



**ROMÂNIA  
COMUNA SOVEJA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL  
SOVEJA**



**NESECRET**



comunasoveja.ro



0237 242 001



contact@comunasoveja.ro

**HOTĂRÂREA NR 37  
DIN DATA DE 29.05.2025**

**Privind : vanzarea directa a suprafetei de 809 mp teren situat in intravilanul comunei Soveja, sat Rucarenii, judetul Vrancea, teren proprietate privată a comunei Soveja, inregistrat in CF 52255.**

**Consiliul local al comunei Soveja, judetul Vrancea**

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al D-lui primar Ionut Filimon, inregistrat sub nr 2230 din 22.04.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Soveja, inregistrat sub nr 2231 din 22.04.2025;
- Cererea nr 1499/18.03.2025, inregistrată la Primăria Soveja prin care domnul Enisor Marius are calitatea de proprietar al unei constructii in suprafata de 55 mp, CF 52255 curti-constructii , prin care si-a manifestat intentia de cumparare a terenului aferent constructiei;
- Contractul de concesiune nr 1726 din 22.08.2005
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator Vieru Laurentiu;
- Avizul consultativ favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local:

**Ținând cont de :**

- Art 87 alin (5), art 129 lit c, coroborat cu prevederile alin (6), lit b, art 364 din OUG nr 57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art 1, pct 16 din Ordonanța de Urgență nr 63 din 30.06.2010 pentru modificarea și completarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale , precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare

-Art 129, alin 1, alin 2 lit c, și alin 6 lit b coroborate cu art 364 alin 1 din OUG 57/2019-privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**In temeiul :** dispozițiilor art 139 și art 196 alin1, lit a din Oug nr 57 din 03,iulie 2019-privind Codul Administrativ, cu modificărilor și completaările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art 1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Vieru Laurențiu, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art 2.** (1)Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren de 809 mp , aparținând domeniului privat al comunei Soveja, teren curti-construcții, înscris în CF 52255, situat în intravilanul comunei Soveja, sat Rucăreni, județul Vrancea.

(2) Se aprobă prețul de vânzare al terenului de 38,49 lei/mp , respectiv 31.000 lei.

(3) La prețul de vânzare menționat la alin (2) se adaugă contravaloarea raportului de evaluare a parcelei de teren în cuantum de 630 lei.

(4) Plata sumelor menționate la alin (2) și (3) se vor efectua anterior încheierii contractului de vânzare -cumpărare în formă autentică.

(5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărarea vor fi achitate de cumpărător.

**Art 3.** Se împuternicește Primarul comunei Soveja pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la notariatul public.

**Art 4.** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege celor în drept, primarului comunei Soveja, Instituției Prefectului județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin publicare în monitorul oficial local.

Presedinte de sedință

Consilier

Turcu Alin

Contrasemnat pentru legalitate

secretar delegat

Puică Vierica .