



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA**

**HOTARAREA nr. 64
Din 29.08.2025**

***privind: aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a șaizecișinouă loturi de teren,
domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea în vederea construirii unor
locuințe***

Consiliul Local al comunei Soveja, întrunit în sesiunea ordinară

Luând cunoștință de:

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 4676/21.08.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat sub nr. 4677/21.08.2025;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator Ing. Vieru Laurentiu;
- avizele A.N.R.P.S. București și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- de faptul că terenurile nu sunt în litigiu și nu fac obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere:

- prevederile art.552, art.553, alin. (1) și art. 555, alin.(1), din Legea nr.287/2009- Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13, alin. (1), alin.(3), art.14, art.16, art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.299, art.302-313, art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a șaizecișinouă loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, în vederea construirii unor locuințe, cu următoarele date de identificare, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre:

Art. 2 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.2** la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.3** la prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aproba prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Vieru Laurentiu, **anexa nr.5** la prezenta hotărâre - de la **24,58 lei/mp**;

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 7 Secretarul general al comunei va face publică prin afisare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

Președinte ședință
Consilier
Ionașcu Doru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar delegat UAT Soveja
Puică Viorica



ANEXA 1
la HCL nr. 64/2025

Tabel date de identificare loturi pentru concesiionare

Nr. crt.	C.F.	Suprafata	Tarla	Parcela	Categorie de folosinta	Satul
1	53000	871	6	150%	Faneata	Dragosloveni
2	53001	819	6	150%	Faneata	Dragosloveni
3	53002	988	6	150%	Faneata	Dragosloveni
4	52452	1000	6	150%	Faneata	Dragosloveni
5	52453	1000	6	150%	Faneata	Dragosloveni
6	52454	1000	6	150%	Faneata	Dragosloveni
7	52683	1395	75, 79, 0	1098%,1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
8	52684	1321	75, 79, 0	1098%,1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
9	52685	1087	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
10	52693	410	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
11	52694	496	75, 79, 0	1098%,1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
12	52695	764	75, 79, 0	1098%,1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
13	52696	832	75, 79, 0	1098%,1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
14	52697	831	75, 79, 0	1098%,1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
15	52698	900	75, 79, 0	1098%,1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
16	52699	980	75, 79, 0	1098%,1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
17	52700	876	75, 79, 0	1098%,1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
18	52701	745	75, 79, 0	1098%,1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
19	52702	624	75, 79, 0	1098%,1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
20	52703	572	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
21	52704	610	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
22	52705	880	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
23	52726	440	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
24	52727	608	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni

25	52728	652	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
26	52729	716	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
27	52730	715	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
28	52731	715	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
29	52733	539	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
30	52734	716	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
31	52735	662	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
32	52736	716	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
33	52737	716	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
34	52738	839	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
35	52739	728	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
36	52740	1119	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
37	52742	1092	75, 79, 0	1098%, 1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
38	52744	715	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
39	52746	918	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
40	52748	878	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
41	52750	838	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
42	52752	795	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
43	52754	782	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
44	52756	820	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
45	52758	839	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
46	52760	835	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
47	52762	869	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
48	52764	890	71, 75, 0	1075%-1080%, 1081%, 1098%	Pasune, Neproductiv, Drum	Dragosloveni
49	52766	900	71, 75, 0	1075%-1080%, 1081%, 1098%	Pasune, Neproductiv, Drum	Dragosloveni
50	52839	460	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
51	52840	559	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
52	52843	602	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
53	52844	555	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
54	52845	712	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
55	52846	655	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
56	52847	712	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
57	52849	711	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
58	52850	573	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
59	52852	407	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
60	52853	404	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
61	52854	430	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
62	52855	456	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
63	52856	483	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni

64	52861	600	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
65	52862	1034	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
66	52864	405	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
67	52865	405	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
68	52868	422	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni
69	52869	465	79	1135%	Neproductiv	Dragosloveni

Președinte de sedință,
Ionașcu Doru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica