

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulamentul de urbanism aferent pentru
ZONA DE AGREMENT amenajata pe teren proprietatea municipiului Suceava –
zona iaz Tatarasi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului si Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr.20.084 din 16.06.2010, raportul Compartimentului de specialitate nr.20.085 din 16.06.2010 și Raportul comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 a) Se aproba Planul urbanistic zonal si Regulamentul de urbanism aferent pentru zona de agrement amenajata pe teren proprietatea municipiului Suceava – zona iaz Tatarasi. Suprafata studiata este de 75.250 mp teren identic cu parcelele cadastrale nr. Pc 7320, Dn 7322, Dn 7331, Dn 7411, Pc 7449, Dn 7450, prezentat in documentatia de urbanism anexata la prezentul proiect de hotarare.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

- 1. ZONA DE AGREMENT ocupa suprafata de 46.583,0 mp - Pc 7449, Dn 7450 si cuprinde 3 zone functionale majore;**
 - **Zona de spatii verzi amenajate, locuri de joaca si alei pietonale**, partial gradenata pentru crearea de platforme tip amfiteatru in aer liber si bordata de constructii cu destinatia de cazare/servicii/alimentatie publica/dotari culturale.
 - **Zona de lacuri**, divizata in : lac ambiental si spatii verzi amenajate, partial gradenate : lac de agrement pentru navigarea cu ambarcatiuni usoare (barci, hidro biciclete); cele doua lacuri sunt separate de o cale de acces carosabila si de o zona edificabila cu destinatie comerciala/alimentatie publica/spatii de cazare. Cele doua lacuri sunt bordate de o alee de acces pietonala, spatii verzi amenajate, locuri de stat, pista pentru biciclisti, terase, copertine si pergole
 - **Zona de sport si servicii** : edificabila cu debarcader, terase, servicii, alimentatie publica, spatii comerciale amplasate la limita lacului de agrement, delimitata de o cale de acces

carosabila, de o zona functionala pentru practicarea sportului in aer liber – terenuri de baschet, tenis, si gradene dezvoltate pe panta naturala a terenului.

Reglementari urbanistice caracteristice zonei de agrement :

POT maxim = 15%; CUT maxim = 0,5; regim de inaltime recomandat – P+M, regim de inaltime maxim admis – P+1E+M, unghiul maxim al acoperisului – 45%, tip acoperis – acoperis cu planuri inclinate sau acoperis tip terasa, tip imprejmuire perimetrala – gard transparent cu o eventuala parte opaca de maxim 45 cm inaltime, retrageri fata de limitele proprietatii – conform Codului Civil si a Normelor sanitare in vigoare

2. Zona drumuri publice ocupa suprafata de 10.401,0 mp – Dn 7322, Dn 7331

- zona aferenta amenajarilor rutiere, aleilor pietonale si spatiilor pentru parcare

3. Zona protectie monument de arhitectura ocupa suprafata de 18264,0 mp –

Pc 7320, Dn 7411

Se propune ca ansamblul arhitectural „ Casa de oaspeti Suceava „, (autor : colectivul condus de prof. N. Porumbescu) sa fie considerat monument de arhitectura moderna si contemporana si in consecinta se stabileste prin PUZ ca zona de padure invecinata sa fie conservata ca zona de protectie a monumentului, cu interdictie de construire.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal va fi de 10 ani de la data aprobarii.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TCACIUC NELU VĂSILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Nr. 212 din 30 septembrie 2010