



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 6 / 30.01.2025

cu privire la stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Sovata pe anul 2025

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.639/20.01.2025 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Financiar nr.642/30.01.2025, prin care se propune stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Sovata pe anul 2025;

Având în vedere că indicele ratei inflației în anul 2024 a înregistrat o creștere pozitivă de 5,6%, nivelul minim al chiriilor, pentru anul 2025 urmează să fie indexate cu această creștere;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „**Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului**”, respectiv „**hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii**”;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1, respectiv art.196 alin.1 lit. „a”, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe aparținând domeniului public și privat al Orașului Sovata, chiria lunară, pe mp. de spațiu, pe anul 2025, se stabilește conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Schimbarea profilului de activitate sau modificarea structurii construite spațiilor închiriate se poate face numai cu acordul scris al proprietarului.

Art.3. – Chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, se diferențiază pe zone, stabilite de către Consiliul Local al Orașului Sovata.

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei Orașului Sovata.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Financiar;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei

Contrasemnează Secretar General,

Bartha Eya



**Președinte de ședință,
Csortán Imre**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 30.01.2025 cu 15 voturi „pentru”.

TARIFELE DE BAZĂ

lunare, pe mp, la chiriile cu altă destinație decât locuințe, ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Sovata

Lei/mp/lună

Nr. crt.	Spațiile și activitatea desfășurată	Zona A 2025	Zona B 2025	Zona C 2025	Zona D 2025
1.	Spațiile pentru producție (alimentare și nealimentare)	17,95	9,40	6,6	4,62
2.	Depozite de mărfuri independente	22,21	15,03	7,48	5,60
3.	Spațiu pentru prestări servicii industriale	18,77	29,58	12,14	5,6
4.	Spațiu pentru prestări servicii personale	15,01	12,14	11,25	9,35
5.	Spații pentru poștă, telegrafie, presă, publicitate, radio-tv	18,77	15,92	12,14	8,38
6.	Spații pentru agenții de turism	82,84	65,98	64,00	63,82
7.	Spații pentru birouri, consulting, notari publici, avocați etc.				
8.	Spații pentru birouri administrative	18,77	15,01	11,86	10,34
9.	Spații pentru comercializarea mărfurilor				
	a.) alimentare	17,21	11,25	9,35	7,48
	b.) nealimentare	35,84	26,03	22,56	15,92
	c.) mixte	31,97	30,09	28,92	18,43
10.	Spații pentru activități de cinematografie și activități comerciale	7,93	7,60	7,28	6,95
11.	Spații pentru activități de cinematografie și activități distractive	3,44	3,29	3,16	3,02
12.	Spații pentru asistență medicală				
	a.) cabinete medicale umane	3,13	2,59	1,77	2,01
	b.) cabinete de stomatologie	3,13	2,59	1,77	2,01
	c.) cabinete veterinare	2,59	1,62	1,23	0,95

13.	Sedii de instituții publice	0,60	0,60	0,45	0,45
14.	Sediile organizațiilor politice, fundații, ligi, asociații	0,45	0,45	0,40	0,40
15.	Magazii, subsoluri și pivnițe neamenajate special pentru depozite, WC	0,64	0,64	0,64	0,60
16.	Curți aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	0,23	0,18	0,16	0,15
17.	Grădini aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	0,23	0,18	0,16	0,15