



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulament local de urbanism aferent pentru dezvoltarea unui cartier de locuinte pentru tineri – Legea 15/2003, zona Tatarasi, municipiului Suceava

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului si Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr 37595 din 09.12.2009, raportul Serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului nr.37596 din 09.12.2009 si raportul comisiei urbanism, protectia mediului si amenajarea teritoriului ;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 a) Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent pentru dezvoltarea unui cartier de locuinte pentru tineri – Legea 15/2003, pe o suprafata de 81.500 mp teren proprietatea municipiului Suceava, identic cu pc nr. 32320, situat in zona Tatarasi, prezentat in documentatia de urbanism anexata la prezentul proiect de hotarare.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

- **UTR1 (unitate teritoriala de referinta) – ZONA REZIDENTIALA**

Parcelare pentru locuinte (142 parcele) cu suprafata totala de 43281,1 mp.

POT maxim = 25%; CUT maxim = 0,5; functiuni permise – locuinte unifamiliale in regim individual sau cuplat, regim de inaltime maxima recomandat – P+M, regim de inaltime maxim admis – P+1E, inaltime la streasina, cornisa – maxim 6 m de la C.T.A., inaltime la coama – maxim 9 m de la C.T.A., unghiul maxim al acoperisului – 45%, tip acoperis – acoperis cu planuri inclinate sau acoperis tip terasa, nr. locuri de parcare

obligatorii – 1loc / lot, tip imprejmuire perimetrala – gard transparent cu o eventuala parte opaca de maxim 45 cm inaltime, plantari amenajate obligatoriu – min. 30% din suprafata lotului, aliniera la strada – 9,0 m fata de axul drumului de acces, retrageri fata de limitele proprietatii – conform Codului Civil

- UTR 2 – Zona rezidentiala – zona de dezvoltare

Zona prevazuta pentru continuarea parcelarii pentru locuinte, cu suprafata de 1244,9 mp

- UTR 3 – Zona spatii verzi amenajate

Zona dedicata spatiilor verzi amenajate sub forma de parc, cu suprafata de 13680,7 mp

In interiorul zonei sunt permise numai constructii compatibile cu caracterul zonei

(locuri de joaca, alei pietonale, scuaruri, dotari agrement si loisir – terasa, cafenea, restaurant, chiosc), cu o suprafata construita de max. 10% din suprafata aferenta zonei.

POT maxim = 10%, CUT maxim = 0,1

- UTR 4 – Zona drumuri carosabile, pietonale, parcare

Zona aferenta amenajarilor rutiere, aleilor pietonale si spatiilor pentru parcare, cu suprafata de 23.293,3 mp.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal va fi de 10 ani de la data aprobarii.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
VIOREL SEREDENCIUC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN

Nr. 60 Din 29 aprilie 2010