



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
**PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulamentul de urbanism aferent pentru
COMPLEX SPORTIV, ce va fi construit pe teren proprietatea municipiului Suceava,
situat in zona METRO - camp**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului si Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr 35165 din 12.11.2010, raportul Compartimentului de specialitate nr. 35115 din 11.11.2010 si raportul comisei urbanism , protectia mediului , amenajarea teritoriului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata , cu modificarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 a) Se aproba Planul urbanistic zonal si Regulamentul de urbanism aferent pentru COMPLEX SPORTIV, ce va fi construit pe teren proprietatea municipiului Suceava, situat in extravilan, zona METRO - camp. Suprafata studiata in PUZ este de 120.000 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 37359.

Documentatia de urbanism – PUZ, face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

- 1. U.T.R. Sp (unitate teritoriala de referinta) : SPORT** - ocupa suprafata de 50.990,93 mp (42,49%) din care: stadion municipal cu 15.000 locuri – 25.126,69 mp; sala polivalenta cu 5.000 locuri – 13269,10 mp; bazin olimpic de inot – 5371,14 mp; terenuri multifunctionale pentru sport in aer liber (handbal, baschet, volei, tenis) – 7224,00 mp. Constructiile propuse vor respecta alinierea la traseele pietonale majore din cadrul ansamblului si vor avea un regim de inaltime de S+P+2-3 niveluri, cu o inaltime maxima la cornisa de 20,00 m fata de C.T.A. (cota teren natural)
- 2. U.T.R. Sv : SPATII VERZI AMENAJATE/PARCURI** – ocupa suprafata de 26.484,85 mp (22,07%)

Complementar dotarilor sportive se vor amenaja spatii verzi cu peisagistica deosebita, atat sub forma de insule care agrementeaza circulatiile pietonale, cat si de parcuri de mari

dimensiuni. Indici urbanistici specifici : P.O.T. = 5%, C.U.T. = 0,1

3. **U.T.R. Ps : PARCARI SUBTERANE, SPATII TEHNICE, SPATII COMERCIALE** – ocupa suprafata de 40.223,35 mp.

La nivelul cotei inferioare a amplasamentului studiat se va amenaja o dala partial ingropata, situata la aprox. – 5,00 fata de cota + 0,00 reglementata prin PUZ.

La acest nivel se vor grupa parcarile pentru public (1.600 locuri) si traseele auto pentru sportivi, aprovizionare, interventie, etc., precum si spatiile tehnice/anexa necesare functionarii ansamblului.

4. **U.T.R. Pt : PARCARI LA NIVELUL TERENULUI** – ocupa suprafata de 4.255,20 MP (3,55%)

Vor fi amenajate aprox. 400 locuri de parcare la nivelul cotei superioare a terenului, pentru sportivi, oficialitati si echipaje de interventie. Se vor prevedea plantatii cu arbusti decorativi: min. 1 arbust/100mp sau min. 1 arbust/8 locuri de parcare. Pe cat posibil locurile de parcare vor fi pavate cu dale inierbate.

5. **U.T.R. Lc.: LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII, INSTITUTII, COMERT, SERVICII** – ocupa suprafata de 8.140,00 mp (6,78 %)

Cladirile vor avea un regim de inaltime de max. P+2E cu o inaltime la cornisa de max. 10,0 m fata de C.T.A. Cladirile vor trebui sa respecte alinierea la alea carosabila care delimiteaza loturile – 8,00 m fata de axul strazii si vor fi amplasate respectand retragerile laterale si posterioare minime de 3,00, fata de limita lotului. Intre doua cladiri invecinate se va respecta o distanta minima in plan orizontal cel putin egala cu gard viu, arbusti ornamentali) cu o eventuala parte opaca de maxim 45 cm inaltime. Minim 20% din suprafata lotului va fi ocupata de spatii verzi amenajate. Indici urbanistici specifici: P.O.T. = 345%, C.U.T. = 0,5

6. **U.T.R. D : DRUMURI** – ocupa suprafata de 10.705,31 mp (8,92 %)

- Strada principala cu profil total de 20,0 m: carosabil de 14,0 m (cate doua benzi de circulatie de 3,5 m pe fiecare sens) si trotuare laterale de min. 1,4 m insotite de plantatii de garda a min. 1,5 m de fiecare parte a drumului.

- strazi secundare cu profil total de 10,0 m : carosabil de 7,0 m (o banda de circulatie de 3,5 m pe fiecare sens) si trotuare laterale de min. 1,5 m

Pentru facilitarea accesului la terenul studiat s-au prevazut :

- crearea unei strazi de acces cu cate doua benzi carosabile pe fiecare sens de circulatie (pe traseul drumului de exploatare existent), care face legatura intre amplasamentul studiat si bd. Sofia Vicoveanca (drumul european E85).

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobarii.

ART. 2 Suprafata de 120.000 mp teren ce face obiectul PUZ –ului aprobat la ART. 1 din prezentul proiect, va trece din extravilanul municipiului Suceava in intravilanul acestuia – parcela cu nr. cadastral 37359.

ART. 3 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCIAN HARSOVSCHI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIOBAC IOAN

Nr. 285 Din 16 decembrie 2010