



ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA

HOTĂRÂREA Nr. 13
Din data de 27.02.2025

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a suprafeței de 15.698 mp, în intravilan, proprietatea privată a comunei Soveja, cu număr cadastral 57950

Consiliul local al comunei Soveja, județul Vrancea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Filimon Ionuț, înregistrat sub nr. 942/21.02.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 944/21.02.2025;
- Documentația cadastrală întocmită de PFA Ing. Tofan Adrian Florin în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Soveja, situat în Panciu, T.238, P – 4410%, Cc., număr cadastral 57950, în suprafață de 15.698 mp;
- avizul consultativ favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23, lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin. 3 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civilă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. c, art.139 alin.3, art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1, art. 287, lit. b și art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a comunei Soveja, cu număr cadastral 57950, în următoarele unități individuale:

- Lotul nr.1 în suprafață de 6.829 Cc., mp.;
- Lotul nr.2 în suprafață de 8.869 Cc., mp., cu următoarele clădiri:
 - C1 –corp clădire în suprafață de 344 mp.;
 - C2 – corp clădire în suprafață de 26 mp.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Soveja, d-nul Filimon Ionuț să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat;

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Soveja, Institutiei Prefectului Judetului Vrancea și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

Președinte de
ședință,
Ghenuche Ovidiu Daniel



Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puica Viorica



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57950 Panciu

Nr. cerere	4329
Ziua	21
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186506237



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Panciu, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57950	15.698	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57950-C1	Loc. Panciu, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Anexa
A1.2	57950-C2	Loc. Panciu, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa-Beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31300 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 63, din 20/10/2022 emis de Vonsiliul Local al Comunei Soveja; Act Administrativ nr. 6429, din 15/12/2022 emis de Primaria Comunei Soveja; Act Administrativ nr. 6368, din 14/12/2022 emis de Comuna Soveja;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOVEJA , CIF:4447339	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

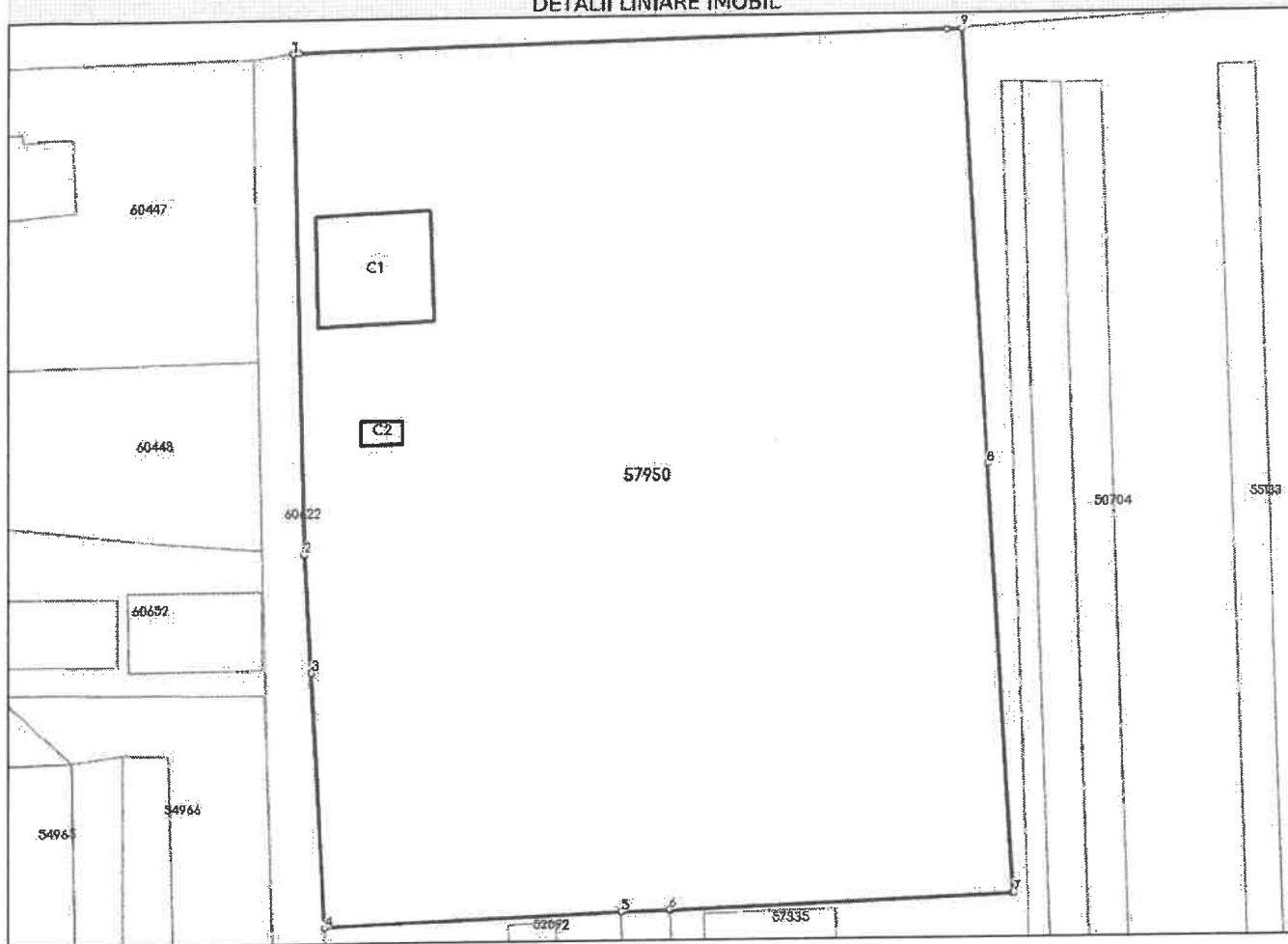
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57950	15.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.698	238	4410%	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57950-C1	constructii anexa	344	Cu acte	S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Anexa
A1.2	57950-C2	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa-Beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	81.626
2	3	19.195
3	4	41.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	48.059
5	6	7.808
6	7	56.002
7	8	70.203
8	9	71.081
9	10	2.377
10	11	104.923
11	1	0.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2025, 11:41

