



ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 34

Din data de

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza post atribuire contract execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare în comuna Soveja (8810 - CZ - 1), Cod SMIS 319420”

Consiliul local al comunei Soveja, județul Vrancea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Filimon Ionuț, înregistrat sub nr. 1971/16.04.2026
- Raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1977/16.04.2026;
- avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local.
- Studiul de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 30/22.03.2024 și indicatorii tehnico-economici actualizați prin HCL nr. 10/29.01.2025;
- Procedura simplificată de lucrări nr. SCN1169136/17.10.2025;
-

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
 - art. 20 alin.(1), lit.e și lit.j, art. 23, alin.(2), lit.f și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 10, alin.(4) din H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza post atribuire contract execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare în comuna Soveja (8810 - CZ - 1), Cod SMIS 319420”

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din faza post atribuire contract de lucrări, conform devizului general actualizat, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției: 4.576.963,73 lei (inclusiv TVA), din care:
 - construcții-montaj: 3.159.306,49 lei (inclusiv TVA).
2. Cheltuieli eligibile: 4.453.126,05 lei (inclusiv TVA).
3. Cheltuieli neeligibile: 123.837,68 lei (inclusiv TVA).

4. Durata de execuție: 12 luni (conform contract lucrări nr. 250/16.01.2026)

Caracteristici tehnice și funcționale

- Tip clădire: administrativă, cu funcțiuni de centru de zi pentru asistență și recuperare.
- Forma: rectangulară, cu rezalituri.
- Regim de înălțime: Parter.
- Suprafața terenului: 2.984 mp.
- Suprafața construită la sol: 575,25 mp.
- Suprafața desfășurată totală: 575,25 mp.
- P.O.T. propus: cca. 20%.
- C.U.T. propus: cca. 0,20.
- Categoria de importanță: C (clădiri de importanță normală).
- Clasa de importanță seismică: III.
- Grad de rezistență la foc: II.
- Risc de incendiu: mic.

Soluții constructive

- **Fundații:** continue din beton armat, cu bloc de beton simplu și pernă din piatră spartă compactată.
- **Structura:** cadre din beton armat; compartimentări interioare din zidărie.
- **Închideri perimetrale:** zidărie BCA, grosime 30 cm.
- **Acoperiș:** tip șarpantă.
- **Tâmplărie:** PVC interior, aluminiu exterior.
- **Finisaje exterioare:** termoizolație + tencuială drișcuită.
- **Finisaje interioare:** pereți cu tencuieli drișcuite, faianță în grupurile sanitare și spațiile de oficiu/depozitare; pardoseli PVC și gresie; tavane false casetate.

Funcționalități

- **Destinație:** centru de zi pentru persoane vârstnice, cu servicii de recuperare și echipă mobilă de îngrijire la domiciliu.
- **Capacitate totală:** 50 de locuri.
- **Include:** spații administrative, săli pentru activități, grupuri sanitare, oficiu, depozit temporar pentru deșeuri, parcare și branșamente la utilități.
- Asigură acces pentru persoane cu dizabilități, conform legislației în vigoare.

Art.3. Se aprobă finanțarea cheltuielilor neeligibile, precum și a eventualelor cheltuieli suplimentare apărute în implementarea proiectului, din bugetul local al Comunei Soveja.

Art.4. Se mențin toate celelalte prevederi ale HCL nr. 30/22.03.2024 și HCL nr. 10/29.01.2025, care nu contravin prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Soveja, Institutiei Prefectului Judetului Vrancea și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

Initiator,
Primar
Ionuț Filimon

Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puica Viorica

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

Faza: Executie Lucrari

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE ÎN COMUNA SOVEJA (8810-CZ-I)" intravilan, sat Rucareni, comuna Soveja, județul Vrancea				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13.156,80	2.762,93	15.919,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		13.156,80	2.762,93	15.919,73
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	1.656,98	381,11	2.038,09
2.2	Rețele de utilități în incintă și racorduri	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		1.656,98	381,11	2.038,09
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29.450,00	5.994,50	35.444,50
	3.1.1. Studii de teren	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	19.950,00	4.189,50	24.139,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.650,00	346,50	1.996,50
3.3	Expertizare tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.025,00	764,75	4.789,75
3.5	Proiectare	137.950,00	27.479,50	165.429,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.950,00	11.749,50	67.699,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	103.713,03	21.779,74	125.492,77
3.7	Consultanță	37.437,44	7.861,86	45.299,30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.437,44	7.861,86	45.299,30

