



**ROMÂNIA**  
**COMUNA SOVEJA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA**

---

**HOTARAREA nr. 52**  
**Din 30.06.2025**

***privind: aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui lot de teren, domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea pentru construcția de pensiune***

Consiliul Local al comunei Soveja, întrunit în sesiune ordinară

Luând cunoștință de:

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 3426/19.06.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat sub nr. 3427/19.06.2025;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator Ing. Vieru Laurentiu;
- avizele A.N.R.P.S. București și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- de faptul că terenurile nu sunt în litigiu și nu fac obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere:

- prevederile art.552, art.553, alin. (1) și art. 555, alin.(1), din Legea nr.287/2009- Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13, alin. (1), alin.(3), art.14, art.16, art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.299, art.302-313, art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a unui lot de teren, domeniul privat al comunei Soveja, pentru construcții de pensiune, cu următoarele date de identificare:

- Tarla 82, parcela 1162% , P., intravilan - suprafața de 1.380 mp - CF 52985 – satul Dragosloveni;

**Art. 2** Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.1** la prezenta hotarare.

**Art. 3** Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aproba documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aproba prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Vieru Laurentiu, **anexa nr.4** la prezenta hotărâre - de la **24,58 lei/mp**;

**Art. 6** Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

**Art. 7** Secretarul general al comunei va face publică prin afisare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

**Președinte ședință**

**Consilier**

**Turcu Alin**



**Contrasemnează pentru legalitate**

**Secretar delegat UAT Soveja**

**Puică Viorica**