

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRÂRE

**privind reglementarea repartizării energiei termice în imobilele fără repartitoare de costuri și
sanctiuni pentru nerespectarea Ordinului ANRSC nr.343/2010**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată la nr.28.654 din 14.09.2010, raportul Serviciului Asociații Proprietari înregistrat la nr.28.655 din 14.09.2010 și Raportul Comisiei de Servicii Publice;

Ținând cont de Ordinul ANRSC 483/2008, privind aprobarea contractului cadru pentru furnizarea agentului termic;

În temeiul prevederilor art. 46 din Ordinul ANRSC 343/2010, pentru aprobarea normelor tehnice privind repartizarea consumului de energie termică între consumatorii din imobil de tip condominiu în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum;

În temeiul art. 36 alin. 6, pct. 14, art. 45 alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În imobilele unde sunt montate repartitoare de costuri, repartizarea cantităților de energie se va face obligatoriu după normele aprobate de Ordinul 343/2010.

Calculul energiei termice pentru spațiile comune în funcție de coeficienții de 50 % octombrie-noiembrie 2010, martie-aprilie 2011, și 30% în decembrie 2010-februarie 2011, stabiliți prin Ordinul 343/2010, este admis numai pe motive bine justificate și se va aplica numai pentru furnizarea energiei termice în sezonul 2010 – 2011.

Art.2. (1). Repartizarea cantității de energie termică pentru spațiile comune din imobilele în care nu sunt montate repartitoare de costuri, se va face în conformitate cu prevederile art. 12, alin.2, lit.(b) din Ordinul 483/2008 și anume:

“în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice sau/si sunt operatori economici care își desfășoară activitatea în condominiu, cantitatea de energie termică pentru încălzire consumată în spațiile comune se calculează proporțional cu raportul dintre SET3 (suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire montate în spațiile comune luată împreună cu cea a conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire ce traversează spațiile comune) și SET (suprafața echivalentă termic totală din condominiu). Suprafața echivalentă termic totală însumează suprafața echivalentă termic a tuturor corpurilor de încălzire racordate la instalația interioară de distribuție a energiei termice și cea a tuturor conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire.

Cantitatea de energie termică consumată în proprietatea fiecărui consumator este proporțională cu:

- 1. suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință și cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de distribuție și de încălzire din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință pe care proprietarul le are în folosință, dacă este cazul,*

pentru consumatorii racordați la rețeaua internă de distribuție a agentului termic, fiind aplicabile prevederile art.9, pct.14:

"Utilizatorul (asociația de proprietari) are obligația să calculeze și să predea furnizorului de energie termică deciziile emise de comitetul executiv al asociației de proprietari/locatari privind recalcularea suprafeței utile luate în calcul la repartizarea energiei termice, ca urmare a modificării suprafeței echivalente termic a corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință.";

- 2. suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de distribuție și încălzire ce se găsește în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, pentru operatorii economici;*
- 3. suprafața echivalentă termic a coloanelor de încălzire și de distribuție ce traversează spațiile cu destinație de locuință, pentru proprietarii care sunt deconectați;"*

(2). În cazul în care, din motive temeinice, obiective, nu s-a putut efectua determinarea echivalentului termic din imobil, repartizarea consumului de energie pentru spațiile comune se va face în funcție de procentul aprobat de majoritatea proprietarilor din imobil sau scară, conform art.25 din Legea 230/2007 și Legii 170/2010, unde se prevede faptul că hotărârile privind spațiile comune se adoptă cu 2/3 din numărul proprietarilor. Acest calcul se va putea face numai pentru sezonul 2010-2011.

Art.3. Societățile comerciale care își desfășoară activitatea în blocurile de locuințe branșate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice și care au montat alte surse de încălzire, debranșându-se de la încălzirea centralizată, dar au coloane care străbat spațiul comercial respectiv(izolate sau nu), sunt obligate, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei să încheie contracte economice cu S.C. TERMICA S.A. pentru furnizarea și plata energiei termice care este consumată de instalația comună din imobil (coloane de tranzit a spațiului respectiv și conductele de la subsolul blocului).

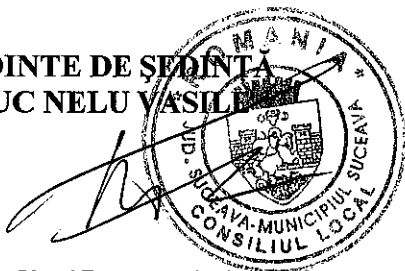
Art.4 (1) Pentru nerespectarea prevederilor Ordinului 343/2010 și nedeterminarea până la data de 31.10.2010 a suprafețelor echivalente termic din imobil, firmele prestatoare de servicii, care exploatează repartitoarele de costuri, vor fi sancționate cu amendă cuprinsă între 1000 și 5000 lei.

(2) Pentru neluarea măsurilor certe în vederea determinării echivalentului termic în imobile fără repartitoare de costuri, președintele și administratorul asociației de proprietari, vor fi sancționați cu amendă de 200 până la 1000 lei

Art.5. Nerespectarea prevederilor art. 3 din prezenta Hotărâre a Consiliului Local, societățile comerciale care nu încheie contracte economice în termenul stabilit, vor fi sancționate cu amendă cuprinsă între 500 și 2000 lei.

Art.6. Dispozițiile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, prestatorii de servicii și Asociațiile de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TCACIUC NELU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Nr. 202 din 17 septembrie 2010