



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI



-PROIECT-

Nr. 9056/18.02.2026

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea Hotărârii de Consiliu Local nr.121/2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI

Luând act de:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar înregistrat sub nr. 9054 din 18.02.2026
- Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 9055 din 18.02.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 „pentru programe de dezvoltare, economică-socilală, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești;
- Raportul de avizare a comisiei de specialitate nr. 2 , pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,activități social culturale, culte, protecția copiilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 ,, pentru administrație publică locală , juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiesti ;
- Prevederile Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care modifică Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile OUG nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de

redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Prevederile art. 154 alin.(1), ale art.155 alin.(1) lit.c, ale art.129 alin. (4),lit.(c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.c, art. 196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă modificarea și actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr.121/2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Stroești, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia cu atribuții în domeniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Stroești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județului Suceava, primarului comunei, compartimentului impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Stroești și postare pe pagina de internet a comunei www.comunastroiesti.ro la eticheta Monitorul Oficial Local.

INITIATOR
PRIMAR ,
Senic Mihai

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Roșu Elena-Brîndușa



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI



HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea Hotărârii de Consiliu Local nr.121/2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI

Luând act de:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar înregistrat sub nr. 9054 din 18.02.2026
- Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 9055 din 18.02.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 „pentru programe de dezvoltare, economică-socilală, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești înregistrat sub nr. 37 din 24.03.2026;
- Raportul de avizare a comisiei de specialitate nr. 2 , pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte, protecția copiilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești înregistrat sub nr. 38 din 24.03.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 ,, pentru administrație publică locală , juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiesti înregistrat sub nr. 39 din 24.03.2026;
- Prevederile Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care modifică Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile OUG nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile art. 154 alin.(1), ale art.155 alin.(1) lit.c, ale art.129 alin. (4),lit.(c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.c, art. 196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă modificarea și actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr.121/2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Stroiești, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia cu atribuții în domeniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Stroiești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județului Suceava, primarului comunei, compartimentului impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Stroiești și postare pe pagina de internet a comunei www.comunastroiesti.ro la eticheta Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local
ISTRĂTESCU Iulian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general a UAT
ROȘU Elena-Brîndușa

Stroiesti, 27 martie 2026
Nr.20

T A B L O U L
cuprinzând modificarea și/sau completarea cotelor, valorilor impozabile, nivelurilor
impozitelor și taxelor locale, taxelor speciale,
stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 129/2025,

Dispozițiile legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost modificate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/24.02.2026, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.9/27.02.2026, astfel se aduc modificări în ceea ce privește taxele și impozitele locale, după cum urmează:

La capitolul VIII - TAXE SPECIALE, TAXA PSI, se abrogă.

La CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI, art. 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

La Art. 464 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:, după alineatul (5) se introduc patru noi alineate, cu următorul cuprins:

(6) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(7) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(8) Reducerea prevăzută la alin. (6) și (7) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (6) și (7). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(9) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (6) și (7), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în

funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

La Art. 456 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru, după alineatul (5) se introduc patru noi alineate, cu următorul cuprins:

(6) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(7) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(8) Reducerea prevăzută la alin. (6) și (7) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (6) și (7), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(9) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (6) și (7), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

La Art. 469 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:, după alineatul (1) se introduc trei noi alineate, cu următorul cuprins:

(2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Facilitățile fiscale ce se vor acorda în anul fiscal 2026 sunt cele prevăzute de OUG nr.7/24.02.2026, OUG nr.9/27.02.2026, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Consilier local
ISTRĂTESCU Iulian

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general a UAT
ROȘU Elena-Brîndușa

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI
PRIMAR
Nr. 9054/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea Hotărârii de Consiliu Local nr.121/2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026

Stimați consilieri,

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și au ca surse: impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale, taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru.

În conformitate cu art. VII al OUG nr. 9/27.02.2026 care modifică Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 456 alineatul (2), litera k) se modifică și va avea următorul cuprins:

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

2. La articolul 456, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

3. La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

4. La articolul 464, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

5. La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2¹)-(2³), cu următorul cuprins:

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Articolul IX

Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Conform art. XV din OUG nr.7/ 24.02.2026 „începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate, taxa PSI”.

Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se face anual în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art.462 alin.(1), art.467 alin(1) și art. 472 ali.(1) din Legea nr.227/2015, iar plata cu anticipație până la 31 martie 2026 a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabilii, persoane fizice și persoane juridice, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Facilitățile fiscale ce se vor acorda în anul fiscal 2026 sunt cele prevăzute de OUG nr.7/24.02.2026, OUG nr.9/27.02.2026, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Aplicarea prevederilor OUG nr. 9/27.02.2026 și OUG nr. 7/24.02.2026 privind facilitățile fiscale va avea următorul impact asupra bugetului local al comunei Stroești

1. Reduceri pentru persoane cu handicap

În anul fiscal 2025 au beneficiat de facilități fiscale:

- persoane cu handicap grav, care au fost scutiți de la plata sumei de 10.949 lei
- persoane cu handicap accentuat, care au fost scutiți de la plata sumei de 17.959 lei

Pentru anul fiscal 2026, având în vedere menținerea beneficiarilor existenți și modificarea valorilor de impunere, se estimează un impact bugetar în cuantum de aproximativ 21.633 lei.

