



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulamentul de urbanism aferent pentru
dezvoltarea unui cartier de locuinte si functiuni complementare locuirii pe terenuri
proprietați private in suprafata totala de 47.156 mp,
Solicitanți : proprietarii de terenuri (fost RA APPS), str. Parcului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului si Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr 14115 din 11.04.2011, raportul Compartimentului strategii urbane si gestionare documentatii de urbanism , înregistrat la nr. 14116/11.04.2011 si raportul comisiei urbanism , amenajarea teritoriului si protectia mediului,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 a) Se aproba Planul urbanistic zonal si Regulamentul de urbanism aferent pentru dezvoltarea unui cartier de locuinte si functiuni complementare locuirii, cu regim maxim de inaltime D+P+2E+M, spatii verzi amenajate, cai de circulatie, pe terenuri proprietați private persoane fizice si juridice, in suprafata totala de 47.156 mp, situate pe strada Parcului.
Solicitanți: proprietarii de terenuri (fost RA APPS), str. Parcului
(cerere nr. 6794/11.02.2011)

Documentatia de urbanism – PUZ, face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele reglementari urbanistice :

Funcțiunea zonei: locuinte + functiuni complementare locuirii

POT maxim = 40%, CUT = 1,00, regim de inaltime maxim admis = D+P+2E+M, tip

acoperis : acoperis cu planuri inclinate, nr. de locuri de parcare obligatorii = min. 1
loc de parcare/apartament, tip imprejmuire perimetrala = gard transparent cu o parte opaca
de max. 45 cm inaltime, plantatii amenajate = min. 30% din suprafata lotului, aliniere la
strada = 13,00 m fata de axul drumurilor de acces, retrageri fata de limitele proprietatii =
conform codului civil si normelor sanitare in vigoare.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism
aforent va fi de 10 ani de la data aprobarii.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CORNEL CASU**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary of the Municipality, is written over the printed name "JR. CIUTAC IOAN".

Nr. 89 Din 14 aprilie 2011