



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 73/29.04.2026

cu privire la licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea meselor/locurilor pentru comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale, și alte produse meșteșugărești, produselor alimentare și băuturilor, cu ocazia "Zilelor Orașului Sovata" - 8-10 mai 2026

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare Viceprimarului Orașului Sovata nr.5.071/20.04.2026 precum și Raportul de Specialitate al Serviciului Financiar nr.5.076/20.04.2026;

În conformitate cu prevederile Părții V - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.I;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1, alin.3 lit. „g”, respectiv art.196 alin.1 lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Documentația de atribuire privind licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea meselor/locurilor pentru comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale, și alte produse meșteșugărești, produselor alimentare și băuturilor, cu ocazia "Zilelor Orașului Sovata" - 8-10 mai 2026, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Licitația publică va avea loc în data de **05.05.2026, ora 11.00.**

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Financiar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sovata.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Financiar;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Președinte de ședință,
Arros Dénes

Constrasemneză Secretar General,
Bartha Eva



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 29 aprilie 2026, cu 14 voturi pentru.

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică deschisă cu strigare
pentru ocuparea locurilor pentru comercializarea produselor alimentare și băuturilor, cu ocazia
ZILELOR ORAȘULUI SOVATA - -08 -10 mai 2026

1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI Oraș Sovata
2. DATA LICITAȚIEI
3. ORA ÎNCEPERII ora 11,00
4. FORMA LICITAȚIEI Licitație publică prin strigare
5. COMISIA DE LICITAȚIE Format conform Dispoziției Primarului Orașului Sovata nr. 78/27.04.2026
6. Președinte Kiss Ferenc
 Secretar: Nagy József
 Membrii: Aszalos Májai György
 Dávid Géza
 Fülöp Hunor

6. OBIECTUL LICITAȚIEI:

- Închirierea a 4 locuri cu o suprafață de 36 mp. fiecare, numerotate de la 1-4, pentru comercializarea produselor alimentare respectiv a băuturilor alcoolice și nealcoolice, cu ocazia zilelor orașului

- perioada pentru care se licitează este 08-10 mai 2026.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la licitație numai persoane fizice și juridice autorizate în acest sens I.I, I.F., P.F.A și Societăți comerciale.

Pot participa numai cei care nu au datorii restante pe anul 2025 față de Primăria Orașului Sovata și posedă Autorizație de funcționare valabilă pe anul 2026.

8. PROCURAREA CAIETULUI DE SARCINI:

La sediul Orașului Sovata, Serviciul Financiar, prețul de 15 lei/buc.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI:

Deschiderea licitației: ora 11 , sala mare de ședință a Primăriei Orașului Sovata, prin citirea prețului de pornire 9 lei/mp/zi.

Punctarea se efectuează prin semnalizare de către participant a unităților (prin ridicare de mână):

- o unitate (o ridicare de mână) este egală cu 1 leu pe metru pătrat care se adaugă la prețul de pornire.

Se consideră câștigat licitația pentru masă/loc - persoana fizică/juridică care oferă un ultim preț, (prețul cel mai mare).

În termen de 2 zile de la încheierea licitației comercianții care au câștigat licitația sunt obligate să încheie contract de închiriere cu Orașul Sovata.

Cei care câștigă licitația sunt obligați să participe neîntrerupt, pe toată durata festivalului, fără a lăsa masa sau locul câștigat liber, sau să transmită la o altă persoană.

Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 3 zile.

După adjudecarea licitației se va achita integral prețul licitat până la data de 08 mai, ora 11.00.

Neachitarea prețului licitat până la termenul susmenționat se consideră pierderea obiectului licitat.

Pentru comercializarea produselor alimentare, Orașul Sovata asigură posibilitatea de racordare la rețeaua electrică, cu o putere maximă de 10 kw.

Cei care nu se încadrează în parametrii de purere pierd locul licitat respectiv se va rezilia contractul de închiriere.

10. PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE:

Programul de funcționare pentru comercializarea băuturilor alcoolice și a produselor alimentare aprobat prin H.C.L.71/29.04.2026, este până la ora 03,00, cu condiția ca H.C.L. să fie aprobată de către autoritățile abilitate. (Inspectoratul de Poliție și Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș)

În situația în care nu este aprobată , programul de funcționare va fi cel stabilit de către aceste organe.

Informații suplimentare: tel. 0265-570218, int.123 – Serviciul Financiar.

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică deschisă cu strigare
pentru ocuparea locurilor pentru comercializarea de cozonac Kurtos, popcorn, porumb fiert, înghețată,
langoș, plăcintă, cu ocazia ZILELOR Orașului - -08 -10 mai 2026

1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI Oraș Sovata

2. DATA LICITAȚIEI

3. ORA ÎNCEPERII

ora 11,30

4. FORMA LICITAȚIEI

Licitație publică prin strigare

5. COMISIA DE LICITAȚIE

Președinte

Secretar:

Membrii:

Format conform Dispoziției Primarului Orașului Sovata nr. 78/27.04.2026

Kiss Ferenc

Nagy József

Aszalos Májai György

Dávid Géza

Fülöp Hunor

6. OBIECTUL LICITAȚIEI:

- Închirierea a 2 locuri cu o suprafață de 24 mp. fiecare, pentru comercializarea de cozonac Kurtos, popcorn, porumb fiert, langoș, plăcintă cu ocazia zilelor orașului Sovata

- Închirierea a 1 loc cu o suprafață de 12 mp., pentru comercializarea de înghețată, răcoritoare cu ocazia zilelor orașului Sovata

- Închirierea a 1 loc cu o suprafață de 12 mp., pentru comercializarea de gyros, hamburger, hot dog cu ocazia zilelor orașului Sovata

- perioada pentru care se licitează este 08-10 mai 2026.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la licitație numai persoane fizice și juridice autorizate în acest sens I.I, I.F., P.F.A și Societăți comerciale.

Pot participa numai cei care nu au datorii restante pe anul 2025 față de Primăria Orașului Sovata și posedă Autorizație de funcționare valabilă pe anul 2026.

8. PROCURAREA CAIETULUI DE SARCINI:

La sediul Orașului Sovata, Serviciul Financiar, prețul de 15 lei/buc.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI:

Deschiderea licitației: ora 11.30 , sala male de ședință a Primăriei Orașului Sovata, prin citirea prețului de pornire 9 lei/mp/zi.

Punctarea se efectuează prin semnalizare de către participant a unităților (prin ridicare de mână):

- o unitate (o ridicare de mână) este egală cu 1 leu pe metru pătrat care se adaugă la prețul de pornire

Se consideră câștigat licitația pentru masă/loc - persoana fizică/juridică care oferă un ultim preț, (prețul cel mai mare).

În termen de 2 zile de la încheierea licitației comercianții care au câștigat licitația sunt obligate să încheie contract de închiriere cu Orașul Sovata.

Cei care câștigă licitația sunt obligați să participe neîntrerupt, pe toată durata festivalului, fără a lăsa masa sau locul câștigat liber, sau să transmită la o altă persoană.

Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 3 zile.

După adjudecarea licitației se va achita integral prețul licitat până la data de 08 mai, ora 11.00.

Neachitarea prețului licitat până la termenul susmenționat se consideră pierderea obiectului licitat.

Pentru comercializarea produselor alimentare, Orașul Sovata asigură posibilitatea de racordare la rețeaua electrică, cu o putere maximă de 10 kw.

Cei care nu se încadrează în parametrii de putere pierd locul licitat respectiv se va rezilia contractului de închiriere.

10. PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE:

Programul de funcționare pentru comercializarea băuturilor alcoolice și a produselor alimentare aprobat prin H.C.L.71/29.04.2026, este până la ora 03,00, cu condiția ca H.C.L. să fie aprobată de către autoritățile abilitate. (Inspectoratul de Poliție și Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș)

În situația în care nu este aprobată, programul de funcționare va fi cel stabilit de către aceste organe.

Informații suplimentare: tel. 0265-570218, int.123 – Serviciul Financiar. Cu condiția ca acesta

ROMÂNIA
ORAȘUL SOVATA - JUDEȚUL MUREȘ

e-mail : sovata@cjmures.ro

Sovata, 545500, Str. Principală nr. 155, Telefon: 0265 570218; Fax: 0265 570524

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /

În temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; precum și a H.C.L. nr.71/29.04.2026, cu privire la licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea locurilor pentru comercializarea de cozonac kurtos, langoș, popcorn, plăcintă, vată de zahăr, gogoși, porumb fiert, cu ocazia Zilelor Orașului Sovata – 08-10 mai 2026, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘ SOVATA, cu sediul în Sovata, Str. Principală nr.155, jud. Mures, Cod Fiscal: 4436895, reprezentat prin Primar – Fulop Laszlo Zsolt și Secretar General – Bartha Eva, în calitate de Proprietar, pe de o parte, și

_____ cu sediul în loc. Sovata, str.Primăverii nr.26, jud. Mureș, Cod Fiscal: 41136841, reprezentat prin Kalanyos Janos, în calitate de chiriaș, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1: Obiectul contractului îl constituie închirierea unei suprafețe de teren de ____ mp. pe strada Trandafirilor, în spatele pieței săptămânale, pentru comercializarea de cozonac kurtos, langoș, popcorn, plăcintă, vată de zahăr, gogoși, porumb fiert, cu ocazia Zilelor Orașului Sovata ediția 2026, cu prețul de ____ lei/mp/zi.

Art.2: Valoarea contractului este de ____ lei.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3: Termenul contractului este de 3 zile, începând cu data de **08.05.2026**, până la data de **10.05.2026**.

IV. PLATA CHIRIEI

Art.4.: Suma prevăzută la art.2 se plătește până la data de 07.05.2026, ora 12.

Art.5: Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul nr.RO54TREZ48221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sovata.

Art.6: Neplata chiriei în termenul susmenționat, duce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Prezentul contract de închiriere poate înceta prin:

- expirarea duratei,
- renunțare, reziliere

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8: Proprietarul are obligația:

- să predea spațiul în stare bună de folosință la data semnării contractului și să ia măsurile ce se impun în vederea unei mai bune întrețineri potrivit destinației;
- să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș locul închiriat;

ROMÂNIA
ORAȘUL SOVATA - JUDEȚUL MUREȘ

e-mail : sovata@cjmures.ro

Sovata, 545500, Str. Principală nr. 155, Telefon: 0265 570218; Fax: 0265 570524

Art.9: Chiriașul se obligă:

- să folosească spațiul după destinația care rezultă din contract;
- să comercializeze numai produsele stipulate în prezentul contract, fiind interzis comercializarea altor produse;
- să plătească chiria calculată în termenul prevăzut;
- să nu subînchirieze spațiul;
- să nu admită nici o modificare în structura suprafeței, fără acordul proprietarului;
- să nu instaleze corturi sau orice alte improvizatii în afara spațiului închiriat, exercițiul comercial se va realiza numai în interiorul spațiului închiriat;
- să participe neîntrerupt pe toată durata festivalului, fără a lăsa spațiul câștigat prin licitație, liber;
- la prima somație de eliberare, chiriașul se obligă să se conformeze imediat;

Art.10: Nerespectarea clauzelor prezentului contract de către chiriaș, va duce la rezilierea contractului și eliberarea imediată a spațiului, respectiv interzicerea participării în viitor la acest festival.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11: Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art.12: Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

VIII. LITIGII

Art.13: Legea aplicabilă în interpretarea și executarea prezentului contract este Legislația în vigoare

Art.14: Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, inclusiv referitor la valabilitate, interpretare, executare sau reziliere, vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părțile contractante.

Art.15: În cazul în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, ele vor apela la instanțele judecătorești competente în vederea soluționării diferendului, conform legislației în vigoare.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.16: Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu toate reglementările legale în vigoare.

Art.17: Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Chiriaș

Primar: Fulop Laszlo Zsolt _____

Secretar General: Bartha Eva _____

Vizat Control Financiar Preventiv: David Geza _____