



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 92 / 19.05.2026

cu privire la reluarea procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 2.237 mp, proprietate privată a orașului Sovata, situat în intravilanul orașului Sovata, str. Trandafirilor f.n., județul Mureș, aprobată prin H.C.L. nr. 59/16.04.2026

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință extraordinară,

Examinând Referatul de aprobare nr.6.539/18.05.2026 al Primarului Orașului Sovata, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul comun de specialitate nr.6.542/18.05.2026 al Serviciului Juridic, Serviciului Financiar, Serviciului Amenajării Teritoriului și Urbanismului – Arhitect Șef;

Având în vedere:

- Procesul verbal de adjudecare nr.6.511/18.05.2026;
- Solicitățile de cumpărare al imobilului - teren;
- prevederile H.C.L. nr.59/16.04.2026 cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 2.237 mp., proprietate privată al orașului Sovata, situat în intravilanul orașului Sovata, Str. Trandafirilor FN, jud. Mureș;
- prevederile H.C.L. nr.146/30.10.2025, cu privire la aprobarea Rapoartelor de evaluare a unor imobile situate în Orașul Sovata;
- dispozițiile art.334–346 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.56/26.03.2026 cu privire la aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a orașului Sovata;
- dispozițiile art.555, art.1650 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art.139 alin.(1), alin. (2) și art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 2.237 mp, proprietate privată a orașului Sovata, situat în intravilanul orașului Sovata, str. Trandafirilor, jud. Mureș, conform Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al Orașului Sovata, situat în intravilanul orașului Sovata, Str. Trandafirilor FN, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 58470 Sovata, având număr cadastral 58470, cu amplasamentul și suprafața prevăzute în Anexa nr.2 (Lista cu elementele de identificare ale terenului propus pentru vânzare prin licitație publică), și Anexa nr.3 (Plan de amplasament și delimitare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

Art.3. – Se aprobă documentația de atribuire alcătuită din Anexa nr.4 (Caiet de sarcini), Anexa nr.5 (Fișa de date a procedurii), Anexa nr.6 (Contract cadru) și Anexa nr.7 (Formulare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – În vederea organizării și desfășurării licitației pentru vânzarea aprobată la art.2, se desemnează, din cadrul Consiliului Local al Orașului Sovata, membri în comisia de evaluare și în comisia de soluționare a contestațiilor, respectiv supleanți, după cum urmează:

Comisia de evaluare:

- Bartha József – Consilier local;
- Kiss Zoltán – Consilier local;
- Kovács Andrea – Consilier local.

Supleanți:

- Dávid Katalin – Consilier local;
- Deák Károly – Consilier local;
- Kiss Ferenc – Consilier local.

Comisia de soluționare a contestațiilor:

- Fekete Elisabeta – Consilier local;
- Csorán Imre – Consilier local;
- Kiss Ibolya – Enikő – Consilier local.

Supleanți:

- Arros Dénes – Consilier local
- Kirila József – Consilier local;
- Moldovan Kriszta-Zsuzsa – Consilier local.

Art.5. – Se împuternicește Primarul Orașului Sovata pentru organizarea licitației, semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului-verbal de predare-primire.

Art.6. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin serviciile/compartimentele de specialitate.

Art.7. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Serviciul Juridic, Serviciul Financiar, Serviciul Amenajării Teritoriului și Urbanismului – Arhitect Șef ;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Constrasemneză Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Arros Dénes

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 19 mai 2026, cu 15 voturi pentru.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 2.237 mp, proprietate privată a orașului Sovata, situat în intravilanul orașului Sovata, str. Trandafirilor, jud. Mureș

Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Prezentul studiu este întocmit în vederea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Sovata privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de **2.237 mp**, proprietate privată a orașului Sovata, situat în intravilanul orașului Sovata, str. Trandafirilor, jud. Mureș, precum și stabilirea condițiilor de vânzare.

