



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 30 / 26.02.2026

*privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție
„Amenajare parc tematic în zona centrală – Oraș Sovata”*

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare nr.2.052/16.02.2026 al Primarului Orașului Sovata, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.2.055/16.02.2026 al Arhitectului Șef;

Ținând cont de prevederile H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.41, art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I și II;

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.,b”, alin.4 lit.,d”, art.139 alin.1, respectiv art.196 alin.1 lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiție „Amenajare parc tematic în zona centrală – Oraș Sovata”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin Arhitect Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Protecția Mediului și a Construcțiilor.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Arhitect Șef;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

**Constrasemneză Secretar General,
Bartha Eva**



**Președinte de ședință,
Kiss Ferenc**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 26 februarie 2026, cu 15 voturi pentru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

COMPARTIMENTUL AUTORIZĂRI ȘI DISCIPLINA ÎN
CONSTRUCȚII

Aprobat:

Primar: Fülöp László Zsolt

TEMĂ DE PROIECTARE

privind realizarea obiectivului de investiții

„Amenajare parc tematic în zona centrală – Orașul Sovata”

I. INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare parc tematic în zona centrală – Oraș Sovata

2. Amplasament

Strada Libertății nr.3, Oraș Sovata, Județul Mureș, România

3. Ordonator principal de credite

Oraș Sovata

4. Beneficiarul investiției

Oraș Sovata

5. Elaboratorul temei de proiectare

Oraș Sovata

II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Terenul aferent investiției este înscris în Cartea Funciară și aparține domeniului privat al Orașului Sovata.

Pe amplasament sunt edificate șase sere horticole, construcții ușoare realizate din structuri metalice sau lemn, cu închideri din sticlă ori polycarbonat.

Aceste construcții:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

COMPARTIMENTUL AUTORIZĂRI ȘI DISCIPLINA ÎN
CONSTRUCȚII

Nu sunt identificate surse majore de poluare în proximitate.

4. Echipare tehnico-edilitară

Zona dispune de:

- rețea de alimentare cu apă,
- rețea de canalizare,
- rețea electrică,
- iluminat public.
- rețea gaz

Racordarea la utilități se va realiza pe baza avizelor operatorilor de rețea.

5. Construcții existente și lucrări pregătitoare

În vederea realizării investiției se impune:

- expertizarea construcțiilor existente pentru demolare
- obținerea autorizației de desființare,
- demolarea controlată,
- evacuarea deșeurilor conform legislației de mediu,
- pregătirea terenului pentru execuția noii investiții.

Lucrările de demolare vor fi incluse în devizul general.

IV. DESCRIEREA TEHNICĂ ȘI FUNCȚIONALĂ A INVESTIȚIEI

A. Clădirea de acces – „Capul”

Va constitui singura construcție închisă și va include:

- punct de informare și recepție,
- control acces,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

COMPARTIMENTUL AUTORIZĂRI ȘI DISCIPLINA ÎN
CONSTRUCȚII

- oglinzi de apă,
- vegetație tematică,
- efecte sonore ambientale.

Instalațiile vor avea caracter ușor, fără fundații masive.

V. PARAMETRI TEHNICI ESTIMAȚI

- suprafață teren: conform CF
- suprafață construită estimată: 150–250 mp
- capacitate simultană: 150–300 vizitatori
- durata minimă de funcționare: 25 ani

Indicatorii finali vor fi stabiliți prin Studiul de Fezabilitate.

VI. CERINȚE PENTRU ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE

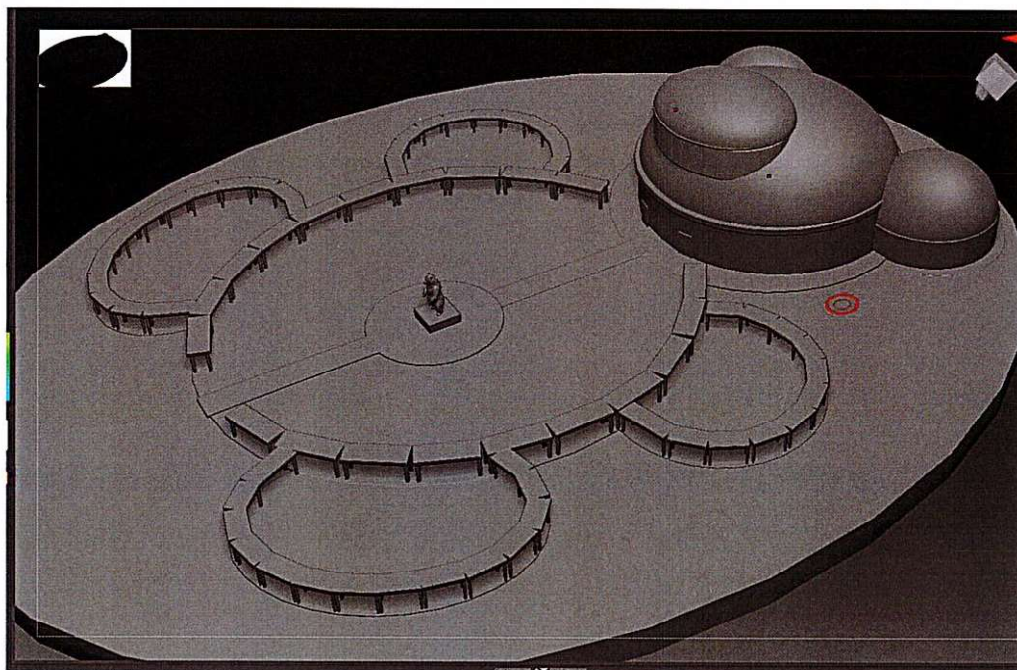
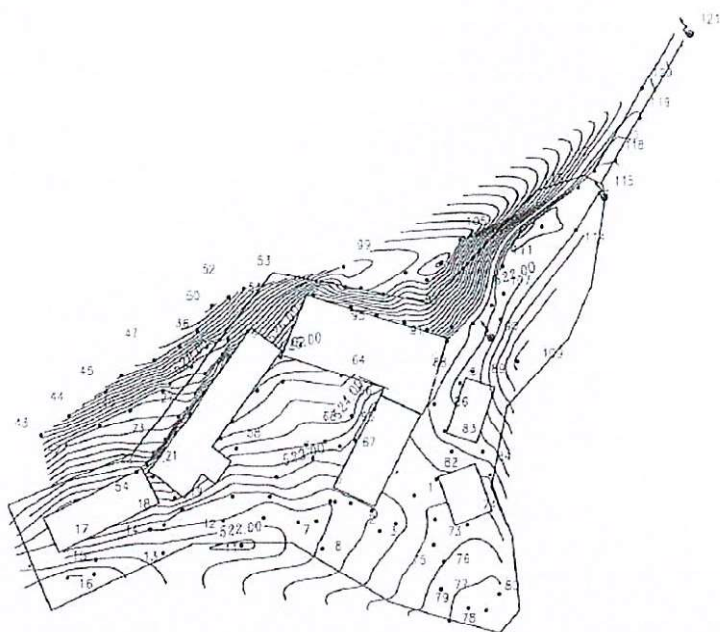
Documentația va include, fără a se limita la:

- analiza situației existente,
- ridicare topografică,
- studiu geotehnic,
- analiză de soluții tehnice,
- estimarea costurilor,
- Deviz General conform H.G. 907/2016,
- evaluarea impactului asupra mediului,
- documentații pentru obținerea avizelor,
- indicatori tehnico-economici propuși spre aprobare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

COMPARTIMENTUL AUTORIZĂRI SI DISCIPLINA ÎN
CONSTRUCȚII



Întocmit: arh. șef Kiss Szilárd