

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL si a Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui
complex multifunctional (restaurant, sala de evenimente, depozit produse alimentare) pe teren
proprietate privata situat pe strada Fagului – cartier Burdujeni
solicitant SC CAPITOLIU GARDEN SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului si Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr.24.063 din 14.08.2012, raportul Compartimentelor de specialitate nr.24.064 din 14.08.2012 și raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 a) Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui complex multifunctional (restaurant, sala de evenimente, depozit produse alimentare) pe teren proprietate privata in suprafata de 18874 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 39260, situat in intravilanul municipiului pe strada Fagului – cartier Burdujeni.

Solicitant : SC CAPITOLIU GARDEN SRL (cerere nr. 14199/27.04.2012)

Documentația de urbanism – PUZ si Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

- 1. Zona pentru unitati comerciale, unitati de alimentatie publica, depozitare, agrement , POT maxim = 21%, CUT = 0,31, regim de inaltime parter, parter + mansarda**
- 2. Zona destinata circulatiei cuprinde alei pentru circulatii auto si pietonale in suprafata de 2384 mp (13% din total suprafata) si locuri de parcare supraterane in nr. De 70.**
- 3. Zona spatiilor verzi amenajate in suprafata de 12500 mp (66% din total suprafata)**
- 4. Echipare edilitara – racordare/bransare la retelele urbane de utilitati existente in zona: apa, canalizare, gaze naturale, electrice**

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobarii.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VORNICU CORNELIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC