

Beneficiar: Comuna Stroiesti

| Beneficiar: Comuna Stroiesti                                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |              |                  |                    |            |                  | Anexa nr. 2 la HCL nr. 47/28.05.2026                                                                                                                   |              |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--------------------|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--|
| Nr.                                                                                                                    | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | DEVIZ GENERAL                                                                                                                                           |              |                  |                    |            |                  | DEVIZ GENERAL                                                                                                                                          |              |                  |  |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                                              | privind cheltuielile necesare realizării investiției "CONSTRUIRE CLĂDIRE ÎNVĂȚĂMÂNT ANTEPREȘCOLAR ȘI PREȘCOLAR, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI " |              |                  |                    |            |                  | privind cheltuielile necesare realizării investiției "CONSTRUIRE CLĂDIRE ÎNVĂȚĂMÂNT ANTEPREȘCOLAR ȘI PREȘCOLAR, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI" |              |                  |  |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                                              | eligibile                                                                                                                                               |              |                  | neeligibile        |            |                  | FAZA P.Th.                                                                                                                                             |              |                  |  |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                                              | total                                                                                                                                                   |              |                  | total              |            |                  | total                                                                                                                                                  |              |                  |  |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA)                                                                                                                                      | TVA          | Valoare (cu TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA        | Valoare (cu TVA) | Valoare (fără TVA)                                                                                                                                     | TVA          | Valoare (cu TVA) |  |
| 1                                                                                                                      | 2                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                       | 4            | 5                | 6                  | 7          | 8                | 3                                                                                                                                                      | 4            | 5                |  |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului                                                          |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |              |                  |                    |            |                  |                                                                                                                                                        |              |                  |  |
| 1.1                                                                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 1.2                                                                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 1.3                                                                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 1.4                                                                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| TOTAL CAPITOL 1                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |              |                  |                    |            |                  |                                                                                                                                                        |              |                  |  |
| 2.1                                                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților                                                                                                                    | 198.770,15                                                                                                                                              | 41.741,73    | 240.511,88       | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 198.770,15                                                                                                                                             | 41.741,73    | 240.511,88       |  |
| TOTAL CAPITOL 2                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 198.770,15                                                                                                                                              | 41.741,73    | 240.511,88       | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 198.770,15                                                                                                                                             | 41.741,73    | 240.511,88       |  |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                            |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |              |                  |                    |            |                  |                                                                                                                                                        |              |                  |  |
| 3.1                                                                                                                    | Studii                                                                                                                                                       | 4.000,00                                                                                                                                                | 840,00       | 4.840,00         | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 4.000,00                                                                                                                                               | 840,00       | 4.840,00         |  |
| 3.1.1                                                                                                                  | Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului                     | 4.000,00                                                                                                                                                | 840,00       | 4.840,00         | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 4.000,00                                                                                                                                               | 840,00       | 4.840,00         |  |
| 3.1.1.1                                                                                                                | Studiu geotehnic                                                                                                                                             | 2.000,00                                                                                                                                                | 420,00       | 2.420,00         | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 2.000,00                                                                                                                                               | 420,00       | 2.420,00         |  |
| 3.1.1.2                                                                                                                | Studiu topografic                                                                                                                                            | 2.000,00                                                                                                                                                | 420,00       | 2.420,00         | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 2.000,00                                                                                                                                               | 420,00       | 2.420,00         |  |
| 3.1.2                                                                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 3.1.3                                                                                                                  | Alte studii specifice - studiu de cercetare stratigrafica                                                                                                    | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 3.2                                                                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 2000,00                                                                                                                                                 | 420,00       | 2.420,00         | 10.000,00          | 2.100,00   | 12.100,00        | 12.000,00                                                                                                                                              | 2.520,00     | 14.520,00        |  |
| 3.3                                                                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 3.4                                                                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță                                                            | 5.000,00                                                                                                                                                | 1.050,00     | 6.050,00         | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 5.000,00                                                                                                                                               | 1.050,00     | 6.050,00         |  |
| 3.5                                                                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                   | 87.738,63                                                                                                                                               | 18.425,11    | 106.163,74       | 158.261,37         | 33.234,89  | 191.496,26       | 246.000,00                                                                                                                                             | 51.660,00    | 297.660,00       |  |
| 3.5.1                                                                                                                  | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 3.5.2                                                                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 3.5.3                                                                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 26.000,00                                                                                                                                               | 5.460,00     | 31.460,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 26.000,00                                                                                                                                              | 5.460,00     | 31.460,00        |  |
| 3.5.4                                                                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DIOE                                                          | 30.000,00                                                                                                                                               | 6.300,00     | 36.300,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 30.000,00                                                                                                                                              | 6.300,00     | 36.300,00        |  |
| 3.5.5                                                                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 10.000,00                                                                                                                                               | 2.100,00     | 12.100,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 10.000,00                                                                                                                                              | 2.100,00     | 12.100,00        |  |
| 3.5.6                                                                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 21.738,63                                                                                                                                               | 4.565,11     | 26.303,74        | 158.261,37         | 33.234,89  | 191.496,26       | 180.000,00                                                                                                                                             | 37800,00     | 217.800,00       |  |
| 3.6                                                                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 3.150,00                                                                                                                                                | 3.150,00     | 18.150,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 15.000,00                                                                                                                                              | 3.150,00     | 18.150,00        |  |
| 3.7                                                                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                  | 210.000,00                                                                                                                                              | 44.100,00    | 254.100,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 210.000,00                                                                                                                                             | 44100,00     | 254.100,00       |  |
| 3.7.1                                                                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 200.000,00                                                                                                                                              | 42.000,00    | 242.000,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 200.000,00                                                                                                                                             | 42.000,00    | 242.000,00       |  |
| 3.7.2                                                                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 10.000,00                                                                                                                                               | 2.100,00     | 12.100,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 10.000,00                                                                                                                                              | 2100,00      | 12.100,00        |  |
| 3.8                                                                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 68.000,00                                                                                                                                               | 14.280,00    | 82.280,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 68.000,00                                                                                                                                              | 14.280,00    | 82.280,00        |  |
| 3.8.1                                                                                                                  | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 30.000,00                                                                                                                                               | 6.300,00     | 36.300,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 30.000,00                                                                                                                                              | 6300,00      | 36.300,00        |  |
| 3.8.1.1                                                                                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor - Asistența arhitecturală cu personal de specialitate                                                                   | 15.000,00                                                                                                                                               | 3.150,00     | 18.150,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 15.000,00                                                                                                                                              | 3.150,00     | 18.150,00        |  |
| 3.8.1.2                                                                                                                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15.000,00                                                                                                                                               | 3.150,00     | 18.150,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 15.000,00                                                                                                                                              | 3150,00      | 18.150,00        |  |
| 3.8.2                                                                                                                  | Dirigenție pe șantier                                                                                                                                        | 30.000,00                                                                                                                                               | 6.300,00     | 36.300,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 30.000,00                                                                                                                                              | 6.300,00     | 36.300,00        |  |
| 3.8.3                                                                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 8.000,00                                                                                                                                                | 1.680,00     | 9.680,00         | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 8.000,00                                                                                                                                               | 1.680,00     | 9.680,00         |  |
| TOTAL CAPITOL 3                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 391.738,63                                                                                                                                              | 82.265,11    | 474.003,74       | 168.261,37         | 35.334,89  | 203.596,26       | 560.000,00                                                                                                                                             | 117.600,00   | 677.600,00       |  |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |              |                  |                    |            |                  |                                                                                                                                                        |              |                  |  |
| 4.1                                                                                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 4.230.163,72                                                                                                                                            | 888.334,38   | 5.118.498,10     | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 4.230.163,72                                                                                                                                           | 888.334,38   | 5.118.498,10     |  |
| 4.2                                                                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 230.410,10                                                                                                                                              | 48.386,12    | 278.796,22       | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 230.410,10                                                                                                                                             | 48.386,12    | 278.796,22       |  |
| 4.3                                                                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 279.832,50                                                                                                                                              | 58.764,83    | 338.597,33       | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 279.832,50                                                                                                                                             | 58.764,83    | 338.597,33       |  |
| 4.4                                                                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 4.5                                                                                                                    | Dotări                                                                                                                                                       | 704.620,65                                                                                                                                              | 147.970,34   | 852.590,99       | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 704.620,65                                                                                                                                             | 147.970,34   | 852.590,99       |  |
| 4.6                                                                                                                    | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 5.445.026,97                                                                                                                                            | 1.143.455,66 | 6.588.482,63     | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 5.445.026,97                                                                                                                                           | 1.143.455,66 | 6.588.482,63     |  |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |              |                  |                    |            |                  |                                                                                                                                                        |              |                  |  |
| 5.1                                                                                                                    | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 50.000,00                                                                                                                                               | 10.500,00    | 60.500,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 50.000,00                                                                                                                                              | 10.500,00    | 60.500,00        |  |
| 5.1.1                                                                                                                  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 50.000,00                                                                                                                                               | 10.500,00    | 60.500,00        | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 50.000,00                                                                                                                                              | 10.500,00    | 59.500,00        |  |
| 5.1.2                                                                                                                  | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 5.2                                                                                                                    | Comisoane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                     | 21.367,25                                                                                                                                               | 0,00         | 21.367,25        | 30.435,53          | 0,00       | 30.435,53        | 51.802,78                                                                                                                                              | 0,00         | 51.802,78        |  |
| 5.2.1                                                                                                                  | Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 5.2.2                                                                                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din C+M)                                                                         | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 23.546,72          | 0,00       | 23.546,72        | 23.546,72                                                                                                                                              | 0,00         | 23.546,72        |  |
| 5.2.3                                                                                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din C+M)               | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 4.709,34           | 0,00       | 4.709,34         | 4.709,34                                                                                                                                               | 0,00         | 4.709,34         |  |
| 5.2.4                                                                                                                  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)                                                                                           | 21.367,25                                                                                                                                               | 0,00         | 21.367,25        | 2179,47            | 0,00       | 2179,47          | 23.546,72                                                                                                                                              | 0,00         | 23.546,72        |  |
| 5.2.5                                                                                                                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 5.3                                                                                                                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)                                                                                     | 139.037,12                                                                                                                                              | 29.197,80    | 168.234,92       | 456.742,59         | 95.915,94  | 552.658,53       | 595.779,71                                                                                                                                             | 125.113,74   | 720.893,45       |  |
| 5.4                                                                                                                    | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 2.000,00                                                                                                                                                | 420,00       | 2.420,00         | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 2.000,00                                                                                                                                               | 420,00       | 2420,00          |  |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 212.404,37                                                                                                                                              | 40.117,80    | 252.522,17       | 487.178,12         | 95.915,94  | 583.094,06       | 699.582,49                                                                                                                                             | 136.033,74   | 835.616,23       |  |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |              |                  |                    |            |                  |                                                                                                                                                        |              |                  |  |
| 6.1                                                                                                                    | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| 6.2                                                                                                                    | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 3000,00            | 630,00     | 3.630,00         | 3000,00                                                                                                                                                | 630,00       | 3.630,00         |  |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 3000,00            | 630,00     | 3630,00          | 3000,00                                                                                                                                                | 630,00       | 3630,00          |  |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |              |                  |                    |            |                  |                                                                                                                                                        |              |                  |  |
| 7.1                                                                                                                    | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                            | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 1.558.449,28       | 327.274,35 | 1.885.723,63     | 1.558.449,28                                                                                                                                           | 327.274,35   | 1.885.723,63     |  |
| 7.2                                                                                                                    | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)                                                               | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 1.558.449,28       | 327.274,35 | 1.885.723,63     | 1.558.449,28                                                                                                                                           | 327.274,35   | 1.885.723,63     |  |
| CAPITOL 8 Cheltuieli pentru funcționare                                                                                |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |              |                  |                    |            |                  |                                                                                                                                                        |              |                  |  |
| 8                                                                                                                      | Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea investiției                                                                                      | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| TOTAL CAPITOL 8                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00             | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00             |  |
| TOTAL                                                                                                                  |                                                                                                                                                              | 6.247.940,12                                                                                                                                            | 1.307.580,30 | 7.555.520,42     | 2.216.888,77       | 459.155,18 | 2.676.043,96     | 8.464.828,89                                                                                                                                           | 1.766.735,48 | 10.231.564,37    |  |
| TOTAL Construcții+Montaj (C+M)                                                                                         |                                                                                                                                                              | 4.709.343,97                                                                                                                                            | 988.962,23   | 5.698.306,20     | 0                  | 0          | 0                | 4.709.343,97                                                                                                                                           | 988.962,23   | 5.698.306,20     |  |

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mazur Ioan - Dumitru

Contrasemnează,  
Secretar General al UAT  
Roșu Elena Brîndușa