



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulamentul de urbanism aferent** pentru dezvoltarea unui cartier de locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni complementare locuirii pe o suprafata de 26.000 mp terenuri proprietati private, situate pe strada Mitocului

**Solicitanti : Savu Aurora, Panchevici Adrian, Buhac Dumitru**

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului si Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr 17258 din 13.05.2011 raportul Compartimentului de specialitate nr. 17259 din 13.05.2011 si raportul comisiei urbanism , protectia mediului si amenajarea teritoriului

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1 a)** Se aproba **Planul urbanistic zonal si Regulamentul de urbanism aferent** pentru dezvoltarea unui cartier de locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni complementare locuirii pe o suprafata de 26.000 mp terenuri proprietati private, situate pe strada Mitocului, identic cu parcela cadastrala nr. 35628 (6000 mp – proprietatea lui Savu Aurora si Panchevici Adrian in cote de 1/2 pentru fiecare) si parcela cadastrala nr. 35629 (20000 mp – proprietatea lui Buhac Dumitru).

**Solicitanti: Savu Aurora, Panchevici Adrian, Buhac Dumitru** ( cerere nr. 13032/30.03.2011 )

Documentatia de urbanism – PUZ, face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele reglementari urbanistice :

1. **Zona locuintelor individuale pe lot** : POT maxim = 30%; CUT maxim = 1,2;  
regimul de inaltime = S+P+2E ( 1E +M ) - maxim 10,50 m, spatii plantate = minim 20%,  
locuri de parcare = minim 1loc/100 mp construit
2. **Zona mixta – locuinte si functiuni complementare locuirii**

POT maxim = 45%; CUT = 1,8; regimul de înălțime = S+P+2E ( 1E +M ), maxim 12,00 m  
Spatii plantate = minim 20%; locuri de parcare – minim 1 loc/100 mp construit

**3. Zona drumurilor**

**4. Zona spatiilor verzi**

**Asigurarea cu utilitati edilitare :**

- extindere retea electrica pe o distanta de aprox. 400 m
- alimentarea cu apa potabila se va face in sistem individual – fantani
- canalizarea se va realiza prin racordare la reseaua de canalizare existenta in zona, cu ajutorul unei statii de pompare amplasata pe traseul retelei propuse.
- energia termica va fi asigurata electric sau de centrale termice pe lemn cu combustibili solizi
  - b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobarii.

**ART. 2** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**LUCIAN HARSOVSCHI**



**contrasemneaza**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**JR. CIUTAC IOAN**

**Nr. 142 Din 30 iunie 2011**