



ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA

HOTARAREA nr. 50
Din 30.06.2025

privind: aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a treizecișapte loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea în vederea construirii unor locuințe

Consiliul Local al comunei Soveja, întrunit în sesiunea ordinară

Luând cunoștință de:

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 3279/12.06.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat sub nr. 3280/12.06.2025;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator Ing. Vieru Laurentiu;
- avizele A.N.R.P.S. București și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- de faptul că terenurile nu sunt în litigiu și nu fac obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere:

- prevederile art.552, art.553, alin. (1) și art. 555, alin.(1), din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13, alin. (1), alin.(3), art.14, art.16, art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.299, art.302-313, art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a treizecișapte loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, în vederea construirii unor locuințe, cu următoarele date de identificare, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre:

Art. 2 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.2** la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.3** la prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aproba prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Vieru Laurentiu, **anexa nr.5** la prezenta hotărâre - de la **24,58 lei/mp**;

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 7 Secretarul general al comunei va face publică prin afisare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

Președinte ședință
Consilier
Turcu Alin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar delegat NAT Soveja
Puică Viorica



ANEXA 1
la HCL nr. 50 / 2025

Tabel date de identificare loturi pentru concesiune

Nr. Crt.	C.F.	Suprafata	Tarla	Parcela	Categorie de folosinta	Satul
1	52178	422	82	1162%	Pășune	Dragosloveni
2	52711	781	79, 75, 0	1098%, 1135%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
3	52712	740	75, 0	1098%, 1133%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
4	52713	690	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
5	52714	586	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
6	52715	423	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
7	52716	416	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
8	52717	493	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
9	52718	422	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
10	52719	414	75, 0	1098%, 1081%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
11	52720	405	71, 0	1075%-1080%, 1081%	Pășune, Drum	Dragosloveni
12	52721	357	71, 0	1075%-1080%, 1074%	Pășune, Drum	Dragosloveni
13	52722	350	71, 0	1075%-1080%, 1074%	Pășune, Drum	Dragosloveni
14	52723	343	70, 71, 0	1073%, 1075%-1080%, 1074%	Neproductiv, Pășune, Drum	Dragosloveni
15	52741	839	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
16	52743	728	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
17	52745	716	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
18	52747	716	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
19	52749	716	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
20	52751	713	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
21	52753	748	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
22	52755	717	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
23	52757	719	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
24	52759	716	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
25	52761	715	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
26	52763	718	71, 75, 0	1075%-1080%, 1098%, 1081%	Neproductiv, Pășune, Drum	Dragosloveni
27	52765	738	71, 0	1075%-1080%, 1081%	Pășune, Drum	Dragosloveni
28	52979	586	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni

29	52980	587	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
30	52975	559	71, 75, 0	1075%-1080%, 1098%, 1081%	Neproductiv, Pășune, Drum	Dragosloveni
31	52976	559	71, 75, 0	1075%-1080%, 1098%, 1081%	Neproductiv, Pășune, Drum	Dragosloveni
32	52981	615	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
33	52982	615	75	1098%	Neproductiv	Dragosloveni
34	52983	556	75, 0	1098%, 1081%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
35	52984	555	75, 0	1098%, 1081%	Neproductiv, Drum	Dragosloveni
36	52977	668	71	1075%-1080%	Pășune	Dragosloveni
37	52978	668	71	1075%-1080%	Pășune	Dragosloveni

Președinte de sedință,
Turcu Alin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica