



ROMÂNIA



JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI



- PROIECT - nr. 9062 din 18.02.2026

HOTĂRÂRE

privind schimbarea categoriei de folosință a terenului cu număr cadastral 41400 din „arabil” în „drum”, clasificarea în categoria funcțională „drum vicinal”

Consiliul local al comunei Stroiești, jud. Suceava

Având în vedere :

- Referat de aprobare prezentat de domnul Senic Mihai – primarul comunei Stroiești, jud. Suceava înregistrat sub număr 9060 din 18.02.2026;
- Raportul de specialitate al doamnei Maranda Dumitrița -Oana înregistrat sub nr. 9061 din 18.02.2025;
- Procesul - verbal de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Stroiești, înregistrat sub nr. 6910 /19.09.2025
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 „pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești ;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18, lit. b), art. 102, art. 115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, alin. (1), lit. c), alin. (2) și art. 9, lit d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

.În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), alin. 6 lit.d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 694 mp cu număr cadastral 41400 din „arabil” în „drum”, clasificarea în categoria funcțională „drum vicinal” conform extrasului de carte funciară nr. 41400 potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă trecerea imobilului prevăzut la art. 1 din domeniul privat al UAT Comuna Stroiești în domeniul public al UAT Comuna Stroiești cu destinația de **drum public** de interes local.

Art. 3. Imobilul menționat va fi declarat bun de uz și interes public local.

Art. 4. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Comuna Stroiești, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul UAT comuna Stroiești prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului , Institutiei Prefectului - Judetului Suceava pentru control și verificarea legalității, persoanelor interesate prin intermediul secretarului comunei.

Inițiator ,
PRIMAR
Senic Mihai

Avizat pentru legalitate,
Secretar General al UAT
Roșu Elena - Brîndușa



ROMÂNIA



JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI



HOTĂRÂRE

privind schimbarea categoriei de folosință a terenului cu număr cadastral 41400 din „arabil” în „drum”, clasificarea în categoria funcțională „drum vicinal”

Consiliul local al comunei Stroiești, jud. Suceava

Având în vedere :

- Referat de aprobare prezentat de domnul Senic Mihai – primarul comunei Stroiești, jud. Suceava înregistrat sub număr 9060 din 18.02.2026;
- Raportul de specialitate al doamnei Maranda Dumitrița -Oana înregistrat sub nr. 9061 din 18.02.2025;
- Procesul - verbal de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Stroiești, înregistrat sub nr. 6910 /19.09.2025
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 „pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești înregistrat sub numărul 41 din 24.03.2026;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18, lit. b), art. 102, art. 115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, alin. (1), lit. c), alin. (2) și art. 9, lit d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- . În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), alin. 6 lit.d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 694 mp cu număr cadastral 41400 din „arabil” în „drum”, clasificarea în categoria funcțională „drum vicinal” conform extrasului de carte funciară nr. 41400 potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă trecerea imobilului prevăzut la art. 1 din domeniul privat al UAT Comuna Stroești în domeniul public al UAT Comuna Stroești cu destinația de **drum public** de interes local.

Art. 3. Imobilul menționat va fi declarat bun de uz și interes public local.

Art. 4. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Comuna Stroești, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul UAT comuna Stroești prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului , Institutiei Prefectului - Judetului Suceava pentru control și verificarea legalității, persoanelor interesate prin intermediul secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local
ISTRĂTESCU Iulian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general a UAT
ROȘU Elena-Brîndușa

Stroiesti, 27 martie 2026
Nr.22

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI
PRIMAR
Nr. 9060 /18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a terenului cu număr cadastral 41400 din „arabil” în „drum”, clasificarea în categoria funcțională „drum vicinal”

Stimați consilieri,

Potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se poate actualiza și categoria de folosință sau destinație a unui imobil.

În conformitate cu art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local pe raza teritorială a căruia se află drumul respectiv.

Este necesar să fie schimbată categoria de folosință a terenului în suprafață de 694 mp , deoarece avem în construcție proiectul „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în localitatea Stroiești, Comuna Stroiești, județul Suceava” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme Sociale, Investiția I4: Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, apel de proiecte PNRR/2023/C13/MMSS/I4 și taceastă suprafață deteren îndeplinește condițiile pentru a deveni drum.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în intravilanul satului Stroiești, comuna Stroiești, jud. Suceava cu numărul cadastral 41400 și numărul de inventar 36 al domeniului privat iar în domeniul public va avea nr. de inventar **131** (valoarea de inventar 27500 lei) din „arabil” în „drum”,

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată de initiator.

PRIMAR,
SENIC MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI
Nr. 9061/18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a terenului cu număr cadastral 41400 din „arabil” în „drum”, clasificarea în categoria funcțională „drum vicinal”

Stimați consilieri,

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune schimbarea categoriei de folosință a terenului cu număr cadastral 41400 din „arabil” în „drum”, clasificarea ca "drum vicinal", situat în intravilanul comunei Stroiești, teren dobândit prin cumpărare, inventariat în domeniul privat al UAT comuna Stroiești. Odată cu schimbarea categoriei de folosință este necesar să se facă și trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT comuna Stroiești.

Potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023, concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se poate actualiza și categoria de folosință sau destinație a unui imobil.

În conformitate cu art. 3, litera a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, iar potrivit art. 8. alin. (1), lit. c) din aceeași Ordonanță, străzile sunt drumurile publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uli(ă) etc., care pot fi clasificate ca "Străzi"; conform alin. (2) al aceluiași articol, clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local pe raza teritorială a căruia se află drumul respectiv.

Față de cele menționate în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Vă mulțumesc !

Consilier superior,

Maranda Dumitrița-Oana

