



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 6/29.01.2026

*privind actualizarea tarifului de bază lunar al chiriei pentru spațiile
cu destinație de locuință aparținând domeniului public sau privat al Orașului Sovata*

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.601/19.01.2026 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Financiar nr.604/19.01.2026, prin care se propune stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu destinație de locuințe ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Sovata pe anul 2026;

Având vedere în Legea nr.241/2001, pentru aprobarea OUG nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Ținând cont de OUG nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. I;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1, respectiv art.196 alin.1 lit. „a”, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Având în vedere indicele ratei inflației, se actualizează tariful lunar al chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință astfel:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază lei/mp.
Suprafața locuibilă	1,88408
Suprafața :antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, closetului	0,76260
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,42616
Suprafața garajelor	2,84854
Suprafața dotărilor speciale : piscină, saună, seră, crămă și alte asemenea	2,84854



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

Art.2 Tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative este de 0,06729 lei/mp.

Art.3 Chiriile pentru locuințe se diferențiază pe zone, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, astfel :

Zona în cadrul localității	Coeficientul aplicat
A	2,5
B	2
C	1,5
D	1

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei Orașului Sovata.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Financiar;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Constrasemnează Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Kiss Ferenc

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 29 ianuarie 2026, cu 15 voturi pentru.