



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
**PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulamentul de urbanism aferent pentru
edificarea unor constructii cu spatii de locuit si functiuni complementare locuirii (servicii, spatii de
birouri), pe teren proprietate privata, situat pe strada Parcului**
Solicitant : SC SIBELIUS SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului si Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr 7841 din 21.02.2011, raportul Compartimentului strategii urbane si gestionare documentatii de urbanism nr. 7842 din 21.02.2011 si raportul comisiei urbanism , amenajarea teritoriului si protectia mediului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 a) Se aproba Planul urbanistic zonal si Regulamentul de urbanism aferent pentru edificarea unor constructii cu spatii de locuit si functiuni complementare locuirii cu regim maxim de inaltime D+P+2E+M, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, cai de acces, pe teren proprietate privata, situat pe strada Parcului. Suprafata de teren studiata in PUZ este de 1285 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 7414.

Solicitant : SC SIBELIUS SRL (cerere nr. 6794/11.02.2011)

Documentatia de urbanism – PUZ, face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele reglementari urbanistice :

Funcțiunea zonei: locuinte + funcțiuni complementare locuirii

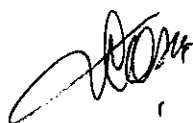
POT maxim = 30%, CUT = 1,00, regim de inaltime maxim admis = D+P+2E+M, inaltime la cornisa = 10,0 m fata de C.T.A. (cota teren amenajat), tip acoperis : acoperis cu planuri inclinate sau acoperis tip terasa, nr. de locuri de parcare obligatorii = min. 4 locuri, tip imprejmuire perimetrala = gard transparent cu o parte opaca de max. 45 cm inaltime, plantatii amenajate = min. 50% din suprafata lotului, aliniere la strada = 6,0 m fata de limita frontala a proprietatii, respectiv 13,00 m fata de axul strazii de acces, retrageri minime fata de limita proprietatii =

6,0 m fata de limita proprietatii in dreptul drumurilor de acces; 3,5 m fata de limitele laterale ale proprietatii; 15,0 m fata de limitele posterioare ale proprietatii.

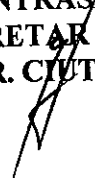
b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobarii.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CASU CORNEL**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN**



Nr. 42 din 24 februarie 2011