1.2. Inițierea procedurii de vânzare are la bază solicitările de cumpărare înregistrate la Primăria orașului Sovata din partea societății PALAS COM S.R.L., cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Pasaj Palas nr. 8, având CUI RO6668000 și număr de înregistrare la ORC J26/1296/1994, societății S.C. ALUNIȘ S.R.L., cu sediul în Sovata, Str. Trandafirilor nr.72/1, având CUI RO1243237, număr de înregistrare la ORC J26/1557/1991, societății S.C. BALNEOCLIMATERICA S.R.L., cu sediul în Sovata, Str. Trandafirilor nr.99, jud. Mureș, având CUI RO1245068 și număr de înregistrare la ORC J1991000266266.

Cap. II. NATURA JURIDICĂ A TERENULUI

2.1. Imobilul în suprafață totală de 2.237 mp aparține domeniului privat al orașului Sovata, este situat în intravilanul localității și are categoria de folosință „fâneată”. Acesta este înscris în C.F. nr. 58470 Sovata, având număr cadastral 58470.

Cap. III. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care justifică vânzarea terenului sunt următoarele:

3.1. Conform prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

3.2. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul Local. Prin vânzarea acestui teren se creează premisele obținerii unor venituri suplimentare la bugetul local, care pot fi utilizate pentru dezvoltarea infrastructurii orașului Sovata. Totodată, sumele obținute din vânzare vor fi direcționate către achiziționarea de imobile de către unitatea administrativ-teritorială, în scopul dezvoltării unor proiecte strategice și al atragerii de fonduri europene, precum și pentru depunerea de proiecte în vederea finanțării nerambursabile.

De asemenea, vânzarea terenului permite atragerea de investitori în vederea dezvoltării unor capacități turistice, creării de noi locuri de muncă, creșterii veniturilor din taxe și impozite la bugetul local și promovării stațiunii Sovata la nivel național și internațional. În procesul de autorizare a lucrărilor de construire se va urmări orientarea investițiilor către dezvoltarea turistică a stațiunii, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă și modernizarea orașului.

Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim de vânzare pentru terenul situat în orașul Sovata, str. Trandafirilor, jud. Mureș, este de 193 euro/mp, echivalentul a 981,59 lei/mp, stabilit conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr.146/30.10.2025.

- 4.2. Prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare este de **2.195.835 lei**.
- 4.3. Pasul de strigare este de 109.791 lei, reprezentând 5% din prețul de pornire al licitației.
- 4.4. Conform art.363 alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sovata va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.
- 4.5. Plata prețului se va face integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Cap. V. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură apărute între părțile contractante vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Cap. VI. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

6.1. Procedura de vânzare propusă este vânzarea prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art.334–346 și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
ORAȘ SOVATA

Anexa nr.2 la
H.C.L. nr.92/19.05.2026

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului aparținând domeniului privat al Orașului Sovata,
propus pentru vânzarea prin licitație publică

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI PROPOS PENTRU VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ	NR. CARTE FUNCIARĂ UAT ORAȘ SOVATA	SUPRAFAȚA TERENULUI (m.p.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	VALOARE EVALUATĂ (lei)	PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE DE VÂNZARE (lei)
1.	Str. Trandafirilor FN, Oraș Sovata, Jud. Mureș	58470	2.237	FÂNEAȚA	2.195.835 lei	2.195.835 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr. 3. la HCL nr. 92/19.05.2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului ANEXA nr. 16

Scara 1:1000

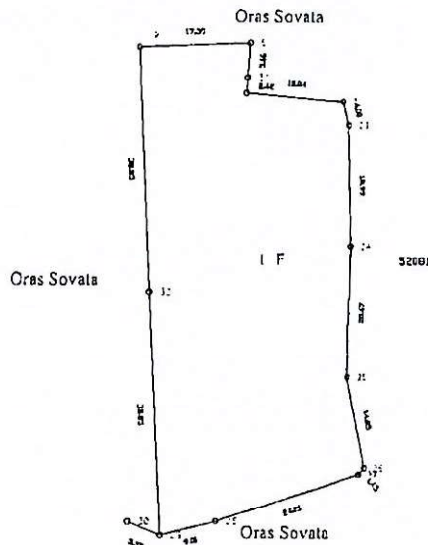
Nr. cad	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58470	2237	Oraș Sovata, str. Trandafirilor, jud Mureș.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ORAS SOVATA

N=567113 5/8
E=506855

N=567113 5/8
E=507009

Valer
Ruta

Digitally signed by
Valer Ruta
Date:
2025.08.08
15:56:55
+03'00'



N=566993 5/8
E=506855

N=566993 5/8
E=507009

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	2237	Imobil intravilan partial împrejmuit
Total		2237	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2237 mp.			
Suprafața din act = 2237 mp.			
Executant: Ing. Ruta, Valer Autorizație Sr RO-MS nr 0028/24.02.2011 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Daniela Maria Șef Serviciu Șef Serviciu	
Data 08.08.2025		Ștampila BCPI 18315/12 08 2025	

CAIET DE SARCINI

cu privire la vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren aparținând domeniului privat al Orașului Sovata, situat în Sovata, Str. Trandafirilor FN, jud. Mureș

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Oraș Sovata, cu sediul în Sovata, strada Principală nr.155, județul Mureș, Cod 545500, Tel. 0265/570218, Fax. 0265/570524, E-mail: sovata@cjmures.ro, Site: <http://primariasovata.ro>.

2. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului situat în Sovata, Str. Trandafirilor FN, jud. Mureș, înscris în C.F. nr.58470 Sovata, nr.cadastral 58470, în suprafață de 2.237 mp, care aparține domeniului privat al orașului Sovata.

3. FORMA LICITAȚIEI

Vânzarea se face prin licitație publică deschisă cu strigare în conformitate cu O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației este de **2.195.835 lei**.

Prețul este stabilit conform raportului de evaluare, întocmit de către S.C. ONE ACTIVBIT S.R.L. prin evaluator ANEVAR și aprobat prin H.C.L. nr.146/30.10.2025.

Pasul de strigare este de **109.791 lei**, reprezentând **5%** din prețul de pornire al licitației.

5. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care justifică vânzarea terenului sunt următoarele:

Conform prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul Local.

Prin vânzarea acestui teren se creează premisele obținerii unor venituri suplimentare la bugetul local, care pot fi utilizate pentru dezvoltarea infrastructurii orașului Sovata. Totodată, sumele obținute din vânzare vor fi direcționate către achiziționarea de imobile de către unitatea administrativ-teritorială, în scopul dezvoltării unor proiecte strategice și al atragerii de fonduri europene, precum și pentru depunerea de proiecte în vederea finanțării nerambursabile.

De asemenea, vânzarea terenului permite atragerea de investitori în vederea dezvoltării unor capacități turistice, creării de noi locuri de muncă, creșterii veniturilor din taxe și impozite la bugetul local și promovării stațiunii Sovata la nivel național și internațional. În procesul de

autorizare a lucrărilor de construire se va urmări orientarea investițiilor către dezvoltarea turistică a stațiunii, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă și modernizarea orașului.

Sumele obținute din vânzarea acestor terenuri se vor constitui venit la bugetul local al orașului Sovata.

Prin vânzarea terenurilor, se urmărește dezvoltarea orașului din punct de vedere economic și turistic.

6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR:

Participanții la licitație vor depune garanția de participare în cuantum de **10%** din prețul de pornire la licitație, respectiv suma de **219.583 lei**, sumă care se virează în Contul nr. RO55TREZ4825006XXX000030, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în oraș Sovata, Str. Trandafirilor FN, jud. Mureș, în suprafață de 2.237 mp, înscris în C.F. nr.58470 Sovata, nr.cadastral 58470.

Garanția de participare la licitație, depusă de ofertantul câștigător, se restituie la cerere, după plata integrală a valorii adjudecate și după semnarea contractului, după data de 08.07.2026.

Garanția de participare se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația, la cerere, în termen de 5 zile de la data adjudecării ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul se retrage după deschiderea licitației, sau dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Valoarea adjudecată va fi achitată integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare prin virament bancar în contul RO49TREZ48221390207XXXXX, deschis la Trezoreria Orașului Sovata.

Cheltuielile necesare pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

9. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA PUBLICĂ - CRITERII DE ELIGIBILITATE

Participarea la licitația publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice legal constituite care îndeplinesc următoarele condiții:

1. A plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
2. Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ORC;
3. Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
4. Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la

licitație (declarație pe proprie răspundere).

10. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE

10.1 Informații generale

- (1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului Orașului Sovata privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe site-ul Primăriei Orașului Sovata, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală.
- (2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.
- (3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- (4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.
- (5) Comisia de licitare stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.
- (6) Începerea procedurii de licitației se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria Orașului Sovata pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul-verbal să consemneze în scris despre cele constatate.
- (7) În situația în care nu a fost posibilă încheierea contractului de vânzare, procedura va fi anulată, autoritatea publică locală va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, iar documentația de atribuire își va păstra valabilitatea.
- (8) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- (9) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

10.2 Calendarul licitației:

- Lansarea anunțului publicitar la data de **22.05.2026**.
 - Documentele se pot procura începând cu data de **02.06.2026** de la Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat, str. Principală, numărul 155, județul Mureș, cam.6.
 - Termenul limită de depunere a ofertelor **15.06.2026 ora 10.00**, la Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat, din cadrul Primăriei Orașului Sovata, cam.6.
 - Deschiderea licitației în data de **15.06.2026 ora 11.30**, la sediul Primăriei orașului Sovata, județul Mureș, Sala mică de ședințe.
- Până la data și ora limită, se vor depune la Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat, cam.6, documentele de capabilitate.
- În ziua de **15.06.2026 ora 11.00**, precizată în anunțul publicat în presă, în prezența Comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală.
 - Licităția se desfășoară în două faze. În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Caietul de sarcini. Ofertanții declarați admiși în prima fază, participă la faza a doua în care adjudecarea se face prin strigare liberă.
 - Deciziile comisiei de licitație se iau cu votul majorității membrilor prezenți.

10.3 Înscrierea la licitație:

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt un număr de două plicuri, astfel:

- **Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate ale ofertei;**
- **Plicul interior cu oferta propriu-zisă.**

Ofertanții interesați să participe vor depune la Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat, cam.6, două plicuri închise și sigilate, unul în exterior și unul interior care vor conține:

-PLICUL EXTERIOR

I. Pentru persoane fizice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, egală cu 10% din valoarea prețului minim al vânzării.
2. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că persoana fizică nu figurează cu datorii la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia își are domiciliul sau reședința.
3. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Financiară competentă teritorial, din care să rezulte că persoana fizică nu figurează cu obligații fiscale restante la bugetul de stat (în original).
4. Copie CI persoană fizică și/sau a reprezentantului legal.
5. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
6. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru pct. 5.
7. Fișă cu informații privind ofertantul, declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

II. Pentru persoane juridice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, egală cu 10% din valoarea prețului minim al vânzării.
2. Copie certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului și certificat constatator nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei.
3. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că ofertantul nu figurează cu datorii la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia își are sediul social și/sau punctul de lucru.
4. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Financiară competentă teritorial, din care să rezulte că nu figurează cu obligații fiscale restante la bugetul de stat (în original).
5. Copie CI al reprezentantului persoanei juridice, și după caz, a persoanei fizice participante.
6. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
7. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru pct. 5.
8. Fișă cu informații privind ofertantul, declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.
9. Bilanțul contabil la 31.12.2024.

Plicul exterior va conține documentele de mai sus și plicul interior în care va fi depusă oferta pentru terenul supus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă.

Lipsa oricărui document enumerat mai sus duce automat la descalificarea ofertanților.

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

Pe PLICUL EXTERIOR se va specifica:

**LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR FN, JUDEȚUL MUREȘ, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2.237 M.P., ÎNSCRIS ÎN C.F.58470 SOVATA, AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI SOVATA.
A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE _____, ORA _____.**

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia. Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.

- Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior.

- După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

- Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

- Pe baza hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art.341 alin. 26 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării – data de **06.07.2026, calculat conform legii.**

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;

- Ofertele și documentele prezentate vor fi redactate în limba română;

- Oferta trebuie să fie fermă;

- Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;

- Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului în condițiile precizate în caietul de sarcini;

- Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

- Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie această durată în declarația de participare la licitație și în ofertă.

- Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației.

- În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

- Nu se pot înscrie la licitație:

- persoanele juridice sau fizice care au fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de bugetul local sau față de bugetul de stat.

11. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertanți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



FIȘA DE DATE A PROCEDURII

cu privire la vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren aparținând domeniului privat al Orașului Sovata, situat în Sovata, Str. Trandafirilor FN, jud. Mureș

1. INFORMAȚII GENERALE:

1.1. Date despre vânzător

Denumire vânzător: UAT ORAȘ SOVATA

Cod de identificare fiscală: 4436895

Adresa: str. Principală nr.155, Cod 545500, Oraș Sovata, județul Mureș

Telefon: 0265/570218, Fax: 0265/570524

E-mail: sovata@cjmures.ro

Site: <https://primariasovata.ro>

1.2. Comunicare

a) Documentația de atribuire poate fi procurată, după publicarea anunțului procedurii, de la sediul Primăriei Orașului Sovata, strada Principală nr.155, Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat, cam.6.

b) Informații suplimentare pot fi obținute de la: **Serviciul Juridic, interior 117.**

c) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit de vânzător prin Caietul de sarcini, Dispoziția Primarului și anunțul procedurii.

2. OBIECTUL:

2.1 Obiectul contractului este terenul situat în Sovata, Str. Trandafirilor FN, jud. Mureș, înscris în C.F. nr.58470 Sovata, nr.cadastral 58470, în suprafață de 2.237 mp.

2.2 Terenul aparține domeniului privat al orașului Sovata.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

3.1 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește următoarele condiții:

1. A plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
2. Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ORC;
3. Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
4. Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere).

4. GARANȚIA DE PARTICIPARE

4.1 Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.

4.2 Participanții la licitație vor depune garanția de participare în cuantum de **10%** din prețul de pornire la licitație, respectiv suma de **219.583 lei**, sumă care se virează în Contul nr. RO55TREZ4825006XXX000030, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în oraș Sovata, Str. Trandafirilor FN, jud. Mureș, în suprafață de 2.237 mp, înscris în C.F. nr.58470 Sovata, nr.cadastral 58470.

4.3 Garanția de participare la licitație, depusă de ofertantul câștigător, se restituie la cerere, după plata integrală a valorii adjudecate și după semnarea contractului, după data de 08.07.2026.

4.4 Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își reține oferta pe perioada de valabilitate a ofertei sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

4.5 Pentru persoanele fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 5 zile de la data adjudecării.

4.6 Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul stabilit și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de licitație – ctapa deschiderea plicurilor exterioare.

5. DOCUMENTE DE CALIFICARE

Documentele de calificare solicitate sunt următoarele:

- a) fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

I. Pentru persoane fizice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, egală cu 10% din valoarea prețului minim al vânzării.

2. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că persoana fizică nu figurează cu datorii la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia își are domiciliul sau reședința.

3. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Financiară competentă teritorial, din care să rezulte că persoana fizică nu figurează cu obligații fiscale restante la bugetul de stat (în original).

4. Copie CI persoană fizică și/sau a reprezentantului legal.

5. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscrși (în original).

6. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru pct. 5.

7. Fișă cu informații privind ofertantul, declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

II. Pentru persoane juridice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, egală cu 10% din valoarea prețului minim al vânzării.

2. Copie certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului și certificat constatator nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei.

3. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că ofertantul nu figurează cu datorii la bugetul local al unității administrativ-

teritoriale în raza căreia își are sediul social și/sau punctul de lucru.

4. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Financiară competentă teritorial, din care să rezulte că nu figurează cu obligații fiscale restante la bugetul de stat (în original).

5. Copie CI al reprezentantului persoanei juridice, și după caz, a persoanei fizice participante.

6. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).

7. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru pct. 5.

8. Fișă cu informații privind ofertantul, declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

9. Bilanțul contabil la 31.12.2024.

6. PROCEDURA

(1) Tipul procedurii: *licitație publică deschisă cu strigare*

(2) Prețul de pornire al licitației este: **2.195.835 lei**

(3) Moneda în care se transmite oferta financiară: **LEI**

(4) În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;

- Ofertele și documentele prezentate vor fi redactate în limba română;

- Oferta trebuie să fie fermă;

- Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;

- Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului în condițiile precizate în caietul de sarcini;

- Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

- Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie această durată în declarația de participare la licitație și în ofertă.

- Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației.

- În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

- Nu se pot înscrie la licitație:

- persoanele juridice sau fizice care au fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

- persoanele juridice sau fizice care au debite față de bugetul local sau față de bugetul de stat.

7. REGULI PRIVIND OFERTA

7.1 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

7.2 Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

7.3 Oferta se depune la sediul Primăriei Orașului Sovata, din strada Principală nr.155, și conține **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează la Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat, cam.6, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

7.4 Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt un număr de două plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta propriu-zisă.

7.5 La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior, în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu-zisă, pe care se va specifica:

**LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR FN, JUDEȚUL MUREȘ, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2.237 M.P., ÎNSCRIS ÎN C.F.58470-SOVATA, AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI SOVATA.
A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE _____, ORA _____.**

7.6 Plicul se va depune la Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat, cam.6.

Plicul exterior, sigilat, se va depune însoțit de o scrisoare de înaintare, pusă la dispoziție de organizatorul licitației.

7.7 Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

7.8 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Caietul de sarcini, și anunțul procedurii.

7.9 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

7.10 Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită se returnează nedeschisă.

7.11 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

8. PROCEDURI DE CONTESTARE

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
ORAȘ SOVATA

Anexa nr.6 la
H.C.L. nr.92/19.05.2026

**CONTRACTUL CADRU CONȚINÂND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII
cu privire la vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren aparținând
domeniului privat al Orașului Sovata, situat în Sovata, Str. Trandafirilor FN, jud. Mureș**

Contract – cadru de vânzare - cumpărare

Nr. _____ din _____.2026

Încheiat între:

ORAȘ SOVATA, cu sediul în strada Principală nr.155, Telefon 0265-570218, cod fiscal 4436895,
reprezentată prin domnul FÜLÖP LÁSZLÓ-ZSOLT - primar, în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, str. _____
nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont
nr. _____, deschis la _____, sucursala
_____, reprezentată prin _____,

și

DI/d-na _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____ în calitate de cumpărător, pe
de altă parte,
a intervenit următorul contract, în temeiul : _____

Cap.I. Obiectul contractului:

Art.1. Orașul Sovata, cu sediul în strada Principală nr.155, *vinde* urmare a licitației publice
deschise cu strigare din data de _____ și

_____ *cumpără* terenul având suprafața totală măsurată de 2.237
m.p., situat în orașul Sovata, str. Trandafirilor FN, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară
nr.58470, nr. cadastral 58470.

Art.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului Sovata.

Cap.II. Prețul contractului:

Art.3. Valoarea de vânzare a terenului adjudecat este de _____ lei.

Art.4. Valoarea de vânzare a terenului, a fost achitat astfel:

- suma de _____ lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței/O.P.
_____/_____._____ reprezentând plata valorii adjudecate.

Art.5. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO49TREZ48221390207XXXXX, deschis la Trezoreria Oraşului Sovata, cod fiscal 4436895, până la data de 06.07.2026 data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Cap.III. Drepturile şi obligaţiile părţilor:

3.1. Obligaţiile vânzătorului

Art.6. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicţiuni totale sau parţiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art.1695 din Codul Civil.

Art.7. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării preţului adjudecat de către vânzător.

3.2. Obligaţiile cumpărătorului

Art.8. Cumpărătorul se obligă să achite preţul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

Art.9. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării preţului adjudecat de către vânzător.

Art.10. Cheltuielile legate de autentificarea contractului, precum şi plata taxelor pentru transcrierea în Cartea Funciară, cad în sarcina cumpărătorului.

