



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 68

Din data de

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic și aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare în comuna Soveja (8810 - CZ - 1), Cod SMIS 319420”

Consiliul local al comunei Soveja, județul Vrancea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Filimon Ionuț, înregistrat sub nr. 5244/19.09.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5245/19.09.2025;
- avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local.
- Studiul de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 30/22.03.2024 și indicatorii tehnico-economici actualizați prin HCL nr. 10/29.01.2025
- Documentația tehnico-economică aferentă fazei Proiect Tehnic și devizul general actualizat;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f) și art. 139 alin. (3) lit. e) și g), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare în comuna Soveja (8810 - CZ - 1), Cod SMIS 319420”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din faza Proiect Tehnic, conform devizului general actualizat, după cum urmează:

1. **Valoarea totală a investiției:** 4.623.860,78 lei (inclusiv TVA), din care:
 - **construcții-montaj:** 3.121.557,20 lei (inclusiv TVA).
2. **Cheltuieli eligibile:** 4.453.424,69 lei (inclusiv TVA).
3. **Cheltuieli neeligibile:** 170.436,09 lei (inclusiv TVA).

4. **Durata de execuție:** 12 luni (conform Proiect Tehnic)

Caracteristici tehnice și funcționale

- **Tip clădire:** administrativă, cu funcțiuni de centru de zi pentru asistență și recuperare.
- **Forma:** rectangulară, cu rezalături.
- **Regim de înălțime:** Parter.
- **Suprafața terenului:** 2.984 mp.
- **Suprafața construită la sol:** 575,25 mp.
- **Suprafața desfășurată totală:** 575,25 mp.
- **P.O.T. propus:** cca. 20%.
- **C.U.T. propus:** cca. 0,20.
- **Categoria de importanță:** C (clădiri de importanță normală).
- **Clasa de importanță seismică:** III.
- **Grad de rezistență la foc:** II.
- **Risc de incendiu:** mic.

Soluții constructive

- **Fundații:** continue din beton armat, cu bloc de beton simplu și pernă din piatră spartă compactată.
- **Structura:** cadre din beton armat; compartimentări interioare din zidărie.
- **Închideri perimetrice:** zidărie BCA, grosime 30 cm.
- **Acoperiș:** tip șarpantă.
- **Tâmplărie:** PVC interior, aluminiu exterior.
- **Finisaje exterioare:** termoizolație + tencuială drișcuită.
- **Finisaje interioare:** pereți cu tencuieli drișcuite, faianță în grupurile sanitare și spațiile de oficiu/depozitare; pardoseli PVC și gresie; tavane false casetate.

Funcționalități

- **Destinație:** centru de zi pentru persoane vârstnice, cu servicii de recuperare și echipă mobilă de îngrijire la domiciliu.
- **Capacitate totală:** **50 de locuri.**
- **Include:** spații administrative, săli pentru activități, grupuri sanitare, oficiu, depozit temporar pentru deșeuri, parcare și bransamente la utilități.
- **Asigură acces pentru persoane cu dizabilități, conform legislației în vigoare.**

Art.3 Se aprobă finanțarea cheltuielilor neeligibile, precum și a eventualelor cheltuieli suplimentare apărute în implementarea proiectului, din bugetul local al Comunei Soveja;

Art.4 Se mențin toate celelalte prevederi ale HCL nr. 30/22.03.2024 și HCL nr. 10/29.01.2025, care nu contravin prezentei hotărâri;

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Soveja, Institutiei Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

**Initiator,
Primar
Ionuț Filimon**

**Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica**

Beneficiar: U.A.T. COMUNA SOVEJA prin primar FILIMON IONUȚ
 Executant:
 Proiectant: AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE IN COMUNA SOVEJA (8810-CZ-I)



Anexa la HCL 1/2025

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14,904.36	3,129.91	18,034.27
1.3.1	8 Amenajari exterioare aferente obiectivului	14,904.36	3,129.91	18,034.27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		14,904.36	3,129.91	18,034.27

