



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 20/26.02.2026

cu privire la darea în folosință gratuită al imobilului – clădire, situat în Sovata, Str. Lungă, nr.50, județul Mureș, către Asociația Tücsökraj din Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare nr.1.903/16.02.2026 al Primarului Orașului Sovata, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.1.906/16.02.2026 al Serviciului Juridic cu privire la darea în folosință gratuită al imobilului – clădire, situat în Sovata, Str. Lungă, nr.50, județul Mureș, către Asociația Tücsökraj din Sovata;

Având în vedere solicitarea de folosință cu titlu gratuit al imobilului – clădire, situat în Sovata, Str. Lungă nr.50, județul Mureș, de către Asociația Tücsökraj, înregistrat sub nr. 1.877/13.02.2026;

În temeiul prevederilor art.287 lit. „b”, art.297 alin.1 lit. „d” și art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.874 alin.1 coroborat cu dispozițiile art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

Ținând cont de dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I și III;

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.„c”, alin.6 lit. „a”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „g”, respectiv art. 196 alin.1 lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an, al imobilului – clădire, aparținând UAT Oraș Sovata, situat în Sovata, Str. Lungă nr.50, județul Mureș, înscris în C.F. nr. 57058 - Sovata, Asociației Tücsökraj din Sovata, în vederea desfășurării activității.

Art.2. – Se mandatează Primarul orașului Sovata, domnul Fülöp László-Zsolt, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Oraș Sovata și Asociația Tücsökraj din Sovata, prin reprezentant.

Art.3. – Începând cu data încheierii contractului de comodat, Asociația Tücsökraj din Sovata, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea imobilului care face obiectul prezentei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

Art.4. – Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin Compartimentul de resort.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Serviciul Juridic;
- Asociația Tücsökraj din Sovata;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Constrasemneză Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Kiss Ferenc

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 26 februarie 2026, cu 15 voturi pentru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

www.primariasovata.ro

Anexa la H.C.L. nr. 20/26.02.2026

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 2.466 /26.02.2026

I. Părțile contractante: În temeiul H.C.L. nr. 20/26.02.2026 cu privire la darea în folosință gratuită al imobilului – clădire situat în Sovata, Str. Lungă, nr.50, județul Mureș, către Asociația Tücsökraj din Sovata, s-a încheiat prezentul Contract de comodat,

între **ORAȘ SOVATA**, cu sediul în Sovata, Str. Principală nr.155, Județul Mureș, Telefon/fax: 570218 – 570524, Cod Fiscal 4436895, Cont Trezorerie RO48TREZ48224700271XXXXX, deschis la Trezoreria Sovata, reprezentat prin Primar – Fülöp László-Zsolt, în calitate de comodant,

și

ASOCIAȚIA TŰCSÖKRAJ, cu sediul în Sovata, Str. Lungă, nr.50, județul Mureș, reprezentat prin împuternicit – Kiss Ibolya-Enikő, în calitate de comodatatar.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a imobilului – clădire aparținând UAT Oraș Sovata, situat în Sovata, Str. Lungă, nr.50, județul Mureș, înscris în C.F. nr. 57058 - Sovata, destinat utilizării de către ASOCIAȚIA TŰCSÖKRAJ, cu scopul stabilirii sediului social al asociației și desfășurarea activităților de instruire, ținere de repetiții, înmagazinare dotări (instrumente muzicale de dimensiune mai mari), activități desfășurate în beneficiul locuitorilor orașului, în special al generațiilor tinere, a copiilor și tinerilor din localitate.

Art.2. Predarea primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare primire, și care va constitui Anexă la prezentul contract, parte integrantă a acestuia.

III. Durata contractului:

Art.3. Contractul se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la 26.02.2026, până la 26.02.2027.

Art.4. Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

www.primariasovata.ro

IV. Obligațiile comodantului:

Art.5. Comodantul este obligat să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință, să asigure folosința pașnică și linistită a acestuia, precum și să asigure întreținerea acestuia, potrivit destinației sale.

V. Obligațiile comodatarului:

Art.6. Comodatarul este obligat:

- a) să întrebuințeze spațiul ca un bun proprietar;
- b) să întrebuințeze spațiul numai pentru destinația determinată prin convenția părților;
- c) să restituie la scadență spațiul împrumutat, în starea în care l-a primit;
- d) să suporte riscul deteriorării sau pierii bunului în cazul întrebuințării acestuia în mod necorespunzător;
- e) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i în totalitate, pe parcursul derulării contractului;
- f) să nu execute nici un fel de modificări în spațiu sau la instalațiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistență a imobilului, fără acordul prealabil scris al comodantului;
- g) să elibereze imobilul, în termen de 15 zile, la expirarea termenului contractual, în cazul rezilierii contractului, precum și în cazul somației transmise de autoritatea locală în vederea realizării unor lucrări de interes public.

VI. Dispoziții finale

Art.7. Încheierea, darea în folosință sau cesiunea, în tot sau în parte, a obiectului contractului nu este permisă.

Art.8. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și care o dovedește.

Art.9. Raporturile contractuale încetează la termenul prevăzut în contract, în cazul în care părțile nu convin asupra prelungirii acestora.

Art.10. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul, cu condiția notificării intenției sale cu cel puțin 15 zile înaintea încetării comodatului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

www.primariasovata.ro

Art.11. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat azi **26.02.2026**, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,

Orașul Sovata

Primar,

Fülöp László-Zsolt

Vizat pentru control

financiar preventiv,

Hajdu Maria Magdolna

Vizat pentru legalitate

Secretar General,

Bartha Eva

Comodatar,

Asociația Tücsökraj

Împuternicit,

Kiss Ibolya-Enikő