



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 26 / 26.02.2026

privind aprobarea realizării unui garaj public subteran pe str. Bradului, ca infrastructură publică de transport, fără elaborarea unui PUZ, în baza reglementărilor PUG și a interesului public major

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare nr.2.023/16.02.2026 al Primarului Orașului Sovata, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.2.026/16.02.2026 al Arhitectului Șef;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. II;

Ținând cont de Nota tehnică nr.1.434/03.02.2026 privind fundamentarea urbanistică a realizării unui garaj public subteran ca infrastructură de transport, fără elaborarea unui PUZ, în baza interpretării și aplicării reglementărilor PUG și a interesului public major;

Luând în considerare prevederile Planului Urbanistic General al orașului Sovata aprobat prin H.C..L nr.41/2016 precum și dispozițiile art.25, art.32 și art.44 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c” și „d”, art.139 alin.1, respectiv art.196 alin.1 lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă realizarea unui garaj public subteran pe terenul situat în orașul Sovata, str. Bradului, aflat în domeniul privat al UAT Sovata, destinat exclusiv parcării publice și infrastructurii de transport urbane.

Art.2. – Se constată că investiția prevăzută la art.1:

- a) se realizează integral sub nivelul terenului natural;
- b) nu generează volum construit suprateran funcțional;
- c) nu contravine utilizărilor funcționale stabilite prin PUG;
- d) se încadrează în categoria infrastructurilor publice de transport de interes local.

Art.3. – Se aprobă realizarea investiției fără elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, în baza: Planului Urbanistic General aprobat, Notei tehnice de fundamentare urbanistică, Certificatului de urbanism emis în acest scop respectiv documentației tehnice autorizate, conform legii.

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin Arhitect Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Protecția Mediului și a Construcțiilor.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Arhitect Șef;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Constrasemneză Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Kiss Ferenc