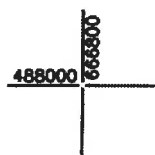
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de dezlipire
Intravilan
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

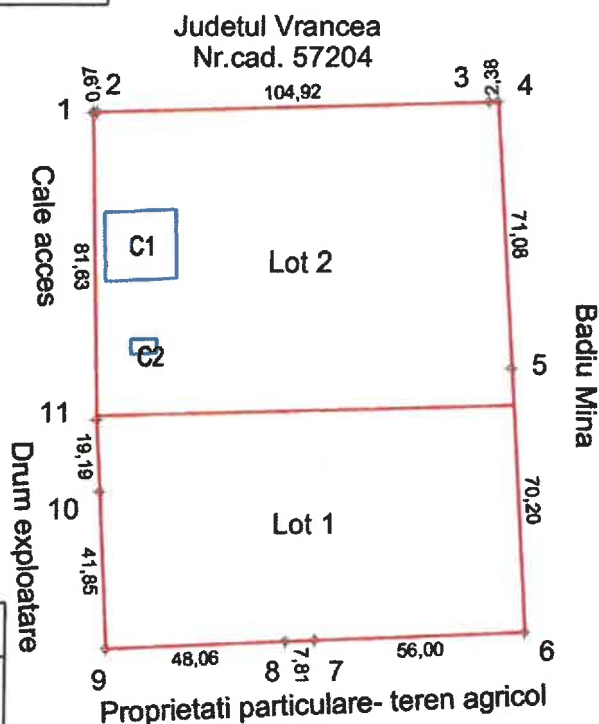
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57950	15698	Intravilan oras Panciu T-238, P-4410% Cc
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
57950		Panciu



Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57950	15698	Cc	Total



Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	6829	Cc	Lot 1
	8869	Cc	Lot 2



Suprafata totala masurata a imobilului =15698 mp
Suprafata din act =15698 mp

* **ADRIAN-FLORIN TOFAN** *
TTOPOSISTEM@yahoo.com
LOCAL 24.02.2025 14:35
17.05.2023 - 16.05.2026
TOFAN ADRIAN FLORIN PERSOANA FIZICA
ANCPI: B, VN, 0035
Semnat digital
20110420930401028da2



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: PFA Ing. Tofan Adrian Florin
Aut. seria RO-VN-F, nr.0035/13-12.2010
Nr. 0035/13.12.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
ADRIAN FLORIN
Data: 24.02.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: