

Denumirea Lucrării	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA, DIN ORAȘ SOVATA
Amplasament	LOC. SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 60-62, JUD. MUREȘ
Beneficiar	ORAȘ SOVATA
Proiectant General	STRUCTURALIA PROIECT SRL
Proiectant Specialitate	Arh. HEGEDUS NOEMI MELITTA
Faza Lucrării	DTAC- P.Th.

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

nr. 2 / 2025

Prezenta dispoziție de șantier se întocmește în acord cu toate părțile implicate la investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA, DIN ORAȘ SOVATA”, în baza discuțiilor avute în cadrul ședințelor de lucru și în baza memoriului justificativ întocmit.

Prin prezenta dispoziție de șantier, se vor efectua modificări planimetrice și ale fațadelor, în vederea adaptării noii funcționalități a clădirii la reglementările și normele PSI în vigoare. Lucrările propuse includ reconfigurarea unor elemente constructive ale clădirii, atât la exterior, cât și la interior.

Se vor efectua intervenții la finisaje exterioare cât și la nivelul compartimentărilor interioare. În interior (în zona posterioară majoritar și mai puțin în zona frontală), se vor realiza modificări ale compartimentărilor, prin eliminarea unor pereți existenți și construirea altora cu rezistență îmbunătățită la foc. Vor fi ajustate pozițiile și caracteristicile unor uși și ferestre, iar casa scării va fi reorganizată conform noii configurații.

De asemenea, se vor executa lucrări de optimizare a tavanelor false și alte ajustări constructive, inclusiv demolarea unor elemente constructive propuse anterior.

În concluzie se înlocuiesc unele soluții și materiale la solicitarea executantului și beneficiarului. Aceste modificări se regăsesc în memoriul justificativ iar cantitățile aferente la care se renunță precum cele care se suplimentează se regăsesc în listele de cantități, notele de renunțare și notele de comandă suplimentară aferente atașate prezentei dispoziții.

Astfel prin prezenta dispoziție de șantier se propun următoarele modificări:

1. Țigla ceramică tip solzi, culoare gri, va fi înlocuită cu țiglă ceramică tip solzi de culoare cărămidă.
2. Jgheburile și burlanele vor fi executate în culoarea maro, conform codului RAL 8002.
3. Învelitoarea din tablă fâltuită gri va fi realizată în nuanța RAL 7012.
4. Tâmplăria exterioară din lemn stratificat va fi înlocuită cu tâmplărie din PVC, culoare maro RAL 8002.
5. Modificări ale tâmplăriei (se recomandă verificarea de către constructor a tabelului de tâmplărie):
 - Ușa U8 va deveni ușă simplă și va fi re poziționată conform planului parter.
 - Ușa U9 va fi redenumită U19 în tabelul de tâmplărie, va deveni ușă simplă și va fi re poziționată conform planului parter.
 - Ușa U17 a spațiului tehnic de la etaj va avea rezistență la foc de 90 de minute.
 - Se va renunța la o poziție de ușă U16.
 - Se elimină trei ferestre F1.
 - Se va adăuga o fereastră F6 cu funcție de desfumare la etaj, în capătul holului, având o suprafață utilă de desfumare de 1.35 mp.
 - Fereastra F2 (fără dispozitiv de desfumare) va fi amplasată și la parter, conform planului parter.
 - Ușa U13 va fi înlocuită cu o ușă etanșă la foc, cu rezistență de 15 minute.
6. Reorganizarea spațiilor posterioare la etaj, conform planului atașat:
 - Casa scării situată în zona posterioară a clădirii, între axele D-E, va fi reconfigurată conform planului etaj.
 - Se vor elimina anumiți pereți de 25 cm grosime și stâlpi din beton armat.
 - Se vor desființa pereții din gips-carton de 12.5 cm grosime.
 - În locul peretelui de 25 cm din axul D se va instala o balustradă metalică, al cărei model va fi stabilit împreună cu arhitectul și furnizorul.
 - Pereții noi, realizați din gips-carton de 12.5 cm, și anumiți pereți marcați în proiectul autorizat ca având 25 cm grosime vor fi înlocuiți cu pereți din cărămidă de 12.5 cm, cu rezistență la foc EI150 min, conform planului atașat.
7. Peretele casei scării, situat între axele 1-4A, în zona frontală a clădirii, va fi executat din zidărie de cărămidă de 12.5 cm, atât la parter, cât și la etaj, cu rezistență la foc EI150 min, conform planului.
8. Se va realiza un chepeng în holul situat între axele D și E, având dimensiunile 70x140 cm și rezistență la foc de 30 de minute. Poziționarea exactă va fi conformă cu planul etajului.

9. Suprafața de tavan fals realizată din gips-carton dublu-strat ignifugat va fi redusă la un singur strat.

10. Se va include în lista de cantități și demolarea coșurilor de fum.

Întocmit

STRUCTURALIA PROIECT SRL

Verificator proiect

Diriginte șantier

Executant



Denumirea Lucrării	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA, DIN ORAȘ SOVATA
Amplasament	LOC. SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 60-62, JUD. MUREȘ
Beneficiar	ORAȘ SOVATA
Proiectant General	STRUCTURALIA PROIECT SRL
Proiectant Specialitate	Arh. HEGEDUS NOEMI MELITTA
Faza Lucrării	DTAC- P.Th.

MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru dispoziția de șantier nr. 2 / 2025

Prezentul memoriu justificativ se întocmește pentru clarificarea și justificarea pozițiilor cuprinse în dispoziția de șantier 2 / 2025 ce cuprinde lucrări de modificare față de documentațiile întocmite inițial, reglarea unor cantități de lucrări și unele lucrări suplimentare solicitate de beneficiar, la investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA, DIN ORAȘ SOVATA”, în baza discuțiilor avute în cadrul ședințelor de lucru.

Având în vedere noile cerințe și prevederi PSI în vigoare, precum și faptul că documentația întocmită inițial viza în principal lucrări de eficientizare termică a construcției, beneficiarul dorește să realizeze toate lucrările necesare astfel încât clădirea să corespundă tuturor cerințelor și măsurilor prevăzute de exigențele PSI în vigoare la data prezentei pentru funcționarea acesteia în condiții de siguranță din acest punct de vedere.

Lucrările au fost realizate pentru a aduce clădirea în conformitate cu normele și cerințele de securitate la incendiu prevăzute de legislația PSI în vigoare. Aceste intervenții au vizat îmbunătățirea rezistenței la foc a elementelor constructive, reconfigurarea compartimentărilor interioare pentru asigurarea căilor de evacuare conforme, utilizarea materialelor cu performanțe superioare de protecție la incendiu și implementarea unor soluții tehnice necesare prevenirii și limitării propagării focului și fumului. Toate aceste măsuri au fost esențiale pentru obținerea avizului de securitate la incendiu emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU).

Lucrările propuse nu au fost incluse în cadrul programului PNRR, deoarece nu erau eligibile pentru finanțare prin acest program. Aceste intervenții planimetrice au fost realizate exclusiv

pentru conformarea clădirii la cerințele de securitate la incendiu și obținerea avizului ISU, în conformitate cu legislația PSI în vigoare.

Pe lângă lucrările de conformare la normele de securitate la incendiu, au fost solicitate modificări suplimentare la fațadele clădirii, constând în înlocuirea materialelor și schimbarea nuanțelor, conform cerințelor și preferințelor beneficiarului.

Având în vedere că, la întocmirea documentațiilor tehnice, au fost estimate cantități de materiale pentru anumite tipuri de lucrări, au apărut diferențe între documentația autorizată și cerințele normelor PSI. Diferențe ce s-au identificat pe parcurs și care au impus necesitatea implementării unor măsuri suplimentare pentru a aduce clădirea la conformitate cu standardele de securitate la foc.

În această categorie menționăm următoarele:

1. Modificări ale tâmplăriei:

- Ușa U8 va fi transformată într-o ușă simplă, iar poziționarea acesteia va fi ajustată conform planului parterului.
- Ușa U9 va fi redenumită în U19 în tabelul de tâmplărie, va fi convertită într-o ușă simplă și repositionată conform planului parterului.
- Ușa U17, care deschide accesul în spațiul tehnic de la etaj, va fi prevăzută cu o rezistență la foc de 90 de minute, conform cerințelor de siguranță pentru protecția compartimentului și prevenirea propagării focului.
- Se va renunța la o poziție de ușă U16.
- Ferestrele F1 vor fi eliminate, datorita noii compartimentari.
- Va fi introdusă o fereastră F6 cu funcție de desfumare la etaj, în capătul holului, având o suprafață de desfumare de 1,35 mp, pentru a asigura evacuarea eficientă a fumului și a gazelor toxice în cazul unui incendiu, conform cerințelor PSI.
- Fereastra F2, care nu va fi echipată cu dispozitiv de desfumare, va fi amplasată și la parter, conform planului parterului, pentru a facilita ventilația naturală și a contribui la menținerea unei bune circulații a aerului. S-a considerat necesar și din punct de vedere vizual al esteticii a fatadei.
- Ușa U13 va fi înlocuită cu o ușă etanșă la foc, având o rezistență de 15 minute, pentru a preveni propagarea focului între încăperi și a asigura o evacuare rapidă în caz de urgență.

2. Reorganizarea spațiilor posterioare la etaj:

- Casa scării situată în zona posterioară a clădirii, între axele D și E, va fi reconfigurată conform planului etajului, pentru a optimiza fluxul de circulație și a îmbunătăți siguranța în caz de evacuare în situații de urgență.
 - Se vor elimina pereți de 25 cm grosime și stâlpi din beton armat, pentru a crea un spațiu mai funcțional și mai eficient, fără a compromite structura de rezistență a clădirii.
 - Pereții din gips-carton de 12,5 cm vor fi desființați, iar în locul acestora se vor construi noi elemente structurale cu rezistență mai mare la foc, în conformitate cu reglementările PSI.
 - Pereții noi, realizați din gips-carton de 12,5 cm, și anumiți pereți marcați în proiectul autorizat ca având 25 cm grosime, vor fi înlocuiți cu pereți din cărămidă de 12,5 cm, cu rezistență la foc de EI150 min, pentru a respecta reglementările PSI și a spori protecția la incendiu, conform planului etajului.
 - În locul unui perete de 25 cm din axul D, va fi instalată o balustradă metalică, al cărei model va fi stabilit împreună cu arhitectul și furnizorul, pentru a îmbunătăți siguranța și estetica.
3. Peretele casei scării:
- Peretele casei scării situat între axele 1-4A, în zona frontală a clădirii, va fi realizat din zidărie de cărămidă de 12,5 cm, atât la parter, cât și la etaj, având o rezistență la foc de EI150 min. Aceasta va contribui la limitarea propagării focului și la protejarea căii de evacuare.
4. Instalarea unui chepeng:
- În holul situat între axele D și E, se va instala un chepeng cu dimensiunile de 70x140 cm și rezistență la foc de 30 de minute, pentru a facilita evacuarea fumului și pentru a proteja căile de evacuare de fumul toxic în caz de incendiu. Poziționarea exactă va fi conformă cu planul etajului.
5. Optimizarea tavanelor false:
- Suprafața de tavan fals realizată din gips-carton dublu strat ignifugat va fi redusă la un singur strat, menținându-se în continuare proprietățile de protecție la foc necesare pentru siguranța structurii.
6. Demolarea coșurilor de fum:
- În lista de cantități va fi inclusă și demolarea coșurilor de fum, conform reglementărilor în vigoare, pentru a elimina orice riscuri potențiale și a optimiza sistemele de ventilație și evacuare a fumului din clădire.

S-au considerat necesare schimbarea aspectului fațadei prin modificarea materialelor și nuanțelor, inclusiv înlocuirea țiglei ceramice, jgheaburilor, burlanelor și tâmplăriei exterioare. În această categorie menționăm următoarele:

1. Țigla ceramică tip solzi, culoare gri, va fi înlocuită cu țiglă ceramică tip solzi de culoare cărămidă.
2. Jgheaburile și burlanele vor fi executate în culoarea maro, conform codului RAL 8002.
3. Învelitoarea din tablă fălțuită gri va fi realizată în nuanța RAL 7012.
4. Tâmplăria exterioară din lemn stratificat va fi înlocuită cu tâmplărie din PVC, culoare maro RAL 8002.

Pentru realizarea unor lucrări menționate mai sus sunt necesare unele lucrări aferente cum ar fi montare și demontare schelă, lucrări pregătitoare, etc., lucrări ce se vor cuprinde de asemenea în cadrul listelor atașate. Modificările menționate mai sus, precum și suplimentările menționate solicită reglarea cantităților prin renunțarea la unele lucrări și suplimentarea altor tipuri de lucrări ce se vor regăsi în cadrul notelor de renunțare și notelor de comandă suplimentare aferente.

Aferent memoriului justificativ și dispoziției de șantier se anexează listele de cantități, notele de renunțare și notele de comandă suplimentară.

Intocmit

STRUCTURALIA PROIECT SRL



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - DS nr.2
OBIECTUL: Lucrări de construcții
Beneficiar: _____
Proiectant: _____
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări - NR

Obiectul Lucrări de construcții

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrări de construcții și instalații		
4.1	Construcții și instalații	
4.1.1	[0064.1.4] Arhitectura - neeligibil - NR	
4.1.2	[0064.1.5] Arhitectura - eligibil - NR	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje și echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotări	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice și teste		
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		



Proiectant,

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - DS nr.2
OBIECTUL: Lucrări de construcții
STADIUL FIZIC: Arhitectura - neeligibil - NR
Beneficiar: _____
Proiectant: _____
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

F3 - LISTA cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări - NR

- lei -

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ		
Nr.	Capitolul de lucrari			U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
1.1	CD05A1QS001	Zidarie din caramida - Zidarie noua din caramida (0.25 cm - 0.58) inzidiri goluri cu zidarie		mc	9.57		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
1.1.L	2101169	Mortar de zidarie M 25 s 1030		mc	2.01		
1.5	CQ01I+	Pereti despartitori din placi de gips-carton, montant simplu, structura metalica - Perete nou din gips carton (0,125 cm)		mp	29.21		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
1.5.L	2100952	Placa GK 12,5 mm		mp	59.59		
1.5.L	2100954	Vata minerala 60 mm		mp	29.21		
4.1	CK52A+	Ferestre din lemn stratificat, având suprafata tocului:...pâna la 1mp inclusiv - Ferestre din tamplarie lemn stratificat cu geam termopan (triplu stratificat)		mp	48.85		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
4.1.L	20032624	Ferestre din tamplarie lemn stratificat cu geam termopan (triplu stratificat - culoare maro)		mp	48.85		
4.13	CK57A+	Usi din lemn stratificat, având suprafata tocului:...între 1mp si 2,5 mp inclusiv;-Usi din tamplarie lemn stratificat cu geam termopan (triplu stratificat)-la exterior parter		mp	59.80		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
4.13. L	20014966	Usi din tamplarie lemn stratificat cu geam termopan (triplu stratificat)		mp	59.80		
4.22	CK33A+	Usi din PVC, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretanică și cordon de silicon - Usi din tamplarie PVC - la pereti noi din zidarie sau gipscarton		mp	3.08		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
4.22. L	6720309	Usa din profile PVC		mp	3.08		
procent		material	manopera	utilaj		transport	total
Cheltuieli directe:							

STADIUL FIZIC: Arhitectura - neeligibil - NR

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

Proiectant,



Proiectant,

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - totalizator

Beneficiar: Oras Sovata

Proiectant: SC STRUCTURALIA PROIECT SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - totalizator

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	137,000.00	26,030.00	163,030.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 3	228,500.00	43,415.00	271,915.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - totalizator

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,482,226.57	471,623.05	2,953,849.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,762.69	904.91	5,667.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32,375.00	6,151.25	38,526.25
4.3.1.1	[0029.1] Lista echipamente termice eligibil	13,070.00	2,483.30	15,553.30
4.3.1.2	[0029.1] Lista echipamente termice neeligibil	16,200.00	3,078.00	19,278.00
4.3.1.3	[0029.1] Lista echipamente sanitare- eligibil	3,105.00	589.95	3,694.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,519,364.26	478,679.21	2,998,043.47
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28,357.41	5,387.91	33,745.32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,357.41	5,387.91	33,745.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,500.00	0.00	28,500.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,000.00	0.00	10,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,000.00	0.00	2,000.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,000.00	0.00	10,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,500.00	0.00	6,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	219,776.60	41,757.55	261,534.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,800.00	722.00	4,522.00
	TOTAL CAPITOL 5	280,434.01	47,867.46	328,301.47
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,028,298.27	569,961.67	3,598,259.94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,515,346.67	477,915.87	2,993,262.54



Proiectant,

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - eligibil

Beneficiar: Oras Sovata

Proiectant: STRUCTURALIA OFFICE SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - eligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	137,000.00	26,030.00	163,030.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 3	193,500.00	36,765.00	230,265.00

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în Cinema
Doina din Oras Sovata - eligibil**

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,463,495.68	278,064.18	1,741,559.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,520.82	478.96	2,999.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16,175.00	3,073.25	19,248.25
4.3.1.1	[0030.1] Lista echipamente termice eligibil	13,070.00	2,483.30	15,553.30
4.3.1.2	[0030.1] Lista echipamente sanitare- eligibil	3,105.00	589.95	3,694.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,482,191.50	281,616.39	1,763,807.89
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28,357.41	5,387.91	33,745.32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,357.41	5,387.91	33,745.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,500.00	0.00	28,500.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,000.00	0.00	10,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,000.00	0.00	2,000.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,000.00	0.00	10,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,500.00	0.00	6,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	219,776.60	41,757.55	261,534.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	276,634.01	47,145.46	323,779.47
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,952,325.51	365,526.85	2,317,852.36
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,494,373.91	283,931.05	1,778,304.96



Proiectant,

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - neeligibil
Beneficiar: Oras Sovata
Proiectant: STRUCTURALIA OFFICE SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - neeligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	35,000.00	6,650.00	41,650.00

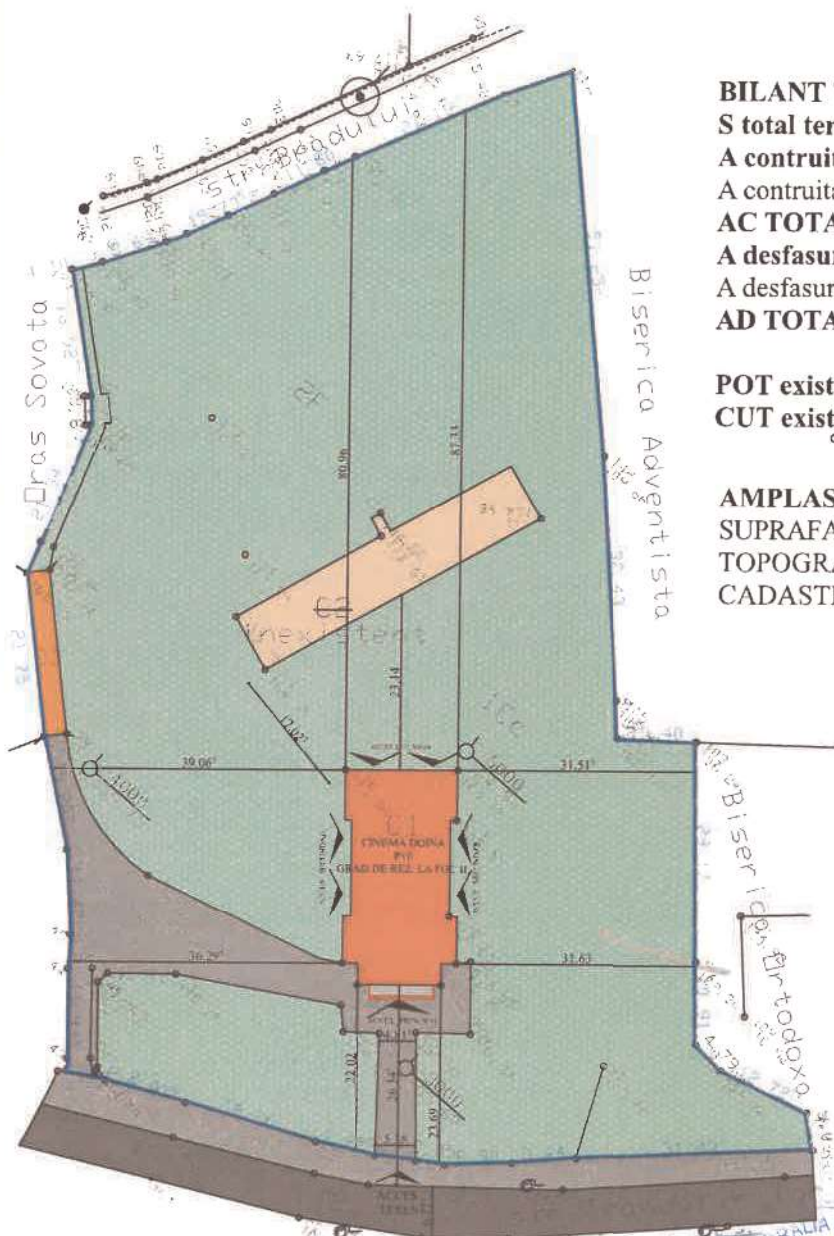
**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în Cinema
Doina din Oras Sovata - neeligibil**

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,018,730.89	193,558.87	1,212,289.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,241.87	425.96	2,667.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16,200.00	3,078.00	19,278.00
4.3.1.1	[0031.1] Lista echipamente termice neeligibil	16,200.00	3,078.00	19,278.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,037,172.76	197,062.83	1,234,235.59
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,800.00	722.00	4,522.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,800.00	722.00	4,522.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,075,972.76	204,434.83	1,280,407.59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,020,972.76	193,984.83	1,214,957.59



Proiectant,

PLAN DE SITUATIE PROPOS



BILANT TERITORIAL conf.CF nr.52119Sovata
S total teren = 9.907 mp

A contruita existenta/propusa Ac C1= 390 mp

A contruita existenta/propusa Ac C3= 65 mp

AC TOTAL= 455 mp

A desfasurata existenta/propusa Ad C1 = 930 mp

A desfasurata existenta/propusa Ad C3 = 65 mp

AD TOTALA=995

POT existent/propus= $455/9.907 \times 100 = 4,59 \%$

CUT existent/propus= $995/9.907 = 0.10$

AMPLASAMENT

SUPRAFATA TEREN MASURAT

TOPOGRAFIC, VIZAT DE OFICIUL

CADASTRAL= 9.907 mp

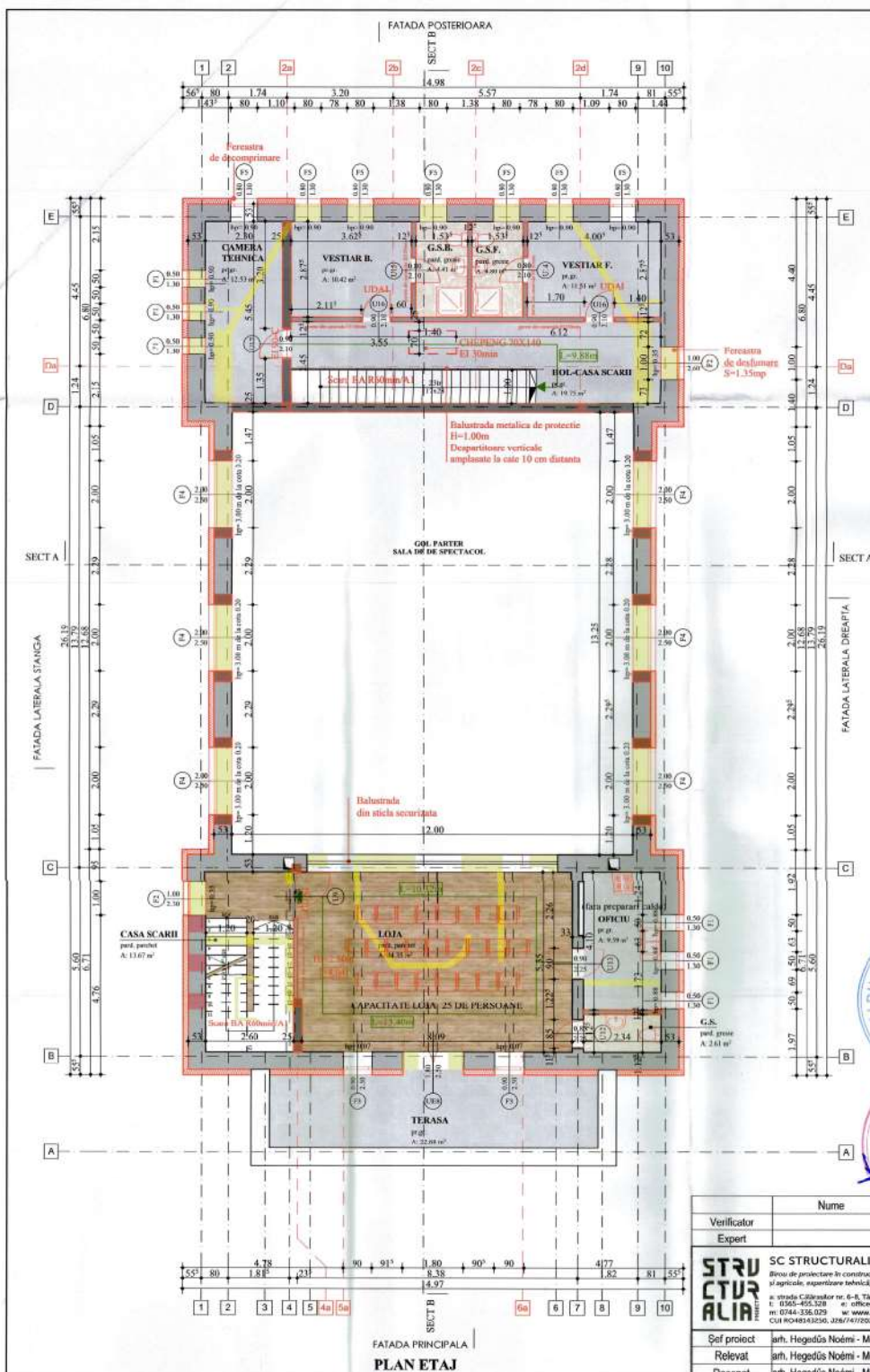
LEGENDA

- Limita de proprietate
- Imprejmuire gard
- Cladire studiata pt. eficientizare energetica
- Cladiri vecine existente in incinta amplasamentului
- Trotuare existente in incinta
- Platforma si trepte
- Strazi existente
- Zona verde incinta
- Acces constructii
- Acces teren



Orice reproducere integrala sau partiala, prin orice mijloace, efectuata fara acordul autorului, constituie un delict sanctionat de Legea Dreptului de Autor si Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a executiei conform acestuia si neconvocarea proiectantului la fazele determinante ale executiei, il exonereaza pe proiectant de orice raspundere.

			Categoria de importanta conform HG.766/1997	C
			Clasa de importanta conform P 100-1-2013	III
			Grad de rezistentă la foc conform P118 -1999	II
			Zona seismică	0.10g
			Referat verificare nr. / Expertiză nr.	Cerința
Verificator				
Expert				
STRUC TURALIA SC STRUCTURALIA PROIECT SRL Birou de proiectare în construcții civile, industriale și agricole, expertizare tehnică, verificări proiecte a: strada Călărășilor nr. 6-8, Târgu-Mureș, județul Mureș t: 0365-455.328 e: office@structuralia.ro m: 0744-336.029 w: www.structuralia.ro CUI RO48143250, J26/747/2023		CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA, DIN ORAȘ SOVATA		Pr. nr. 10/2023
		Beneficiar: ORAȘ SOVATA Amplasament: LOC. SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 60-62, JUD. MUREȘ		Faza D.T.A.C. +P.Th
Șef proiect	arh. Hegedus Noemi - Melitta		PLAN DE SITUATIE PROPOS	
Relevat	arh. Hegedus Noemi - Melitta			
Desenat	arh. Hegedus Noemi - Melitta			
				Scara 1:1000 Planșa A1



NOTA:

- Toate lucrarile se vor executa conform normelor in vigoare.
- Beneficiarul si executantul va solicita asistenta tehnica de la proiectant pe parcursul executiei.
- Prezenta planusa se va citi si interpreta impreuna cu: Restul planselor de arhitectura; Toate plansurile de specialitate-resistente, instalatii,etc;
- Documentatiile scrise-memorii de specialitate, specificatii de executie, caiete de sarcini, lista de cantitati, etc.
- Inceperea executiei se va face numai dupa studierea si inaintarea integrala proiect de catre beneficiar si executant, prin grija acestora.
- Fiecare material, tehnologie sau subsansamblu utilizate in executie si puse in opera trebuie sa respecte nivelul de calitate, specificatiile tehnice si detaliile stabilite prin proiect, impreuna cu toate specificatiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor si/sau subsansamblurilor puse in opera.
- Inainte de inceperea executiei, beneficiarul si executantul au obligatia sa solicite furnizorul de materiale, tehnologii sau subsansambluri specificatiile tehnice, agrementele si/sau proiectele tehnologice furnizate de producatorul furnizorului subsansamblurilor, insotite de avizul acordului in forma scrisa al proiectantului general.
- Acordul trebuie sa fie obtinut de catre beneficiar si executant inaintea inceperii executiei/montajului subsansamblului.
- Prin subsambluri se intelege orice sistem de constructie sau instalatie, livrat cu atare de catre unul sau mai multi producatori si/sau furnizori, al caror element constitutiv, in majoritatea lor, sunt produse/execute in unitati specializate, in afara sustinerii sau pe platforme special amenajate in incinta santierului (ex: sisteme de tamplarii, sisteme de acoperisuri, structuri prefabricate, sisteme termice, hidro si fonozolare, sisteme de finisaj etc.)
- In cazul termozolizarii, ca si al geamurilor termopan materialele si tehnologia de montare vor fi astfel alese si realizate, incat, sa crece conditii optime de ventilare, evitand aparitia condensului, a microorganismelor, s.a.
- Toate structurile si finisajele din lemn vor fi tratate cu materiale ignifuge.
- Inaltimea si forma tamplarii se va executa dupa verificarea acestora, conform precizarii executiei.
- !!!Nerespectarea de catre executant si/sau beneficiar precizarii si notele din prezenta planusa si/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, partial sau in totalitatea lor, exoneraza proiectantul de orice raspundere!!!

NOTA PENTRU CITIRE PLANSE:

- Elementele noi propuse sunt reprezentate cu culoarea rosie
- Elementele existente mentinute sunt reprezentate cu culoarea neagra

NOTA:

- Natura tamplarii se va discuta si alege obligatoriu cu proiectantul de specialitate (Arhitectura)
- Se va tine cont de etansarea golarilor.
- Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golarilor la fata locului.
- Caracteristicile usilor si sistemelor de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite inainte de productie impreuna cu proiectantul si beneficiarul.

LEGENDA

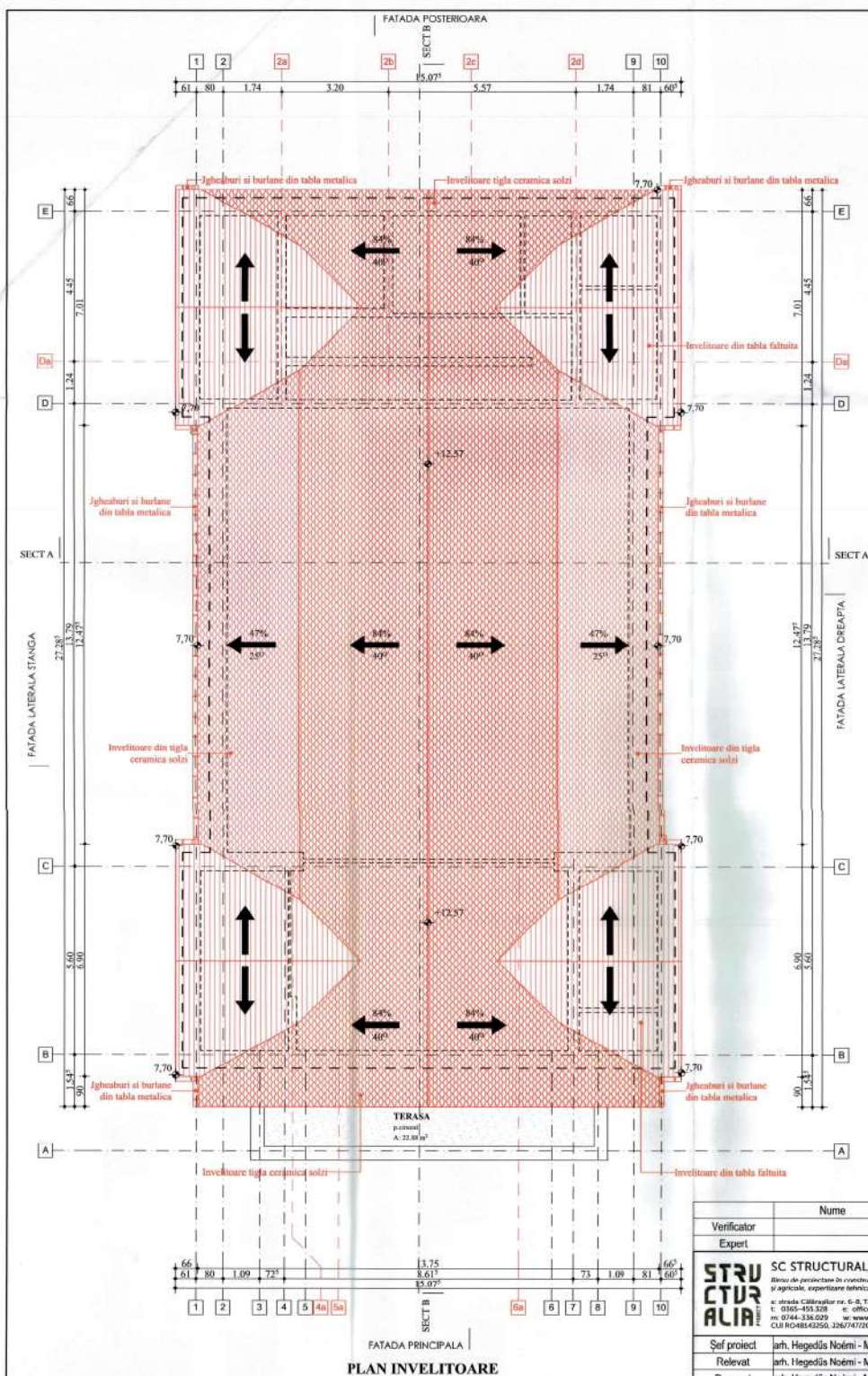
- ZIDARIE CARAMIDA REI-240/A1
- TERMOISOLAMENT PROPUIS
- vata minerala bazaltica de 15 cm gr. la pereti exteriori
- polistiren extrudat de 15cm gr. la placa pe sol
- vata minerala de 30cm gr. la plansul peste pod
- ZIDARIE PROPUSA EI-180/A1 (25cm), EI-240/A1(25-53cm)
- PERETE DIN CARAMIDA (12,5 cm) EI150mm
- STALPI SBI 25x25 cm, S5 30x53 cm R-120*/A1
- STRUCTURA DE LEMN IGNIFUGAT R30(15)*R-2,80
- PLANESE DIN BETON ARMAT PROPUIS REI 120/A1
- PLANESE DIN BETON ARMAT EXISTENT
- GOLURI NOI IN ZIDARIA EXISTENTA/ DESFINTARE PERETI EXISTENTI
- INCIZII: GOLURI EXISTENTE

- A construita C1 = 390 mp
- A desfasurata C1 = 930mp
- A construita C3 = 65 mp
- A desfasurata C3 = 65mp
- Ac TOTAL = 455mp
- A1 TOTAL = 995mp
- Volum = 4290mc

Avand in vedere integrala sau partial, prin orice mijloc, efectuata fara acordul autoritatii, sau un defect sanctionat de Legea Dreptului de Autor si Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a executiei conform acestuia si necorectarea proiectantului la fazele determinate de executie, il exoneraza pe proiectant de orice raspundere.

Categoria de importanta conform HG.766/1997	C
Clasa de importanta conform P 100-1-2013	III
Grad de rezistenta la foc conform P118 -1999	II
Zona seismică	0.10g
Refera verificarea nr. / Expertiza nr.	Cerinta

Verificator	Nume	Semnatura	Refera verificarea nr. / Expertiza nr.	
Expert				
SC STRUCTURALIA PROIECT SRL				CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA, DIN ORAȘ SOVATA
Biru de proiectare în construcții civile, industriale și agricole, expertize tehnice, verificări proiecte				Pr. nr. 10/2023
a: strada Căminului nr. 6-8, Târgu-Mureș, județul Mureș				Faza D.T.A.C. +P.Th
t: 0361-455.528 e: office@structuralia.ro				Beneficiar: ORAȘ SOVATA
m: 0344-356.029 w: www.structuralia.ro				Amplasament: LOC. SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 60-62, JUD. MUREȘ
CUI RO4843250, 3258/14/1/2023				Scara 1:100
Șef proiect	arh. Hegedus Noemi - Melita			Plansa A13.
Relevat	arh. Hegedus Noemi - Melita			
Desenat	arh. Hegedus Noemi - Melita			



NOTA:

-Toate lucrarile se vor executa conform normelor in vigoare.
-Beneficiarul si executantul va solicita asistenta tehnica de la proiectant pe parcursul executiei.
-Prezenta planusa se va citi si interpreta impreuna cu: Restul planșelor de arhitectură; Toate planșele de specialitate-resistență, instalații, etc;
-Documentațiile scriso-mentarii de specialitate, specificații de executie, caiete de sarcini, lista de cantități, etc.
-Inceperea executiei se va face numai după studierea si însușirea intregului proiect de catre beneficiar si executant, prin grija acestora.
-Fiecare material, tehnologie sau subsamblu utilizat in executie si pus in opera trebuie sa respecte nivelul de calitate, specificatiile tehnice si detaliile stabilite prin proiect, impreuna cu toate specificatiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor si/sau subsansamblurilor puse in opera.
-Inainte de inceperea executiei, beneficiarul si executantul au obligatia sa solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subsambluri specificatiile tehnice, agrementele si/sau proiectele tehnologice furnizate de producătorii/furnizorii subsansamblurilor, insoțite de avizul/acordul in forma scrisa al proiectantului general.
-Acordul trebuie sa fie obtinut de catre beneficiar si executant inaintea inceperii executiei/montajului subsansamblului.
-Prin subsambluri se intelege orice sistem de constructie sau instalatie, livrat ca atare de catre unul sau mai multi producatori si/sau furnizori, al caror elemente constitutive, in majoritatea lor, sunt produse/execute in unitati specializate, in afara santierului sau pe platforme special amenajate in incinta santierului (ex: sisteme de tamplari, sisteme de acoperisuri, structuri prefabricate, sisteme termice, hidro si fonozolare, sisteme de finisaj etc.)
-In cazul termozolatiei, ca si al geamurilor termopan materialele si tehnologia de montare vor fi astfel alese si realizate, incat, sa creeze conditii optime de ventilare, evitand aparitia condensului, a microorganismelor, s.a.
-Toate structurile si finisajele din lemn vor fi tratate cu materiale ignifuge.
-Inaltimea si forma tamplariei se va executa după verificarea acestora, conform peretilor executati.
-!!!Nerespectarea de catre executant si/sau beneficiar precizărilor si notelor din prezenta planusa si/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, partial sau in totalitatea lor, exonereaza proiectantul de orice raspundere!!!

NOTA PENTRU CITIRE PLANSE:

-Elementele noi propuse sunt reprezentate cu culoarea rosie
-Elementele existente mentinute sunt reprezentate cu culoarea neagra

NOTA:

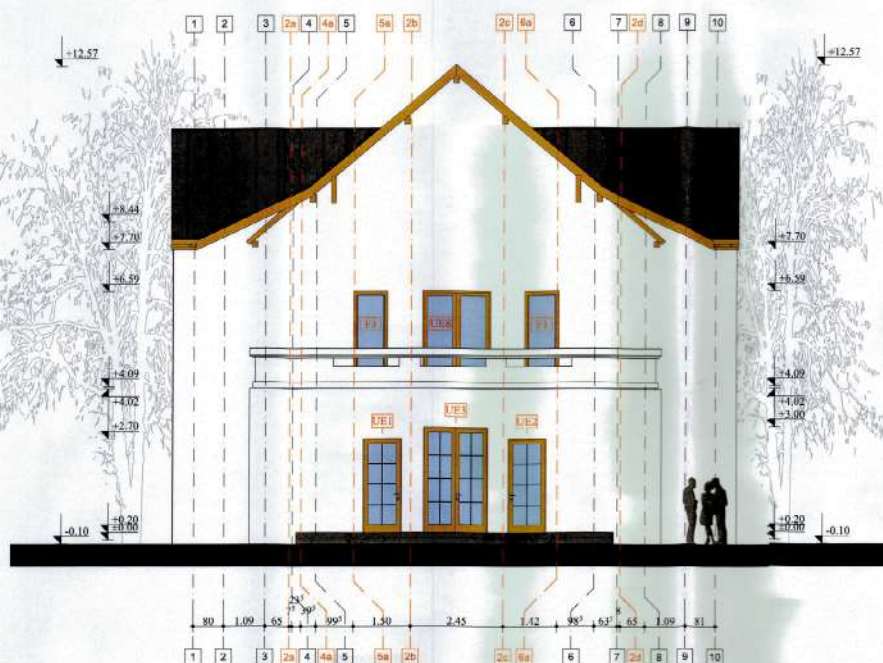
-Nuanta tamplariei se va discuta si alege obligatoriu cu proiectantul de specialitate (Arhitectura).
-Se va tine cont de etansarea geamurilor.
-Inainte de executie se vor verifica dimensiunile geamurilor la fata locului.
-Caracteristicile usilor si sistemelor de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite inainte de productie impreuna cu proiectantul si beneficiarul.

A construita C1 = 390 mp
A desfasurata C1 = 930mp
A construita C3 = 65 mp
A desfasurata C3 = 65mp
Ac TOTAL = 455mp
Ad TOTAL = 995mp
Volume = 4260mc



Orice reproducere integrala sau partiala, prin orice mijloc, efectuata fara acordul autorului, constituie un delict sanctionat de Legea Dreptului de Autor si Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a executiei conform acestuia si neconformarea proiectantului la faza de determinare de executie, il exoneraza pe proiectant de orice raspundere.

Categoria de importanță conform HG.766/1997	C
Clasa de importanță conform P 100-1-2013	III
Grad de rezistență la foc conform P118 -1999	II
Zona seismică	0.10g
Referat verificare nr. / Expertiză nr.	Cerință
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA, DIN ORAȘ SOVATA	Pr. nr. 10/2023
Beneficiar: ORAȘ SOVATA	Faza
Amplasament: LOC. SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 60-62, JUD. MUREȘ	D.T.A.C. +P.Th
	Scara 1:100 Planșa A14.
PLAN INVELITOARE PROPUȘ	



FATADA PRINCIPALA

LEGENDĂ FINISAJE

1. Tencuială exterioară decorativă, discuită fin, culoare albă-Aplicată pe termoizolație vată minerală bazaltică 15 cm grosime, mortar tip masă de spațiu special pentru vată minerală bazaltică cu plasa de fibră de sticlă
2. Tamplărie de factură modernă din PVC, cu geam termopan triplustratificat, vopsitorie maro, RAL 8002
3. Soclu ciment.-Tencuială exterioară decorativă, discuită fin, culoare albă-aplicată pe polistiren extrudat de 15cm
4. Trepte exterioare și platforme de acces- Placaj grosier antiderapant, dimensiuni mari fără rosturi
5. Igheburii și bursele din tubla metalică, culoare maro, RAL 8002
6. Învelișuri-Tigla ceramică sobră, culoare caramiziu R15(A1)
7. Învelișuri-Tabla falțuită cutată, culoare gri, RAL 7012
8. Pază și stăcușă din lemn, culoare maro

NOTA:

- Toate lucrările se vor executa conform normelor în vigoare.
- Beneficiarul și executantul va solicita asistența tehnică de la proiectant pe parcursul execuției.
- Prezentă planșă se va citi și interpreta împreună cu: Restul planșelor de arhitectură; Toate planșele de specialitate; insușirile etc;
- Documentațiile scrise-memorii de specialitate, specificații de execuție; caiete de sarcini, lista de cantități, etc.
- Începerea execuției se va face numai după studierea și însușirea integrală proiect de către beneficiar și executant, prin grija acestora.
- Fiecare material, tehnologie sau subsamblu utilizat în execuție și pus în opera trebuie să respecte nivelul de calitate, specificațiile tehnice și detaliile stabilite prin proiect, împreună cu toate specificațiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor și/sau subsamblurilor puse în opera.
- Înainte de începerea execuției, beneficiarul și executantul au obligația să solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subsambluri specificațiile tehnice, agrementele și/sau proiectele tehnologice furnizate de producătorul/furnizorul subsamblurilor, însoțite de avizul/acordul în forma scrisă al proiectantului general.
- Acordul trebuie să fie obținut de către beneficiar și executant înainte începerii execuției/montajului subsamblului.
- Prin subsambluri se înțelege orice sistem de construcție sau instalație, livrat ca atare de către unul sau mai mulți producători și/sau furnizori, al căror elemente constitutive, în majoritatea lor, sunt produse/realizate în unități specializate, în afara șantierului sau pe platforme special amenajate în incinta șantierului (ex: sisteme de tamplărie, sisteme de acoperiri, structuri prefabricate, sisteme termo, hidro și fonoculare, sisteme de finisaj etc.)
- În cazul termoizolației, ca și al geamurilor termopan materialele și tehnologia de montare vor fi astfel alese și realizate, încât, să crească condiții optime de ventilație, evitând apariția condensului, a microorganismelor, s.a.
- Toate structurile și finisajele din lemn vor fi tratate cu materiale ignifug.
- Înălțimea și forma tamplăriei se va executa după verificarea acestora, conform peretilor execuției.
- !!!Nerespectarea de către executant și/sau beneficiar precizărilor și notele din prezenta planșă și/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, partial sau în totalitatea lor, exonerază proiectantul de orice răspundere!!!

NOTA PENTRU CITIRE PLANȘE:

- Elementele noi propuse sunt reprezentate cu culoarea roșie
- Elementele existente menținute sunt reprezentate cu culoarea neagră

NOTA:

- Nuanta tamplăriei se va discuta și alege obligatoriu cu proiectantul de specialitate (Arhitectura).
- Se va ține cont de etanșetizarea golurilor.
- Înainte de execuție se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului.
- Caracteristicile usilor și sistemele de închidere și deschidere sunt informative, ele trebuie definitivate înainte de producție împreună cu proiectantul și beneficiarul.

A construi C1 - 390 mp
A desfasurata C1 - 930mp
A construi C3 - 65 mp
A desfasurata C3 - 65mp
Ac TOTAL - 455mp
Ad TOTAL - 995mp
Volum - 4290mc

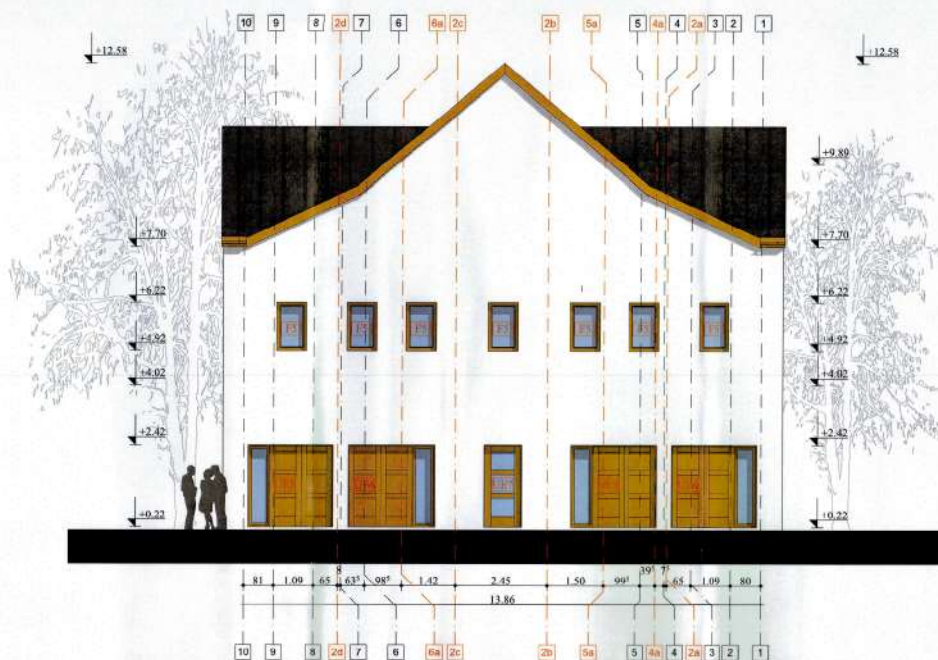


Orice reproducere integrală sau parțială, prin orice mijloc, efectuată fără acordul autorului, constituie un delict sancționat de Legea Dreptului de Autor și Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a execuției conform acestuia și necorescerea proiectantului la fațade determinate din execuție, îl exonerază pe proiectant de orice răspundere.

Categoria de importanță conform HG.766/1997	C
Clasa de importanță conform P 100-1-2013	III
Grad de rezistență la foc conform P118 - 1999	II
Zona seismică	0.10g
Referat verificare nr. /	Expertiză nr.
Cerința	
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA, DIN ORAȘ SOVATA	Pr. nr. 10/2023
Beneficiar: ORAȘ SOVATA Amplasament: LOC. SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 60-62, JUD. MUREȘ	Faza D.T.A.C. +P.Th
FATADA PRINCIPALA PROPUȘ DISPOZIȚIE	Scara 1:100 Planșă A15.

Nume	Semnătură
Verificator	
Expert	
SC STRUCTURALIA PROIECT SRL	
Societate de proiectare în construcții civile, industriale și agricole, specializare tehnică, arhitectură proiecte	
Strada Căzărilor nr. 6-8, Târgu-Mureș, Județul Mureș	
Tel: 0366-435.328 e: office@structuralia.ro	
tel: 0366-435.028 tel: www.structuralia.ro	
CUI: RO48143129, 326/747/2023	
Șef proiect	arh. Hegedus Noemi - Molita
Relevat	arh. Hegedus Noemi - Molita
Desenat	arh. Hegedus Noemi - Molita





FATADA POSTERIOARA A

LEGENDĂ FINISAJE

1. Tencuială exterioară decorativă, driscuită fin, culoare albă - Aplicată pe termostoliată vată minerală bazaltică 15 cm grosime, mortar tip masă de epocă special pentru vată minerală bazaltică cu plasa de fibră de sticlă
2. Tampalarie de factură modernă din PVC, cu geam termopan tripluizolat, vopsire maro, RAL 8002
3. Soclu ciment, -Tencuială exterioară decorativă, driscuită fin, culoare albă - aplicată pe polistiren extrudat de 15cm
4. Trepte exterioare și platformă de acces- Placaj gresie antiderapantă, dimensiuni mari fara rosturi
5. Jgheburii și burlete din tabla metalică, culoare maro, RAL 8002
6. Încălzire-Tigla ceramică solzi, culoare cărămiziu R15/A1
7. Încălzire-Tabla fahuită cutată, culoare gri, RAL 7012
8. Pate și streșină din lemn, culoare maro

NOTA:

