



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 66/ 24.04.2025

cu privire la licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea meselor/locurilor pentru comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale, și alte produse meșteșugărești, produselor alimentare și băuturilor, cu ocazia "Zilelor Orașului Sovata" - 10 -11 mai 2025

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare Viceprimarului Orașului Sovata nr.4.748/14.04.2025 precum și Raportul de Specialitate al Serviciului Financiar nr.4.751/14.04.2025;

În conformitate cu prevederile Părții V - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.I;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1, alin.3 lit. „g”, respectiv art.196 alin.1 lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Documentația de atribuire privind licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea meselor/locurilor pentru comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale, și alte produse meșteșugărești, produselor alimentare și băuturilor, cu ocazia "Zilelor Orașului Sovata" - 10 -11 mai 2025, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Licitația publică va avea loc în data de **06.05.2025, ora 11.00.**

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Financiar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sovata.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Financiar;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Arros Dénes

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 24.04.2025 cu 15 voturi „pentru”.

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică deschisă cu strigare
pentru ocuparea locurilor pentru comercializarea produselor alimentare și băuturilor, cu ocazia
ZILELOR ORAȘULUI SOVATA - -10 -11 mai 2025

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI | Oraș Sovata |
| 2. DATA LICITAȚIEI | |
| 3. ORA ÎNCEPERII | ora 11,00 |
| 4. FORMA LICITAȚIEI | Licitație publică prin strigare |
| 5. COMISIA DE LICITAȚIE | Format conform Dispoziției Primarului Orașului Sovata nr. 85/06.05.2025 |
| Președinte | Kiss Ferenc |
| Secretar: | Nagy József |
| Membrii: | Aszalos György |
| | Dávid Géza |
| | Fülöp Hunor |

6. OBIECTUL LICITAȚIEI:

- Închirierea a 6 locuri cu o suprafață de 36 mp. fiecare, numerotate de la 1-6, pentru comercializarea produselor alimentare respectiv a băuturilor alcoolice și nealcoolice, cu ocazia zilelor orașului

- perioada pentru care se licitează este 10-11 mai 2025.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la licitație numai persoane fizice și juridice autorizate în acest sens I.I., I.F., P.F.A și Societăți comerciale.

Pot participa numai cei care nu au datorii restante pe anul 2024 față de Primăria Orașului Sovata și posedă Autorizație de funcționare valabilă pe anul 2025.

8. PROCURAREA CAIETULUI DE SARCINI:

La sediul Orașului Sovata, Serviciul Financiar, prețul de 15 lei/buc.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI:

Deschiderea licitației: ora 11, sala male de ședință a Primăriei Orașului Sovata, prin citirea prețului de pornire 8 lei/mp/zi.

Punctarea se efectuează prin semnalizare de către participant a unităților (prin ridicare de mână):

- o unitate (**o ridicare de mână**) este egală cu 1 leu **pe metru pătrat** care se adaugă la prețul de pornire.

Se consideră câștigat licitația pentru masă/loc - persoana fizică/juridică care oferă un ultim preț, (prețul cel mai mare).

În termen de 2 zile de la încheierea licitației comercianții care au câștigat licitația sunt obligate să încheie contract de închiriere cu Orașul Sovata.

Cei care câștigă licitația sunt obligați să participe neîntrerupt, pe toată durata festivalului, fără a lăsa masa sau locul câștigat liber, sau să transmită la o altă persoană.

Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 2 zile.

După adjudecarea licitației se va achita integral prețul licitat până la data de 09 mai, ora 11.00.

Neachitarea prețului licitat până la termenul susmenționat se consideră pierderea obiectului licitat.

Informații suplimentare: tel. 0265-570218, int.123 – Serviciul Financiar.

ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA SOVATA

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică deschisă cu strigare

pentru ocuparea locurilor pentru comercializarea de cozonac Kurtos, popcorn, porumb fiert, înghețată, langoș, plăcintă, cu ocazia ZILELOR Orașului - -10 -11 mai 2025

1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI Oraș Sovata

2. DATA LICITAȚIEI

3. ORA ÎNCEPERII

ora 11,30

4. FORMA LICITAȚIEI

Licitație publică prin strigare

5. COMISIA DE LICITAȚIE Format conform Dispoziției Primarului Orașului Sovata nr. 85/06.05.2025

Președinte

Kiss Ferenc

Secretar:

Nagy József

Membrii:

Aszalos György

Dávid Géza

Fülöp Hunor

6. OBIECTUL LICITAȚIEI:

- Închirierea a 8 locuri cu o suprafață de 20 mp. fiecare, numerotate de la 1-8, pentru comercializarea de cozonac Kurtos, popcorn, porumb fiert, înghețată, langoș, plăcintă cu ocazia zilelor orașului Sovata

- perioada pentru care se licitează este 10-11 mai 2025.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la licitație numai persoane fizice și juridice autorizate în acest sens I.I, I.F., P.F.A și Societăți comerciale.

Pot participa numai cei care nu au datorii restante pe anul 2024 față de Primăria Orașului Sovata și posedă Autorizație de funcționare valabilă pe anul 2025.