Art.11. Impozitele către stat şi administraţia locală, începând cu data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

Cap.IV. Forta majoră

Art.12. Forta majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

Art.13. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

Cap.V. Dispoziţii finale:

Art.14. Prin semnarea prezentului contract părţile confirmă că sunt de acord integral şi necondiţionat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____._____._____, în baza prevederilor Codului Civil în două exemplare, dintre care unul pentru vânzător şi unul pentru cumpărător.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

NOTĂ:

- Prezentul contract poate fi completat până la data încheierii şi cu alte clauze conforme prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
ORAȘ SOVATA

Anexa nr.7 la
H.C.L. nr.92/19.05.2026

FORMULARE: F0-F5

Ce se depun pentru participarea la procedura: vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren aparținând domeniului privat al Orașului Sovata, situat în Sovata, Str. Trandafirilor FN, jud. Mureș

Formular 0

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Primăria Orașului Sovata

Ca urmare a anunțului public de aplicare a procedurii de licitație publică deschisă cu strigare pentru vânzarea terenului situat în str. Trandafirilor FN, suprafața de 2.237 mp, înscris în C.F. nr.58470 Sovata, nr. Cadastral 58470, alăturat vă transmitem coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar original.

Data completării _____

OFERTANTUL

(semnătura)

Formular F1

OFERTANT PERSOANĂ FIZICĂ, PERSOANĂ JURIDICĂ

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE

1) Ofertant

2) Sediul social/adresa/domiciliul

3) Telefon/fax/e-mail

4) Reprezentant legal

5) Funcția/profesia/ocupația

6) Cod fiscal/CNP

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului

8) Obiect de activitate

9) Nr. Cont

10) Banca

11) Capital social

12) Cifra de afaceri/venit net (lei/an)

Numele, prenumele, funcția, ștampila și semnătura
oferantului/reprezentant legal

Data întocmirii,

Formular F2
OFERTANT
(denumire/nume ofertant)

Declarație de participare

Către,

U.A.T. Oraș Sovata

Examinând documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Sovata, înscris în C.F. nr.58470 Sovata, cu număr cadastral 58470, situat în str. Trandafirilor FN, vă transmitem alăturat două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior, conținând oferta și documentele ce o însoțesc pentru cumpărarea terenului situat în str. Trandafirilor FN.

Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Mă angajez ca, în cazul în care oferta mea este adjudecată, să închei contractul de vânzare-cumpărare în termenele stipulate în documentația de atribuire.

Am luat la cunoștință că, în cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare, voi pierde calitatea de câștigător și garanția de participare.

Subscrisa, îmi angajez răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și copii, în vederea participării la procedura de vânzare.

Am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire și sunt de acord ca procedura de vânzare să se desfășoare în conformitate cu aceasta.

Data completării_____

Ofetant_____
(semnătura autorizată)

Formular F3
OFERTANT
(denumire/nume ofertant)

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică deschisă cu strigare privind vânzarea terenului situat în str. Trandafirilor FN, oraș Sovata, județul Mureș, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătura autorizată)

Formular F4
OFERTANT
(denumire/nume ofertant)

Formular de ofertă financiară

Către,
U.A.T. Oraș Sovata

Examinând documentația de atribuire, subsemnatul/subsemnații,
_____, reprezentant/reprezentanți ai ofertantului
_____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele
cuprinse în aceasta, să cumpărăm terenul situat în str. Trandafirilor FN, oraș Sovata, județul Mureș,
în suprafață de 2.237 mp, înscris în C.F. nr. 58470 Sovata, cu număr cadastral 58470, oferta noastră
fiind de _____ lei, _____,
(se va scrie în cifre) (se va scrie în litere)
reprezentând prețul oferit pentru participarea la licitație.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe o perioadă de 90 de zile, necesară desfășurării
procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare.
Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, această ofertă, împreună cu
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră, în urma adjudecării, a fost
declarată câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Nume, prenume, semnătură _____

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
_____**(denumirea/numele operatorului economic)**

Data completării _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Formular F5
OFERTANT
(denumire/nume ofertant)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în _____, posesor/posesoare al/a C.I./B.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____ la data de _____, CNP _____, în calitate de _____,

declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că:

Nu am fost desemnat(ă) câștigător/câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani și să nu fi încheiat contractul ori să nu fi plătit prețul, din culpă proprie.

Declar că îndeplinesc condițiile legale pentru participarea la licitație, conform prevederilor aplicabile.

Prezenta declarație a fost dată pentru participarea la licitația organizată de Primăria Oraș Sovata.

Data: ____ / ____ / ____

Semnătura,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