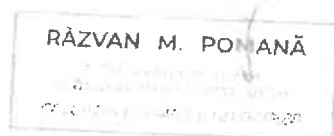
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	67.240,92	14.120,59	81.361,51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.205,00	2.353,05	13.558,05
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.355,00	1.544,55	8.899,55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.850,00	808,50	4.658,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56.035,92	11.767,54	67.803,46
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		384.966,39	79.012,44	463.978,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații*	2.527.329,04	530.739,10	3.058.068,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.430,88	4.920,48	28.351,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	451.048,00	94.720,08	545.768,08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	160.450,00	33.694,50	194.144,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.162.257,92	664.074,16	3.826.332,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.396,01	9.533,16	54.929,17
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.396,01	9.533,16	54.929,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.421,12	0,00	29.421,12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	13.054,85	0,00	13.054,85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.610,97	0,00	2.610,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.054,85	0,00	13.054,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	700,45	0,00	700,45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	81.015,76	17.013,31	98.029,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	71.335,24	14.980,40	86.315,64
Total capitol 5		227.168,13	41.526,87	268.695,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.789.206,22	787.757,51	4.576.963,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.610.969,71	548.336,78	3.159.306,49

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA

RĂZVAN M. POMANĂ

BENEFICIAR,
UAT COMUNA SOVEJA-VRANCEA

prin arhitect Pomana Razvan TNA 10478
data:22.03.2026



prin primar Ionut Filimon



Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

Faza: Executie Lucrari

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

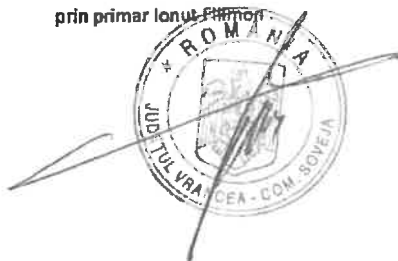
"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE ÎN COMUNA SOVEJA (8810-CZ-I)" intravilan, sat Rucarenii, comuna Soveja, județul Vrancea - ELIGIBIL -				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13.156,80 lei	2.762,93 lei	15.919,73 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 1		13.156,80 lei	2.762,93 lei	15.919,73 lei
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	1.656,98 lei	347,97 lei	2.004,95 lei
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 2		1.656,98 lei	347,97 lei	2.004,95 lei
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19.950,00 lei	3.790,50 lei	23.740,50 lei
	3.1.1. Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	19.950,00 lei	3.790,50 lei	23.740,50 lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.650,00 lei	313,50 lei	1.963,50 lei
3.3	Expertiză tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5	Proiectare	63.450,00 lei	12.055,50 lei	75.505,50 lei
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00 lei	1.425,00 lei	8.925,00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.950,00 lei	10.630,50 lei	66.580,50 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	103.713,03 lei	19.705,48 lei	123.418,51 lei
3.7	Consultanță	37.437,44 lei	7.113,11 lei	44.550,55 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.437,44 lei	7.113,11 lei	44.550,55 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8	Asistență tehnică	67.240,92 lei	12.775,77 lei	80.016,69 lei
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.205,00 lei	2.128,95 lei	13.333,95 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.355,00 lei	1.397,45 lei	8.752,45 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.850,00 lei	731,50 lei	4.581,50 lei
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56.035,92 lei	10.646,82 lei	66.682,74 lei
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 3		293.441,39 lei	55.753,86 lei	349.195,25 lei