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	8 Amenajari exterioare aferente obiectivului	1,909.56	401.01	2,310.56
TOTAL CAPITOL 2		1,909.56	401.01	2,310.56

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	29,450.00	6,184.50	35,634.50
3.1.1	Studii de teren	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	19,950.00	4,189.50	24,139.50
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,650.00	346.50	1,996.50
3.3	Expertizare tehnica	3,500.00	735.00	4,235.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,025.00	845.25	4,870.25
3.5	Proiectare	137,950.00	28,969.50	166,919.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,950.00	11,749.50	67,699.50

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	103,713.03	21,779.74	125,492.77
3.7	Consultanta	37,437.44	7,861.86	45,299.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37,437.44	7,861.86	45,299.30
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	99,461.57	20,886.93	120,348.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,205.00	2,353.05	13,558.05
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,355.00	1,544.55	8,899.55
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,850.00	808.50	4,658.50
3.8.2	Dirigentie de santier	56,035.92	11,767.54	67,803.46
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	32,220.65	6,766.34	38,986.99
TOTAL CAPITOL 3		417,187.04	87,609.28	504,796.32

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,478,805.32	520,549.12	2,999,354.43
4.1.1	1 Instalatii interioare	449,236.87	94,339.74	543,576.62
4.1.2	2 Rețele exterioare	143,738.06	30,184.99	173,923.05
4.1.3	7 Arhitectură	962,964.37	202,222.52	1,165,186.88
4.1.4	9 Rezistență	738,355.18	155,054.59	893,409.77
4.1.5	10 Sistematizare Teren	184,510.83	38,747.28	223,258.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,170.40	5,915.78	34,086.18
4.2.1	3 Echipamente IE, IS, IT	22,410.66	4,706.24	27,116.90
4.2.2	12 Dotari Interioare	5,759.74	1,209.55	6,969.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	471,411.00	98,996.31	570,407.31
4.3.1	3 Echipamente IE, IS, IT	471,411.00	98,996.31	570,407.31
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Echipamente IE, IS, IT	471,411.00	98,996.31	570,407.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	165,550.67	34,765.64	200,316.31
4.5.1	12 Dotari Interioare	165,550.67	34,765.64	200,316.31
	Dotari aferente obiectului Dotari Interioare	165,550.67	34,765.64	200,316.31
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,143,937.39	660,226.85	3,804,164.24

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	75,159.41	15,783.48	90,942.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54,100.16	11,361.03	65,461.20

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1.1	11 Organizare de Santier	54,100.16	11,361.03	65,461.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,059.25	4,422.44	25,481.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,057.24	0.00	29,057.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	12,889.45	0.00	12,889.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,577.89	0.00	2,577.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	12,889.45	0.00	12,889.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	700.45	0.00	700.45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	71,015.76	14,913.31	85,929.07
	Cheltuieli pentru informare si publicitate	71,335.24	14,980.40	86,315.64
TOTAL CAPITOL 5		246,567.65	45,677.19	292,244.84

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

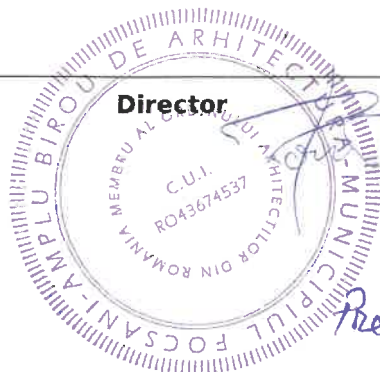
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ SI RECUPERARE IN COMUNA SOVEJA (8810-CZ-I)	3,824,505.99	797,044.24	4,621,550.23
TOTAL Constructii+Montaj	2,577,889.79	541,356.86	3,119,246.65



Sef proiect

RĂZVAN M. POMANĂ

 Tehn. crân devize si
 marcatore in constructii
 C.C.P. 1 SERIA SI NR. 0107688

Ofertant