- Toate lucrările se vor executa conform normelor în vigoare.
- Beneficiarul și executantul va solicita asistența tehnică de la proiectant pe parcursul execuției.
- Prezentă planșă se va citi și interpreta împreună cu: Restul planșelor de arhitectură; Toate planșele de specialitate-resistență, instalații, etc;
- Documentațiile scrise-memorii de specialitate, specificații de execuție; caiete de sarcini, lista de cantități, etc.
- Începerea execuției se va face numai după studierea și însușirea întregului proiect de către beneficiar și executant, prin grija acestora.
- Fiecare material, tehnologie sau subsamblu utilizat în execuție și pus în opera trebuie să respecte nivelul de calitate, specificațiile tehnice și detaliile stabilite prin proiect, împreună cu toate specificațiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor și/sau subsansamblurilor puse în opera.
- Înainte de începerea execuției, beneficiarul și executantul au obligația să solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subsansambluri specificațiile tehnice, agrementele și/sau proiectele tehnologice furnizate de producătorul/furnizorul subsansamblurilor, însoțite de avizul/acordul în formă scrisă al proiectantului general.
- Acordul trebuie să fie obținut de către beneficiar și executant înainte începerii execuției/montajului subsansamblului.
- Prin subsansambluri se înțelege orice sistem de construcție sau instalație, livrat cu atare de către unul sau mai mulți producători și/sau furnizori, al căror elemente constitutive, în majoritatea lor, sunt produse/realizate în unități specializate, în afara sanitarului sau pe platforme special amenajate în incinta sanitarului (ex: sisteme de tamplărie, sisteme de acoperșuri, structuri prefabricate, sisteme termo, hidro și fonozolare, sisteme de finisaj etc.)
- În cazul termoizolației, ca și al geamurilor termopan materialele și tehnologia de montare vor fi astfel alese și realizate, încât, să crească condiții optime de ventilație, evitând apariția condensului, a microorganismelor, s.a.
- Toate structurile și finisajele din lemn vor fi tratate cu materiale ignifuge.
- Înălțimea și forma tamplăriei se va executa după verificarea acestora, conform peretilor executati.
- !!!Nerespectarea de către executant și/sau beneficiar prezenta și notele din prezenta planșă și/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, parțial sau în totalitatea lor, exonerează proiectantul de orice răspundere.!!!

NOTA PENTRU CITIRE PLANSE:

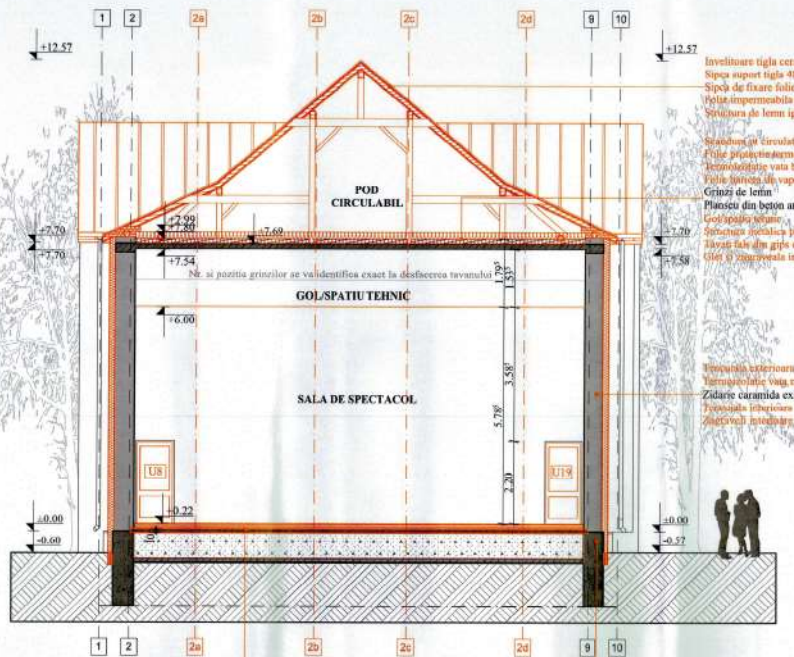
- Elementele noi propuse sunt reprezentate cu culoarea roșie
- Elementele existente menținute sunt reprezentate cu culoarea neagră

NOTA:

- Nuanta tamplăriei se va discuta și alege obligatoriu cu proiectantul de specialitate (Arhitectura).
- Se va ține cont de etanșeizarea gurilor.
- Înainte de execuție se vor verifica dimensiunile gurilor la fața locului.
- Caracteristicile uilor și sistemelor de închidere și deschidere sunt informative, ele trebuie definitivare înainte de producție împreună cu proiectantul și beneficiarul.
- A construită C1 = 390 mp
- A desfasurată C1 = 930mp
- A construită C3 = 65 mp
- A desfasurată C3 = 65mp
- Ac TOTAL = 455mp
- Al TOTAL = 995mp
- Volum = 429mc

Orice reproducere integrală sau parțială, prin orice mijloc, efectuată fără acordul autorului, constituie un delict sancționat de Legea Dreptului de Autor și Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a execuției conform acestuia și nereconvocarea proiectantului la fața determinate de executat, îl exonerează pe proiectant de orice răspundere.

Categoria de importanță conform HG.766/1997	C
Clasa de importanță conform P 100-1-2013	III
Grad de rezistență la foc conform P118 -1999	II
Zona seismică	0.10g
Referat verificare nr. / Expertiză nr.	Cerinta
Verificator	
Expert	
SC STRUCTURALIA PROIECT SRL Biuou de proiectare în construcții civile, industriale și agricole, expertiză tehnică, verificări proiecte s: strada Căminarilor nr. 6-8, Târgu-Mureș, județul Mureș t: 0366-853.329 e: office@structuralia.ro m: 0744-336.029 w: www.structuralia.ro CUI R04844259, J16/740/2003	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA, DIN ORAȘ SOVATA Beneficiar: ORAȘ SOVATA Amplasament: LOC. SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 60-62, JUD. MUREȘ
Self proiect Relevat Desenat	Pr. nr. 10/2023 Faza D.T.A.C. +P.Th Scara 1:100 Planșă A18.
arh. Hegedus Noemi - Melitta arh. Hegedus Noemi - Melitta arh. Hegedus Noemi - Melitta	FATADA POSTERIOARA PROPUȘ DISPOZITIE



Pardoseala parchet laminat/gresie cu androziv
 Sapa beton slab armata 5 cm
 Folie protectie termoizolatie
 Termoizolatie polistiren extrudat 8 cm - ignifug
 Folie pozare termoizolatie
 Placa beton slab armata
 Umplutura
 Placa existenta
 Stratificatie existenta

Secu existenta
 Termoizolatie polistiren extrudat 15 cm
 Tencuiala exterioara

LEGENDA

- ZIDARIE CARAMIDA REI-240 /A1
- TERMOISISTEM PROPUS
 - vata minerala bazaltica de 15 cm gr. la pereti exteriori
 - polistiren extrudat de 15cm gr. la placa pe sol
 - vata minerala de 30cm gr. la planseu/peste pod
- ZIDARIE PROPUSA EI-180 /A1 (25cm), EI-240/A1(25-53cm)
- PERETE DIN CARAMIDA (12.5 cm) EI150mm
- STALPI Sbi 25x25 cm, S5 30x33 cm R-120/A1
- STRUCTURA DE LEMN IGNIFUGAT R30(15)*B-42,40
- PLANSEU DIN BETON ARMAT PROPUS REI 120/A1
- PLANSEU DIN BETON ARMAT EXISTENT

SECTIUNE TRANSVERSALA A-A

NOTA:

- Toate lucrurile se vor executa conform normelor in vigoare.
- Beneficiarul si executantul va solicita asistenta tehnica de la proiectant pe parcursul executiei.
- Prezenta planşa se va citi si interpreta impreuna cu: Restul planselor de arhitectură; Toate plansurile de specialitate rezistentă, instalații, etc;
- Documentațiile scrise-memorii de specialitate, specificații de execuție; caiete de sarcini, lista de cantități, etc.
- Începerea executiei se va face numai după studierea si însușirea întregului proiect de către beneficiar si executant, prin grija acestora.
- Fiecare material, tehnologie sau subsamblu utilizat în execuție si pus în opera trebuie să respecte nivelul de calitate, specificațiile tehnice si detaliile stabilite prin proiect, împreună cu toate specificațiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor si/sau subsansamblurilor puse în opera.
- Înainte de începerea executiei, beneficiarul si executantul au obligația să solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subsansambluri specificațiile tehnice, agrementele si/sau proiectele tehnologice furnizate de producătorul/furnizorul subsansamblurilor, însoțite de avizul/acordul în forma scrisă al proiectantului general.
- Acordul trebuie să fie obținut de către beneficiar si executant înainte începerii executiei/montajului subsansamblului.
- Prin subsansambluri se înțelege orice sistem de construcție sau instalație, livrat cu date de către unul sau mai mulți producători si/sau furnizori, al caror elemente constitutive, în majoritatea lor, sunt produse/realizate în unități specializate, în afara sanitarului sau pe platforme special amenajate în incinta sanitarului (ex: sisteme de tamplarii, sisteme de acoperiri, structuri prefabricate, sisteme termo, hidro si fonozolare, sisteme de finisaj etc.).
- În cazul termoizolatiei, ca si al geamurilor termopan materialele si tehnologia de montare vor fi astfel alese si realizate, încât, să crească condiții optime de ventilație, evitând apariția condensului, a microorganismelor, s.a.
- Toate structurile si finisajele din lemn vor fi tratate cu materiale ignifuge.
- Înălțimea si forma tamplăriei se va executa după verificarea acestora, conform peritelor executate.
- !Nerespectarea de către executant si/sau beneficiar precizărilor si notele din prezenta planşa si/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, parțial sau în totalitatea lor, exonerează proiectantul de orice răspundere!!!