2. Reducerea valorii impozabile în funcție de vechimea clădirii

La nivelul comunei Stroești sunt înregistrate un nr. de 1145 corpuri de clădire cu vechime între 50–100 ani (reducere 15%) și 188 corpuri de clădiri cu vechime peste 100 ani (reducere 25%)

Impactul estimat asupra veniturilor din impozitul pe clădiri pentru anul 2026 este de aproximativ 122.296 lei.

Nota justificativă a modului de calcul a taxei de salubritate :

1. Temeiul legal

Stabilirea taxei de salubritate pentru anul 2026 sa realizat în conformitate cu:

- prevederile Codului fiscal – Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 281/2655/05.09.2024 de delegare a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale inclusiv operarea stațiilor de transfer și centrelor de colectare cu aport voluntar în Județul Suceava Zona Moara (LOT 2), cu modificările și completările ulterioare;

2. Fundamentarea costurilor

În anul 2025 taxa de salubritate a fost stabilită prin HCL nr. 77 din 11.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 în cuantum de **120 lei /persoană/an**

Nivelul taxei de salubritate pentru anul 2026 se bazează pe:

- costurile prevăzute în contractul de salubritate;

a) Tariful pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale (Tcs reciclabile) este de **1944,38 lei / tona fără TVA** mărită de la **1776,90 lei/tonă** fără TVA;

b) Tariful pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor reziduale, inclusiv a reziduurilor menajere și similare și al altor deșeuri colectate separat decât cele de hârtie, metal, plastic și sticlă (Tcs reziduale) este de **543,73 lei/ tonă** fără TVA de la **496,95 lei /tonă** fără TVA

c) Tariful pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor verzi din deșeurile municipale – zona de case urban (Tcs deșeuri verzi) este de **391,76 lei / tonă fără TVA** de la **358,03 lei /tonă fără TVA** ;

d) Tarif pentru gestionarea deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora la solicitarea utilizatorilor casnici este de **160,52 lei /tonă fără TVA** de la **146,66 lei/tonă fără TVA**

Taxa utilizatori casnici 5,28 lei/persoană/lună și 5,39 lei/persoană/lună recomandat **128 lei/persoană/an** de către Delegatar ADI la care se adaugă 143,72 lei/tonă fără TVA, tarif depozitare la care se adaugă CEC de 160 lei/tonă și 563,16 lei /tonă fără TVA , tarif sortare.

3. Modul de calcul al taxei

Taxa de salubritate pentru anul 2026 se stabilește prin raportarea costului total anual al serviciului de salubritate la numărul de beneficiari (persoane fizice și/sau juridice), după cum urmează:

În anul 2026 estimări cost taxă salubritate 526.200 lei, deșeuri colectate 450 tone

Taxa anuală 140 lei /an/persoană = Cost total anual 526. 200 lei / Număr total beneficiari 3100

În acest context, prezentul raport supune analizei și aprobării Consiliului Local abrogarea plata taxei speciale taxa PSI, conform OUG nr. 7/24.02.2026 stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu reducerea în funcție de vechimea construcției respectiv acordarea facilităților fiscale la persoanele cu handicap grav de 50% respectiv 25% pentru persoanele cu handicap accentuat, conform OUG nr. 9/27.02.2026 pentru a asigura predictibilitatea fiscală în conformitate cu legislația în vigoare, precum și fundamentarea corectă a bugetului local pentru anul 2026.

INIȚIATOR,
SENIC MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI
COMPARTIMENT TAXE ȘI IMPOZITE
Nr. 9055/18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea Hotărârii de Consiliu Local nr.121/2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026

Stimați consilieri,

Având în vedere modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/24.02.2026, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.9/27.02.2026, se introduc următoarele modificări în ceea ce privește taxele și impozitele locale, după cum urmează:

- **La capitolul VIII - TAXE SPECIALE, TAXA PSI, se abrogă.**

- **La CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI** valoarea impozabilă a clădirii se determină în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări,astfel valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

-Art. 456 se modifică astfel:

-Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

- Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

-Reducerea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun de soț sau soție. În cazul în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

-Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

- **Art. 464 se modifică astfel:**

-Terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

-Terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

-Reducerea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor deținute în comun cu soțul sau soția.

-În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

-Reducerea de la plata impozitului pe teren, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

-La Art. 469 impozitul pe mijloacele de transport se introduc trei noi alineate, cu următorul cuprins:

-În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

-În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

-Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Facilitățile fiscale ce se vor acorda în anul fiscal 2026 sunt cele prevăzute de OUG nr.7/24.02.2026, OUG nr.9/27.02.2026, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Consilier Impozite și taxe,

Ștefureac Mihaela