



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 125 / 25.06.2026

cu privire la atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către S.C. SOVAVET MED S.R.L, a imobilului situat în Sovata, str. Câmpul Sărat, nr.51, județul Mureș, pentru desfășurarea activității

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.8.061/15.06.2026 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Administrație publică, Juridic și Evidența domeniului public și privat nr. 8.064/15.06.2026 prin care se propune atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către S.C. SOVAVET MED S.R.L, a imobilului situat în Sovata, str. Câmpul Sărat, nr.51, județul Mureș, pentru desfășurarea activității;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I;

Ținând cont de Cererea depusă de S.C. SOVAVET MED S.R.L;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.874 din Codul Civil,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.,c", alin.6, art.139 alin.3, respectiv art.196 alin.1 lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă darea în folosință gratuită prin contract de comodat, către S.C. SOVAVET MED S.R.L, a imobilului situat în Sovata, str. Câmpul Sărat, nr.51, județul Mureș.

Art.2. – Imobilul prevăzut la art.1 se acordă exclusiv pentru desfășurării activității de medicină veterinară.

Art.3. – Durata contractului de comodat este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.4. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sovata.

Art.3. – Prezenta Hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- S.C. SOVAVET MED S.R.L;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul instituției.

Constrasemneză Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Kiss Zoltán

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 25 iunie 2026, cu 15 voturi pentru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

www.primariasovata.ro

Anexa la H.C.L. nr. 125/25.06.2026

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 8.572 din 25.06.2026

I. Părțile contractante

În temeiul H.C.L. nr. 125/25.06.2026 cu privire la atribuirea în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, către S.C. SOVAVET MED S.R.L., a imobilului situat în Sovata, str. Câmpul Sărat, nr. 51, județul Mureș, în scopul desfășurării activității specifice, s-a încheiat prezentul Contract de comodat între:

- **ORAȘUL SOVATA**, cu sediul în Sovata, str. Principală nr. 155, județul Mureș, telefon/fax: 0265.570218 / 0265.570524, Cod Fiscal 4436895, cont Trezorerie RO48TREZ48224700271XXXXX, deschis la Trezorerie Sovata, reprezentat prin Primar – **Fülöp László-Zsolt**, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și
- **S.C. SOVAVET MED S.R.L.**, cu sediul în Sovata, str. Plopilor nr4., județul Mureș, CIF: 36543989, reprezentat prin **dr. Antal Zsolt**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie acordarea folosinței gratuite a spațiului situat în Sovata, str. Câmpul Sărat, nr. 51, județul Mureș, înscris în C.F. nr. 56319 Sovata.

Art.2. Spațiul este destinat utilizării exclusiv de către S.C. SOVAVET MED S.R.L., cu scopul continuării activității cabinetului medical veterinar și asigurării serviciilor veterinare în comunitate.

III. Durata contractului

Art.3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 25.06.2026 până la data de 25.06.2031.

Art.4. Durata contractului poate fi prelungită prin acordul scris al ambelor părți, prin act adițional încheiat cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului inițial.

IV. Obligațiile comodantului

Art.5. Comodantul se obligă:

- a) Să predea comodatarului spațiul ce face obiectul prezentului contract în stare corespunzătoare de folosință;
- b) Să asigure folosința pașnică, deplină și liniștită a spațiului pe toată durata contractului;
- c) Să mențină structura de rezistență a imobilului în stare de funcționare și să execute reparațiile majore care nu sunt determinate de culpa directă a comodatarului.

V. Obligațiile comodatarului

Art.6. Comodatarul se obligă:

- a) Să întrebuințeze spațiul cu diligența unui bun proprietar și exclusiv potrivit destinației stabilite prin contract;
- b) Să suporte toate cheltuielile de funcționare curentă (utilități, consum energie electrică, apă, canalizare, salubritate, gaze, telecomunicații), direct în baza contractelor proprii sau prin decontare către comodant;
- c) Să mențină spațiul în stare bună de curățenie și igienă, realizând reparațiile locative de întreținere curentă;
- d) Să restituie la scadență spațiul împrumutat, în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire;
- e) Să suporte riscul deteriorării sau pieirii bunului în cazul întrebuințării acestuia în mod necorespunzător ori contrar destinației;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

www.primariasovata.ro

- f) Să respecte toate normele de Prevenire și Stingere a Incendiilor (P.S.I.) și de Securitate și Sănătate în Muncă (S.S.M.), întreaga răspundere juridică revenindu-i în totalitate;
- g) Să nu execute modificări, amenajări sau transformări în spațiu sau la instalațiile aferente fără acordul prealabil, expres și scris al comodantului;
- h) Să elibereze și să predea imobilul în termen de maximum 15 zile de la data expirării termenului contractual sau a rezilierii, precum și în cazul unei somații emise de autoritatea locală pentru lucrări de interes public urgent.

VI. Încetarea contractului

Art.7. Prezentul contract își încetează efectele:

- a) Prin expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu decid prelungirea;
- b) Prin acordul scris al ambelor părți;
- c) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificare prealabilă scrisă transmisă celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte;
- d) Prin reziliere de drept, fără intervenția instanței, în cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale esențiale, după o notificare de punere în întârziere de 15 zile rămasă fără rezultat.

VII. Dispoziții finale

Art.8. Subînchirierea, darea în folosință gratuită (subcomodat) sau cesiunea contractului, în tot sau în parte, către terțe persoane este strict interzisă.

Art.9. Forța majoră, constatată în condițiile legii, exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția notificării scrise a celeilalte părți în termen de 5 zile de la apariția evenimentului.

Art.10. Litigiile decurgând din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În caz contrar, acestea vor fi deduse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de pe raza localității.

Art.11. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai în scris, prin act adițional semnat de ambele părți.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, **25.06.2026**, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Comodant,
Orașul Sovata

Primar,
Fülöp László-Zsolt

Vizat pentru control
financiar preventiv.
Hajdu Maria Magdolna
Vizat pentru legalitate
Secretar General,
Bartha Eva



Comodatar,
S.C. SOVAVET MED S.R.L.
Dr. Antal Zsolt

