

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
STĂNCUȚA

H O T Ă R Ă R E A NR. 4

=====

din 02.02.2026

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil – teren în suprafață de **38728 mp** situat în parcela 5431/1 , CF 76498 , aparținând domeniului privat al comunei Stăncuța , județul Brăila .

Consiliul local al comunei Stăncuța , județul Brăila , întrunit în ședință extraordinară în data de 02.02.2026 ;

Având în vedere referatul de aprobare a domnului TURCU NICU primarul comunei Stăncuța , județul Brăila și raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ;

Având în vedere documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului situat în parcela 5431/1 , CF 76498 , aflat în domeniul privat al comunei Stăncuța , județul Brăila ;

Având în vedere prevederile art.7 alin. 2 , art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicitate imobiliară nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 23 , art. 132 alin. 1 , art. 133 , art. 134 și art. 135 alin. 1 lit. a din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în registrul de carte funciară ;

În temeiul art.129 alin.2 , lit.”c” , art. 139 , art.196 alin.1 lit.”a” și art. 243 alin. 1 lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare ” executată de Vlas Cătălin , înregistrată sub nr. 2709/27.01.2026 și avizată de O.C.P.I. Brăila , conform **anexei** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren în suprafață de **38728 mp** situat în extravilanul localității Stăncuța în parcela 5431/1 , CF 76498 , în două loturi după cum urmează :

- lotul nr. 1 : imobilul cu număr cadastral 85868 având suprafața măsurată de **38695 mp** , categoria de folosință neproductiv ;

- lotul nr. 2 : imobilul cu număr cadastral 85869 având suprafața măsurată de **33 mp** , categoria de folosință neproductiv ;

Art.3. – Se mandatează domnul Turcu Nicu Primarul comunei Stăncuța , județul Brăila să semneze actul autentic de dezmembrare .

Art.4. – Prin grija secretarului general al comunei Stăncuța , prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BĂLAN MIHĂIȚA



**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL ,**

MIHAI ALEXANDRU