

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI

PROIECT

Nr.9041 din 09.02.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și însușirea documentației de dezlipire a imobilului teren înscris în CF 41209
aparținând domeniului privat al comunei Stroiești, județul Suceava

Consiliul local al comunei Stroiești, având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Stroiești, județul Suceava înregistrat sub nr.9039 din 09.02.2026.;
- Raportul Compartimentului agricol și urbanism înregistrat sub nr. 9040 din 09.02.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

Ținând cont de prevederile :

- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 –Codul civil, republicată;
- art.132 alin.(1), art.133 și art.134 din Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația de dezlipire a imobilului arabil având numărul 41209 înscris în CF 41209 Stroiești aparținând domeniului privat al comunei Stroiești conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului drum în suprafața de **1.326 mp**, având numărul cadastral 41209 înscris în CF 41209 Comuna Stroiești aparținând domeniului privat al comunei Stroiești, situat în intravilanul sat Stroiești, comuna Stroiești, categoria de folosință arabil în două imobile : imobilul cu nr. cadastral 41506 în suprafață de 702 mp și imobilul cu nr. cadastral 41507 în suprafață de 624 mp.

(2) Prin dezmembrarea imobilului drum prezentat la alin. (1), se vor forma două corpuri de proprietate noi: imobilul în suprafață de 702 mp având nr. cadastral 41506 categoria de folosință arabil și imobilul în suprafață de 624 mp având nr. cadastral 41507 categoria de folosință arabil conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire din anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Stroiești să semneze actul autentic de dezlipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noilor corpuri de proprietate.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și se transmite către Primarul UAT Stroiești, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Instituția Prefectului, județul Suceava.

Inițiator,
PRIMAR
SENIC MIHAI

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Roșu Elena - Brîndușa

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea și însușirea documentației de dezlipire a imobilului teren înscris în CF 41209
aparținând domeniului privat al comunei Stroiești, județul Suceava

Consiliul local al comunei Stroiești, având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Stroiești, județul Suceava înregistrat sub nr.9039 din 09.02.2026.;
- Raportul Compartimentului agricol și urbanism înregistrat sub nr. 9040 din 09.02.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism înregistrat sub nr. 23 din 20.02.2026;

Ținând cont de prevederile :

- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 –Codul civil, republicată;
- art.132 alin.(1), art.133 și art.134 din Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația de dezlipire a imobilului arabil având numărul 41209 înscris în CF 41209 Stroiești aparținând domeniului privat al comunei Stroiești conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului drum în suprafața de **1.326 mp**, având numărul cadastral 41209 înscris în CF 41209 Comuna Stroiești aparținând domeniului privat al comunei Stroiești, situat în intravilanul sat Stroiești, comuna Stroiești, categoria de folosință arabil în două imobile : imobilul cu nr. cadastral 41506 în suprafață de 702 mp și imobilul cu nr. cadastral 41507 în suprafață de 624 mp.

(2) Prin dezmembrarea imobilului drum prezentat la alin. (1), se vor forma două corpuri de proprietate noi: imobilul în suprafață de 702 mp având nr. cadastral 41506 categoria de folosință arabil și imobilul în suprafață de 624 mp având nr. cadastral 41507 categoria de folosință arabil conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire din anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Stroiești să semneze actul autentic de dezlipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noilor corpuri de proprietate.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și se transmite către Primarul UAT Stroiești, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Instituția Prefectului, județul Suceava.

Președinte de ședință,
Consilier local
Istrătescu Iulian

Contrasemnează,
Secretar general al UAT
ROȘU Elena - Brîndușa

Stroiești, 23.02.2026
Nr. 14

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI STROIEȘTI
PRIMAR
Nr. 9039 din 09.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea documentației de dezlipire a imobilului teren înscris în CF 41209 aparținând domeniului privat al comunei Stroiești, județul Suceava

Stimați consilieri,

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(5), lit.d, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. Suprafața de teren de 1326 mp- categoria arabil, având numărul cadastral 41209 înscris în CF 41209 UAT Stroiești aparține domeniului privat al comunei Stroiești.

Pe acest imobil (teren arabil) se dorește dezmembrarea în vederea amenajării unei căi de acces la proprietăți private din proximitate.

A fost întocmită lucrarea de dezmembrare a acestui imobil de către persoana SC CASA VERDE, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava cu propunerea de dezlipire a acestuia în două imobile respectiv:

1. imobilul teren în suprafață de 702 mp având nr. cadastral 41506 categoria de folosință arabil;
2. imobilul teren în suprafață de 624 mp având nr. cadastral 41507 categoria de folosință arabil;

Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Făță de cele prezentate mai sus, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre supus dezbaterii dumneavoastră.

PRIMAR,
SENIC MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI STROIEȘTI
Compartimentul agricol și urbanism
Nr. 9040 din 09.02.2026

RAPORT

la proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea documentației de dezlipire a imobilului teren înscris în CF 41209 aparținând domeniului privat al comunei Stroiești, județul Suceava

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(5), lit.d, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. Suprafața de teren de 1326 mp- categoria arabil, având numărul cadastral 41209 înscris în CF 41209 UAT Stroiești aparține domeniului public al comunei Stroiești.

A fost întocmită lucrarea de dezmembrare a acestui imobil de către persoana SC CASA VERDE, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava cu propunerea de dezlipire a acestuia în 3 imobile respectiv:

1. imobilul teren în suprafață de 702 mp având nr. cadastral 41506 categoria de folosință arabil;
2. imobilul teren în suprafață de 624 mp având nr. cadastral 41507 categoria de folosință arabil;

Această dezlipire este necesară întrucât se dorește amenajarea unei cale de acces la proprietăți private .

Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Față de cele prezentate mai sus, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre supus dezbaterii dumneavoastră.

Consilier achiziții publice,
Maranda Dumitrița - Oana