



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 5 / 29.01.2026

cu privire la stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Sovata pe anul 2026

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.597/19.01.2026 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Financiar nr.600/19.01.2026, prin care se propune stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Sovata pe anul 2026;

Având în vedere că indicele ratei inflației în anul 2025 a înregistrat o creștere pozitivă de 7,3%, nivelul minim al chiriilor, pentru anul 2026 urmează să fie indexate cu această creștere;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **„Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”**, respectiv **„hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”**;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. I;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1, respectiv art.196 alin.1 lit. „a”, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe aparținând domeniului public și privat al Orașului Sovata, chiria lunară, pe mp. de spațiu, pe anul 2026, se stabilește conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Schimbarea profilului de activitate sau modificarea structurii construite spațiilor închiriate se poate face numai cu acordul scris al proprietarului.

Art.3. – Chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, se diferențiază pe zone, stabilite de către Consiliul Local al Orașului Sovata.

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei Orașului Sovata.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Financiar;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei

**Președinte de ședință,
Kiss Ferenc**

**Constrasemneză Secretar General,
Bartha Eva**



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 29 ianuarie 2026, cu 15 voturi pentru.

TARIFELE DE BAZĂ

lunare, pe mp, la chiriiile cu altă destinație decât locuințe, ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Sovata

Lei/mp/lună

Nr. crt.	Spațiile și activitatea desfășurată	Zona A 2026	Zona B 2026	Zona C 2026	Zona D 2026
1.	Spațiile pentru producție (alimentare și nealimentare)	19,26	10,08	7,08	4,95
2.	Depozite de mărfuri independente	23,83	16,12	8,02	6,00
3.	Spațiu pentru prestări servicii industriale	20,14	17,08	13,02	6,00
4.	Spațiu pentru prestări servicii personale	16,10	13,02	12,07	10,03
5.	Spații pentru poștă, telegrafie, presă, publicitate, radio-tv	20,14	17,08	13,02	8,99
6.	Spații pentru agenții de turism	88,88	70,79	68,67	68,47
7.	Spații pentru birouri, consulting, notari publici, avocați etc.				
8.	Spații pentru birouri administrative	20,14	16,10	12,72	11,09
9.	Spații pentru comercializarea mărfurilor				
	a.) alimentare	18,46	12,07	10,03	8,02
	b.) nealimentare	38,45	27,93	24,20	17,08
	c.) mixte	34,30	32,28	31,03	19,77
10.	Spații pentru activități de cinematografie și activități comerciale	8,50	8,15	7,81	7,45
11.	Spații pentru activități de cinematografie și activități distractive	3,69	3,53	3,39	3,24
12.	Spații pentru asistență medicală				
	a.) cabinete medicale umane	3,35	2,77	1,89	1,38
	b.) cabinete de stomatologie				
	c.) cabinete veterinare	3,35	2,77	1,89	1,38
		2,77	1,73	1,31	1,01
13.	Sedii de instituții publice	0,64	0,64	0,48	0,48
14.	Sediile organizațiilor politice, fundații, ligi, asociații	0,48	0,48	0,42	0,42
15.	Magazii, subsoluri și pivnițe neamenajate special pentru depozite, WC	0,68	0,68	0,64	0,64
16.	Curți aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	0,24	0,19	0,17	0,16
17.	Grădini aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	0,24	0,19	0,17	0,16