



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 84

Din data de 28.11.2025

***Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor intabulate
în cărțile funciare nr. 52047, 52007, 52008, aparținând domeniului privat
al comunei Soveja, județul Vrancea***

Consiliul local al comunei Soveja, județul Vrancea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Filimon Ionuț, înregistrat sub nr. 6454 /19.11.2025
- Raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6455/19.11.2025;
- rapoartele de evaluare elaborate de SC Cearom Evaluari SRL, evaluator autorizat EPI, EBM, Ing. Vieru Laurentiu-Emil
- avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local.

Ținând cont de prevederile:

- art. 108, lit. e), și art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin.(2), art. 555, alin.(1), art. 879, art. 880, art. 1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13, alin.(1), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 140, alin.(1) și alin. (3), art. 196, alin (1), lit.a), art. 197, alin. (1), și art. 243, alin (1), lit. a) și b), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și (2), lit. c și alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor intabulate în cărțile funciare nr. 52047, 52007, 52008, aparținând domeniului privat al comunei Soveja, județul Vrancea, cu următoarele date de identificare:

- a) Imobil conform cartii funciare 52047, aparținând domeniului privat al comunei Soveja, județul Vrancea, compus din construcție, cu suprafața construită la sol de 82 mp, suprafața desfășurată de 82 mp și teren aferent, în suprafață de 466 mp;
- b) Imobil conform cartii funciare 52007, compus din construcție, aparținând domeniului privat al comunei Soveja, județul Vrancea, cu suprafața construită la sol de 82 mp, suprafața desfășurată de 82 mp și teren aferent, în suprafață de 540 mp;

- c) Imobil conform cartii funciare 52008, aparținând domeniului privat al comunei Soveja, județul Vrancea, compus din construcție, cu suprafața construită la sol de 83 mp, suprafața desfășurată de 83 mp și teren aferent, în suprafață de 527 mp;

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilelor identificate la art. 1, anexa nr.1 la prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică, a imobilelor identificate la art. 1 alcătuită din:

- 1) Caiet de sarcini
- 2) Fișa de date a procedurii
- 3) Formulare și modele de documente

conform anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Se aproba prețul de pornire și garanția de participare la licitația de vânzare a imobilelor după cum urmează:

Nr. crt.	Descriere imobil	Valoare piata a imobilului (lei)			Garanția de participare la licitație (lei)
		Teren	Construcție	Preț pornire licitație	
1.	CF. 52008	15300	57200	72500	7250
2.	CF. 52007	15700	67900	83600	8360
3.	CF. 52047	13600	65200	78800	7880

Art.5. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în termen de 30 zile de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art.6. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege precum și contravaloarea Raportului de evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător;

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Soveja, să semeneze actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, cu ofertantul declarat câștigător la licitația publică; .

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Soveja, Institutiei Prefectului Judetului Vrancea și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

**Initiator,
Primar
Ionuț Filimon**

**Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puica Viorica**