NOTA PENTRU CITIRE PLANSE:

- Elementele noi propuse sunt reprezentate cu culoarea rosie
- Elementele existente menționate sunt reprezentate cu culoarea neagra

NOTA:

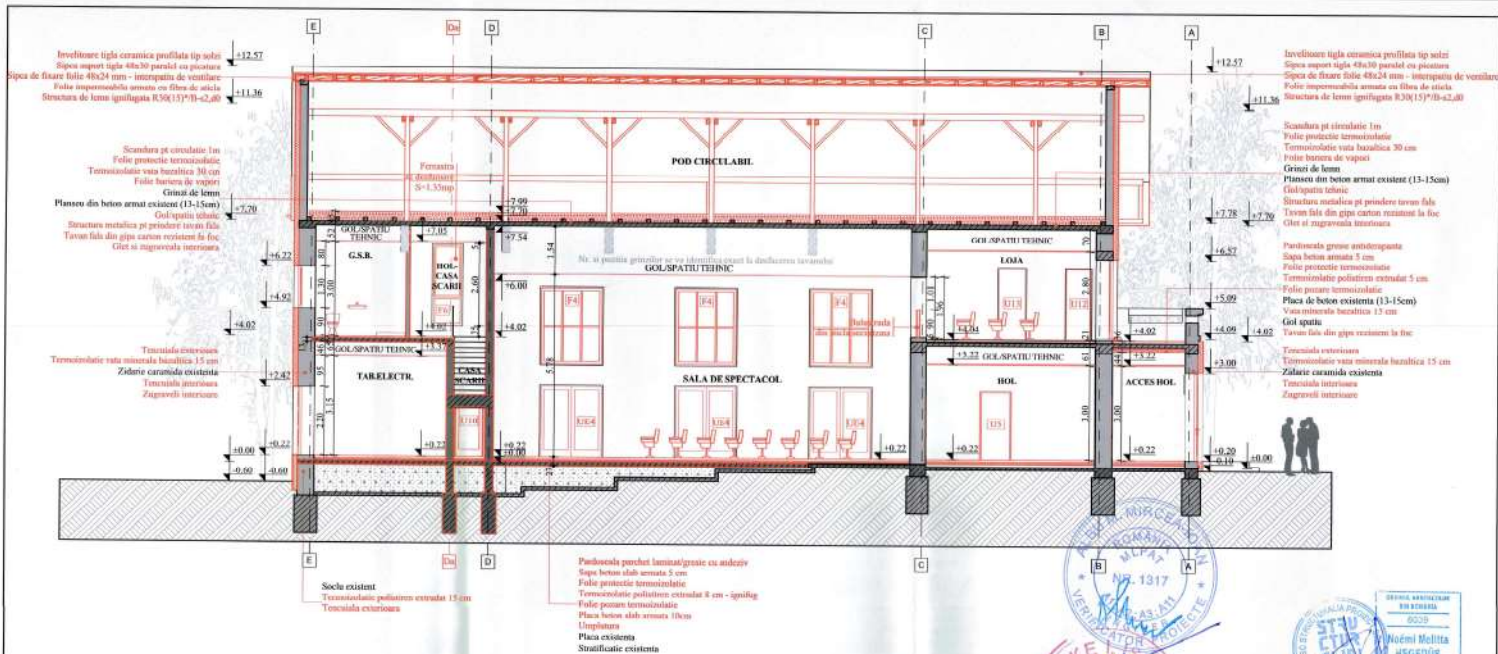
- Nuanta tamplăriei se va discuta si alege obligatoriu cu proiectantul de specialitate (Arhitectura).
- Se va tine cont de etansizarea gurilor.
- Înainte de execuție se vor verifica dimensiunile gurilor la faza lucrului.
- Caracteristicile uilor si sistemele de închidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitive înainte de producție împreună cu proiectantul si beneficiarul.

A construita C1 = 390 mp
 A desfasurata C1 = 930mp
 A construita C3 = 65 mp
 A desfasurata C3 = 65mp
 A TOTAL = 455mp
 Ad TOTAL = 995mp
 Volum = 429mc

Se reproduce integral sau parțial, prin orice mijloc, efectuată fara acordul autorului, constituie o delict sancționat de Legea Ordonanței de Autor si Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a executiei conform acestuia si neconformarea proiectantului la fazele determinate de executie, îl exoneraza pe proiectant de orice raspundere.

Categoria de importanta conform HG.766/1997	C
Clasa de importanta conform P 100-1-2013	III
Grad de rezistență la foc conform P118 -1999	II
Zona seismică	0.10g
Referat verificare nr. / Expertiză nr.	Cerința

Verificator	Nume	Șemnătură
Expert		
SC STRUCTURALIA PROIECT SRL Birou de proiectare în construcții civile, industriale si agricole, expertizare tehnica, verificari proiecte s. strada Calărașilor nr. 6-8, Târgu-Mureș, județul Mureș T: 0365-455.325 e: office@structuralia.ro M: 0144-336.023 w: www.structuralia.ro CUI RO4843280, 2267747/2003		
Self proiect	arh. Hageduș Noemi - Melitta	
Relieva	arh. Hageduș Noemi - Melitta	
Desenat	arh. Hageduș Noemi - Melitta	
CREȘTEREA EFICIENȚIEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA, DIN ORAȘ SOVATA Beneficiar: ORAȘ SOVATA Amplasament: LOC. SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 60-62, JUD. MUREȘ		
SECTIUNE TRANSVERSALA A-A PROPUS DISPOZITIE		
Pr. nr.	10/2023	
Faza	D.T.A.C. +P.Th	
Scara	1:100	
Planşa	A19.	



SECTIUNE TRANSVERSALA B-B

- LEGENDA**
- ZIDARIE CARAMIDA REI-240/A1
 - TERMOISOLAMENT PROPUIS
 - vata minerala bazaltica de 15 cm gr. la pereti exteriori
 - polistiren extrudat de 15 cm gr. la placa pe sol
 - vata minerala de 30cm gr la planseu peste pod
 - ZIDARIE PROPUSA EI-180/A1 (25cm), EI-240/A1(25-30cm)
 - PERETI DIN CARAMIDA (12,5 cm) EI150mm
 - STALPI Sd1 25x25 cm, SS 30x31 cm R-120/A1
 - STRUCTURA DE LEMN IGNIFUGAT R30(157)B-e2,80
 - PLANSEU DIN BETON ARMAT PROPUIS REI 120/A1
 - PLANSEU DIN BETON ARMAT EXISTENT

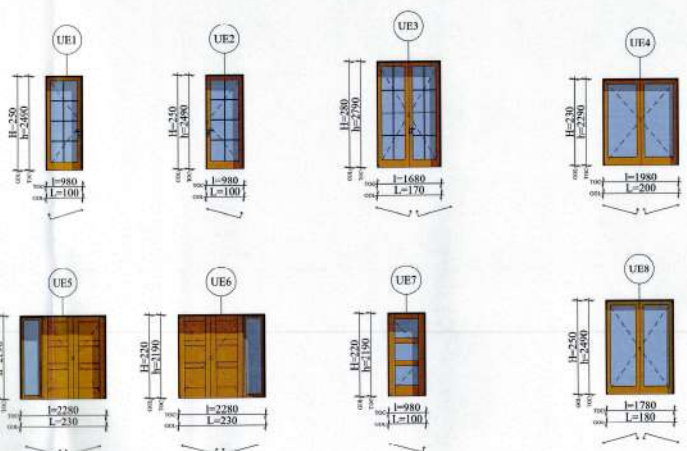
A construita C1 = 390 mp
A desființata C1 = 0,00 mp
A construita C3 = 65 mp
A desființata C3 = 65 mp
Ad TOTAL = 995 mp
Volum = 4290 mc

Verificator		Nume		Semnatura	
Expert					
SC STRUCTURALIA PROIECT SRL		Buc. de proiectant în domeniul de proiectare		și aplicare, expertiză tehnică, verificare proiecte	
Str. Colentina nr. 10		Buc. de proiectant în domeniul de proiectare		și aplicare, expertiză tehnică, verificare proiecte	
Tel: 0214-356249		Buc. de proiectant în domeniul de proiectare		și aplicare, expertiză tehnică, verificare proiecte	
Fax: 0214-356249		Buc. de proiectant în domeniul de proiectare		și aplicare, expertiză tehnică, verificare proiecte	
E-mail: info@structuralia.ro		Buc. de proiectant în domeniul de proiectare		și aplicare, expertiză tehnică, verificare proiecte	
Web: www.structuralia.ro		Buc. de proiectant în domeniul de proiectare		și aplicare, expertiză tehnică, verificare proiecte	
CNP: 180545202, 2007/01/01		Buc. de proiectant în domeniul de proiectare		și aplicare, expertiză tehnică, verificare proiecte	
Self proiect		arh. Hegerdus Noemi - Melita			
Relevat		arh. Hegerdus Noemi - Melita			
Desenat		arh. Hegerdus Noemi - Melita			

Categoriile de importanță conform HG.766/1997		C
Clasa de importanță conform P 100-1-2013		II
Grad de rezistență la foc conform P118-1999		0.10g
Zona seismică		Cenșia
Referat verificare nr. /		Export nr.
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA DIN ORAȘ SOVATA		Pr. nr. 10/2023
Beneficiar: ORAȘ SOVATA		Faza
Amplasament: LOC. SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 60-62, JUDEȚ. MUREȘ		D.T.A.C. +P.Th.
SECTIUNE TRANSVERSALA B-B PROPUIS DISPOZITIE		Scara 1:100
		Planșă A20

USI EXTERIOARE

SIMBOL	DIMENSIUNI GOL (cm)	DIMENSIUNI EXTERIOARE DE EXECUTIE (mm)	SUPRAFETE DE DECONTARE						OBSERVATII	
			PE BUCATA		PARTER	ETAJ L	TOTAL			
			TAMPLARIE	GEAM			TAMPLARIE	GEAM		
			mp	mp			mp	mp		
Usi din PVC, Clasa A, cu otel zincat, feronerie cu inchidere perimetrala, geam izolat cu 3 foi de sticla de 48 de mm, culoare maro RAL 8002.										
UE1	100	980	2,50	1,60	1	0	1	2,50	1,60	Usa exteriora simpla cu geam termopan securizat si laminat Directia: stanga.
	250	2490								
UE2	100	980	2,50	1,60	1	0	1	2,50	1,60	Usa exteriora simpla cu geam termopan securizat si laminat Directia: dreapta.
	250	2490								
UE3	170	1680	4,76	3,04	1	0	1	4,76	3,04	Usa exteriora dubla cu geam termopan securizat si laminat
	280	2790								
UE4	200	1980	4,60	3,04	6	0	6	27,60	18,24	Usa exteriora dubla cu geam termopan securizat si laminat
	230	2290								
UE5	230	2280	5,06	0,81	2	0	2	10,12	1,62	Usa exteriora dubla cu geam termopan, cu fereastra fixa la partea stanga.
	220	2190								
UE6	230	2280	5,06	0,81	2	0	2	10,12	1,62	Usa exteriora dubla cu geam termopan, cu fereastra fixa la partea dreapta.
	220	2190								
UE7	100	980	2,20	0,95	1	0	1	2,20	0,95	Usa exteriora simpla cu geam termopan. Directia: dreapta.
	220	2190								
UE8	180	1780	4,50	2,92	0	1	1	4,50	2,92	Usa exteriora dubla cu geam termopan securizat si laminat
	250	2490								
TOTAL								64,30	31,59	