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații*	2.527.329,04 lei	530.739,10 lei 3.058.068,14 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.430,88 lei	4.920,48 lei 28.351,36 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	451.048,00 lei	85.699,12 lei 536.747,12 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 lei	0,00 lei 0,00 lei
4.5	Dotări	160.450,00 lei	33.694,50 lei 194.144,50 lei
4.6	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei 0,00 lei
Total capitol 4		3.162.257,92 lei	655.053,20 lei 3.817.311,12 lei
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45.396,01 lei	9.533,16 lei 54.929,17 lei
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.396,01 lei	9.533,16 lei 54.929,17 lei
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00 lei	0,00 lei 0,00 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.421,12 lei	0,00 lei 29.421,12 lei
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei 0,00 lei
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	13.054,85 lei	0,00 lei 13.054,85 lei
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.610,97 lei	0,00 lei 2.610,97 lei
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.054,85 lei	0,00 lei 13.054,85 lei
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	700,45 lei	0,00 lei 700,45 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	81.015,76 lei	17.013,31 lei 98.029,07 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	71.335,24 lei	14.980,40 lei 86.315,64 lei
Total capitol 5		227.168,13 lei	41.526,87 lei 268.695,00 lei
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei 0,00 lei
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei 0,00 lei
Total capitol 6		0,00 lei	0,00 lei 0,00 lei
TOTAL GENERAL		3.697.681,22 lei	755.444,83 lei 4.453.126,05 lei
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.610.969,71 lei	548.303,64 lei 3.159.273,35 lei

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan TNA 10478
 data:22.03.2026

RĂZVAN M. POMANA
 Tehnician de proiect
 măsurător în construcții
 CON 31725 I SERIA S I NP 0007888

BENEFICIAR,
UAT COMUNA SOVEJA-VRANCEA
 prin primar Ionut Pătrîșor



Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

Faza: Executie Lucrari

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE ÎN COMUNA SOVEJA (8810-CZ-I)" intravilan, sat Rucareni, comuna Soveja, județul Vrancea - NEELIGIBIL -				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 1		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00 lei	33,14 lei	33,14 lei
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 2		0,00 lei	33,14 lei	33,14 lei
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.500,00 lei	2.204,00 lei	11.704,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	9.500,00 lei	1.805,00 lei	11.305,00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 lei	399,00 lei	399,00 lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 lei	33,00 lei	33,00 lei
3.3	Expertizare tehnică	3.500,00 lei	665,00 lei	4.165,00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.025,00 lei	764,75 lei	4.789,75 lei
3.5	Proiectare	74.500,00 lei	15.424,00 lei	89.924,00 lei
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00 lei	13.300,00 lei	83.300,00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00 lei	150,00 lei	150,00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00 lei	855,00 lei	5.355,00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00 lei	1.119,00 lei	1.119,00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	2.074,26 lei	2.074,26 lei
3.7	Consultanță	0,00 lei	748,75 lei	748,75 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 lei	748,75 lei	748,75 lei

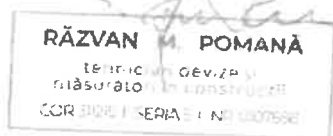
3.7.2. Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8 Asistență tehnică	0,00 lei	1.344,82 lei	1.344,82 lei
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00 lei	224,10 lei	224,10 lei
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 lei	147,10 lei	147,10 lei
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00 lei	77,00 lei	77,00 lei
3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00 lei	1.120,72 lei	1.120,72 lei
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 3	91.525,00 lei	23.258,58 lei	114.783,58 lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații*	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00 lei	9.020,96 lei	9.020,96 lei
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5 Dotări	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.6 Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 4	0,00 lei	9.020,96 lei	9.020,96 lei
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 5	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 6	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL	91.525,00 lei	32.312,68 lei	123.837,68 lei
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0,00 lei	33,14 lei	33,14 lei

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA

RĂZVAN M. POMAN
Inginer proiectant
autorizație în construcții
nr. 225 / 2015 / SECURITATEA C. C. C. C.

BENEFICIAR,
UAT COMUNA SOVEJA-VRANCEA

prin arhitect Pomana Razvan TNA 10478
data:22.03.2026



prin primar Ionut Filimon