8. PROCURAREA CAIETULUI DE SARCINI:

La sediul Orașului Sovata, Serviciul Financiar, prețul de 15 lei/buc.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI:

Deschiderea licitației: ora 11.30 , sala male de ședință a Primăriei Orașului Sovata, prin citirea prețului de pornire 8 lei/mp/zi.

Punctarea se efectuează prin semnalizare de către participant a unităților (prin ridicare de mână):

- o unitate (o ridicare de mână) este egală cu 1 leu pe metru pătrat care se adaugă la prețul de pornire

Se consideră câștigat licitația pentru masă/loc - persoana fizică/juridică care oferă un ultim preț, (prețul cel mai mare).

În termen de 3 zile de la încheierea licitației comercianții care au câștigat licitația sunt obligate să încheie contract de închiriere cu Orașul Sovata.

Cei care câștigă licitația sunt obligați să participe neîntrerupt, pe toată durata festivalului, fără a lăsa masa sau locul câștigat liber, sau să transmită la o altă persoană.

Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 2 zile.

După adjudecarea licitației se va achita integral prețul licitat până la data de 09 mai, ora 11.00.

Neachitarea prețului licitat până la termenul susmenționat se consideră pierderea obiectului licitat.

Informații suplimentare: tel. 0265-570218, int.123 – Serviciul Financiar.

ROMÂNIA
ORAȘUL SOVATA - JUDEȚUL MUREȘ

e-mail : sovata@cjmures.ro

Sovata, 545500, Str. Principală nr. 155, Telefon: 0265 570218; Fax: 0265 570524

Anexă nr.2 la HCL nr. 66/24.04.2025

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /

În temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; precum și a H.C.L. nr.66/24.04.2025, cu privire la licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea meselor/locurilor pentru comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale și alte produse meșteșugărești, produselor alimentare și băuturilor, cu ocazia *Zilelor Orașului Sovata* – 10-11 mai 2025, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘ SOVATA, cu sediul în Sovata, Str. Principală nr.155, jud. Mures, Cod Fiscal: 4436895, reprezentat prin Primar – Fulop Laszlo Zsolt și Secretar General – Bartha Eva, în calitate de Proprietar, pe de o parte, și

SC _____ SRL cu sediul în loc _____, , jud., Cod Fiscal: , reprezentat prin _____, în calitate de chiriaș, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1: Obiectul contractului îl constituie închirierea unei suprafețe de teren de _____ mp. pe strada Trandafirilor, în spatele pieței săptămânale, pentru comercializarea produselor _____ u ocazia *Zilelor Orașului Sovata* ediția 2025, cu prețul de _____ lei/mp/zi.

Art.2: Valoarea contractului este de _____ lei.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3: Termenul contractului este de 2 zile, începând cu data de **10.05.2025**, până la data de **11.05.2025**.

IV. PLATA CHIRIEI

Art.4.: Suma prevăzută la art.2 se plătește până la data de 09.05.2025, ora 11.

Art.5: Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul nr.RO54TREZ48221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sovata.

Art.6: Neplata chiriei în termenul susmenționat, duce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Prezentul contract de închiriere poate înceta prin:

- expirarea duratei,
- renunțare, reziliere

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8: Proprietarul are obligația:

- să predea spațiul în stare bună de folosință la data semnării contractului și să ia măsurile ce se impun în vederea unei mai bune întrețineri potrivit destinației;

ROMÂNIA
ORAȘUL SOVATA - JUDEȚUL MUREȘ

e-mail : sovata@cjmures.ro

Sovata, 545500, Str. Principală nr. 155, Telefon: 0265 570218; Fax: 0265 570524

- să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș locul închiriat;
- Art.9:** Chiriașul se obligă:
- să folosească spațiul după destinația care rezultă din contract;
 - să comercializeze numai produsele stipulate în prezentul contract, fiind interzis comercializarea altor produse;
 - să plătească chiria calculată în termenul prevăzut;
 - să nu subînchirieze spațiul;
 - să nu admită nici o modificare în structura suprafeței, fără acordul proprietarului;
 - să nu instaleze corturi sau orice alte improvizatii în afara spațiului închiriat, exercitiul comercial se va realiza numai în interiorul spațiului închiriat;
 - să participe neîntrerupt pe toată durata festivalului, fără a lăsa spațiul câștigat prin licitație, liber;
 - la prima somație de eliberare, chiriașul se obligă să se conformeze imediat;
- Art.10:** Nerespectarea clauzelor prezentului contract de către chiriaș, va duce la rezilierea contractului și eliberarea imediată a spațiului;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11: Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art.12: Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

VIII. LITIGII

Art.13: Legea aplicabilă în interpretarea și executarea prezentului contract este Legislația în vigoare

Art.14: Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, inclusiv referitor la valabilitate, interpretare, executare sau reziliere, vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părțile contractante.

Art.15: În cazul în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, ele vor apela la instanțele judecătorești competente în vederea soluționării diferendului, conform legislației în vigoare.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.16: Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu toate reglementările legale în vigoare.

Art.17: Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Chiriaș

Primar: Fulop Laszlo Zsolt _____

Secretar General: Bartha Eva _____

Vizat Control Financiar Preventiv: David Geza _____