



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 107 / 28.05.2026

cu privire la aprobarea cumpărării directe a proprietăților imobiliare - teren intravilan situat în Sovata, județul Mureș, în suprafață de 11.204 mp., înscris în C.F. nr. 58787-Sovata și teren intravilan situat în Sovata, județul Mureș, în suprafață de 2305 mp., înscris în C.F. nr. 54952-Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.7066/27.05.2026 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr.7069/27.05.2026 prin care se propune cumpărarea directă a proprietăților imobiliare - teren intravilan situat în Sovata, județul Mureș, în suprafață de 11.204 mp., înscris în C.F. nr. 58787-Sovata și teren intravilan situat în Sovata, județul Mureș, în suprafață de 2.305 mp., înscris în C.F. nr. 54952-Sovata;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. I;

Având în vedere:

-necesitatea cumpărării terenurilor în cauză pentru realizarea investiției „Amenajare bază de agrement în Orașul Sovata”;

-UAT Oraș Sovata, este proprietarul imobilelor situate în Sovata, jud. Mureș, înscrise în C.F.52272-Sovata, C.F.58331-Sovata și C.F.58332-Sovata, învecinate cu imobilele propuse pentru cumpărare înscrise în C.F.58787-Sovata și C.F.54952-Sovata;

-H.C.L. nr. 78/29.04.2026, cu privire la aprobarea Raportului de evaluare al imobilului situat în Sovata, județul Mureș, înscris în C.F. nr.58787-Sovata;

-H.C.L. nr. 79/29.04.2026, cu privire la aprobarea Raportului de evaluare al imobilului situat în Sovata, județul Mureș, înscris în C.F. nr. 54952-Sovata;

-H.C.L. nr.153/28.11.2024 cu privire la constituirea Comisiei de negociere privind achiziționarea precum și vânzarea unor imobile din respectiv în domeniul public/privat al orașului;

-Procesul verbal de negociere nr.7064/27.05.2026;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „g”, respectiv art.196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă cumpărarea directă a proprietății imobiliare – teren intravilan situat în Sovata, județul Mureș, în suprafață de 11.204 mp., înscris în C.F.58787-Sovata, de la **Káli Zoltán și soția Káli Enikő**, în favoarea Orașului Sovata - domeniu privat;

Art.2. – Se aprobă cumpărarea directă a proprietății imobiliare – teren intravilan situat în Sovata, județul Mureș, în suprafață de 2.305 mp., înscris în C.F. nr.54952-Sovata, de la **Káli Zoltán și soția Káli Enikő**, în favoarea Orașului Sovata - domeniu privat;

Art.3. – Prețul stabilit pentru cumpărarea proprietății imobiliare - teren intravilan situat în Sovata, județul Mureș, în suprafață de 11.204 mp., înscris în C.F.58787-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 694.625 Eur.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

Art.4. – Prețul stabilit pentru cumpărarea proprietății imobiliare - teren intravilan situat în Sovata, județul Mureș, în suprafață de 2.305 mp., înscris în C.F. nr.54952-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 142.875 Eur.

Art.5. – Plata prețului stabilit la art. 3 și art. 4, în total suma de 837.500 Eur, urmează să fie achitat în 2 (două) rate, prin virament bancar, după cum urmează:

-prima rată în sumă de 350.000 Eur, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, până la data de 15.06.2026 și;

-a doua rată în sumă de 487.500 Eur, până la data de 31.07.2026.

Art.6. – Se împuternicește Primarul Orașului Sovata, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică în fața notarului public.

Art.7. – Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea actului notarial vor fi suportate de către cumpărător.

Art.8. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei Orașului Sovata.

Art.9. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Juridic;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Constrasemneză Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Arros Dénes

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 28 mai 2026, cu 15 voturi pentru.