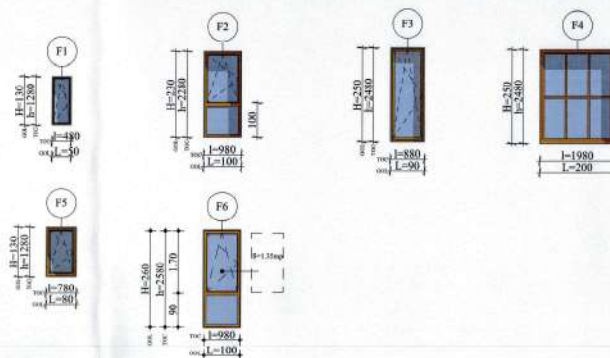


NOTA:
-Nuanta tamplariei se va discuta si alege obligatoriu cu proiectantul de specialitate (Arhitectura).
-Se va tine cont de etanseizarea gurilor.
-Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului.
-Caracteristicile usilor si sistemele de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite inainte de productie impreuna cu proiectantul si beneficiarul.
UDAI-Usi cu dispozitiv de autoinchidere

Categorie de importanta conform HG.766/1997		C
Clasa de importanta conform P 100-1-2013		III
Grad de rezistenta la foc conform P118-1999		II
Zona seismică		0,10g
Referat verificare nr. / Expertiza nr.		Cerinja
Verificator		
Expert		
SC STRUCTURALIA PROIECT SRL Bucuresti a. strada Căminilor nr. 6-8, Târgu-Mureș, județul Mureș t. 0365-455.338 e. office@structuralia.ro m. 0744-336.029 w. www.structuralia.ro CIB RO-48145250, 228/14/2003		CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOINA, DIN ORAȘ SOVATA Beneficiar: ORAȘ SOVATA Amplasament: LOC. SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 60-62, JUD. MUREȘ
Șef proiect	arh. Hegedus Noemi - Melita	Pr. nr. 10/2023
Relieva	arh. Hegedus Noemi - Melita	Faza D.T.A.C. +P.Th
Desena	arh. Hegedus Noemi - Melita	Scara 1:100 Piansa A21
TABLOU DE TAMPLARIE - USI EXTERIOARE DISPOZITIE		

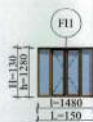
FERESTRE EXTERIOARE

SIMBOL	DIMENSIUNI GOL (cm)	DIMENSIUNI EXTERIOARE DE EXECUTIE (mm)	SUPRAFETE DE DECONTARE						OBSERVATIE	
			PE BUCATA		PARTER	ETAJ I	TOTAL	TOTAL		
			TAMPLARIE	GEAM				TAMPLARIE		GEAM
Fereastra din PVC, Clasa A, cu otel zincat, feronerie cu inchidere perimetrala, geam izolant cu 3 foi de sticla de 48 de mm, culoare maro RAL 8002										
F1	50	480	0,65	0,45	3	6	9	5,85	2,70	Fereastra simpla cu geam termopan mobil si rubineti Fereastra amplasata in Camera Tichina si sticla (1 bay) si are vedere din sticla simpla din strada
F2	130	1280	2,30	1,63	2	1	3	6,90	4,89	Fereastra dubla cu geam termopan mobil si rubineti si geam fix la parter inferioara
F3	90	880	2,25	1,58	0	2	2	4,50	3,16	Fereastra simpla cu geam termopan mobil si rubineti
F4	250	2480	5,00	3,66	0	6	6	30	21,96	Fereastra fixa impartita in 6 cadre cu geam termopan
F5	80	780	1,04	0,64	0	7	7	7,28	4,48	Fereastra dubla cu geam termopan mobil si rubineti Fereastra amplasata in Camera Tichina si sticla (1 bay) si are vedere din sticla simpla din strada si in fereastra de decontare
F6	100	980	2,60	2,00	0	1	1	2,60	2,00	Fereastra dubla cu geam termopan mobil si rubineti si geam fix la parter inferioara (separata si controlata) Fereastra situata la etaj in holul sau scara (intru usa D-45)
TOTAL								57,13	39,19	Fereastra de decontare, 3-1, 3-10mp



FEREASTRA INTERIOR

SIMBOL	DIMENSIUNI GOL (cm)	DIMENSIUNI EXTERIOARE DE EXECUTIE (mm)	SUPRAFETI DE DECONTARE							OBSERVATIE
			PE BUCATA		PARTER	ETAJ I	TOTAL	TOTAL		
			TAMPLARIE	GEAM				TAMPLARIE	GEAM	
			mp	mp				mp	mp	
FII	150	1480	1,95	1,48	1	0	1	1,95	1,48	Fereastra simpla cu geam termopan mobil. Deschiderea foil de geam de 10kg/m2
TOTAL	130	1280						1,95	1,48	



NOTA:
-Nuanta tamplariei se va discuta si alege obligatoriu cu proiectantul de specialitate (Arhitectura).
-Se va tine cont de etansizarea gurilor.
-Inainte de executie se vor verifica dimensiunile gurilor la fata locului.
-Caracteristicile usilor si sistemele de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite inainte de productie impreuna cu proiectantul si beneficiarul.



Orice reproducere integrala sau partiala, prin orice mijloc, efectuata fara acordul autorului, constituie un delict sanctionat de Legea Dreptului de Autor si Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a anexelor conform acestuia si recomandarilor proiectantului la fafata determinanta ale executiei, il exonemaza pe proiectant de orice raspundere.			Categoria de importanta conform HG.766/1997	C	
			Clasa de importanta conform P 100-1-2013	III	
			Grad de rezistenta la foc conform P118-1999	II	
			Zona seismică	0.10g	
			Referat verificare nr. / Expertiza nr.	Cerinta	
Verificator	Nume	Semnatura			
Expert					
STRUC TUR ALIA	SC STRUCTURALIA PROIECT SRL Buc. de proiectare in constructii civile, industriale si agricole, expertizare tehnica, verificari proiecte a: strada Calarasilor nr. 6-8, Targu-Mures, Judetul Mures t: 0345-425.329 e: office@structuralia.ro m: 0744-336.029 w: www.structuralia.ro CUI RO4843259, 186/747/2023		CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CINEMA DOLBY DIGITAL DIN ORAȘ SOVATA		Pr. nr. 10/2023
			Beneficiar: ORAȘ SOVATA Amplasament: LOC. SOVATA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 60-62, JUD. MUREȘ		Faza D.T.A.C. +P.Th
	Self proiect		arh. Hegedus Noemi - Melitta		
Relevat	arh. Hegedus Noemi - Melitta		TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE DISPOZITIE		
Desenat	arh. Hegedus Noemi - Melitta				

SIMBOL	DIMENSIUNI GOL (cm)	DIMENSIUNI EXTERIOARE DE EXECUTIE (mm)	SUPRAFETE DE DECONTARE								OBSERVATIE
			PERIURCATA		TOTAL						
			TAMPLARIE	GEAM	PARTER	ETAJ 1	TOTAL	TAMPLARIE	GEAM		
										mp	
Usi din PVC, Clasa A, cu otel zincat, feronerie cu inchidere perimetrala, geam izolat cu 3 foi de sticla de 48 de mm, culoare maro RAL 8002.											
U1	90	880	2,02	-	1	0	1	2,02	-	Usa interioara simpla cu foaia plina. Directia de deschidere: dreapta.	
	225	2240									
U2	160	1580	3,60	2,10	2	0	2	7,20	4,20	Usa interioara dubla, cu geam termopan securizat si laminat. Usi cu opritori	
	225	2240									
U3	100	980	2,20	-	1	0	1	2,20	-	Usa interioara simpla cu foaia plina. Directia de deschidere: dreapta. Usa g.g. persoane cu dizabilitati	
	220	2190									
U4	90	880	1,98	-	5	0	5	9,90	-	Usa interioara simpla cu foaia plina. Directia de deschidere: stanga.	
	220	2190									
U5	100	980	2,20	-	1	0	1	2,20	-	Usa interioara simpla cu foaia plina. Directia de deschidere: dreapta.	
	220	2190									
U6	160	1580	3,52	2,02	1	0	1	3,52	2,02	Usa interioara dubla cu geam termopan securizat si laminat. UDAI. Usi cu opritori	
	220	2190									
U7	180	1780	3,96	2,38	2	0	2	7,92	4,76	Usa interioara dubla, cu geam termopan securizat si laminat. Usi cu opritori	
	220	2190									
U8	100	980	2,20	1,42	1	0	1	2,20	1,42	Usa interioara simpla cu geam termopan securizat si laminat.	
	220	2190									
U9	140	1380	2,94	2,10	0	1	1	2,94	2,10	Usa interioara dubla asimetrica, cu geam termopan securizat si laminat. Geam fix. Usi cu opritori UDAI	
	210	2090									
U10	90	880	1,89	-	1	0	1	1,89	-	Usa interioara simpla, cu foaia plina. Directia de deschidere: dreapta.	
	210	2090									
U11	90	880	1,89	0,80	1	0	1	1,89	0,80	Usa interioara simpla cu geam termopan fix, securizat si laminat. UDAI. Directia de deschidere: stanga.	
	210	2090									
U12	85	830	1,91	-	0	1	1	1,91	-	Usa interioara simpla cu foaia plina. Directia de deschidere: dreapta.	
	225	2240									
U13	90	880	2,02	-	0	1	1	2,02	-	Usa interioara simpla cu foaia plina. Directia de deschidere: buton interior-exterior. Usa etansa la fca 15min.	
	225	2240									
U14	80	780	1,68	-	0	1	1	1,68	-	Usa interioara simpla cu foaia plina. Directia de deschidere: dreapta.	
	210	2090									
U15	80	780	1,68	-	0	1	1	1,68	-	Usa interioara simpla cu foaia plina. Directia de deschidere: stanga.	
	210	2090									
U16	90	880	1,89	-	0	2	2	3,78	-	Usa interioara simpla cu foaia plina. Directia de deschidere: stanga UDAI	
	210	2090									
U17	90	880	1,89	-	0	1	1	1,89	-	Usa interioara simpla cu foaia plina. Directia de deschidere: dreapta UDAI Usa rezistenta la fca 90min (la CT)	
	210	2090									
U18	180	1780	3,96	-	2	0	2	7,92	-	Usa interioara dubla cu foaia plina. Directia de deschidere: dreapta-stanga Usa EI 90-c	
	220	2190									
U19	100	980	2,20	1,42	1	0	1	2,20	1,42	Usa interioara dubla cu geam termopan securizat si laminat.	
	220	2190									
TOTAL											