



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE Nr. 50 / 27.03.2025

cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.8/30.01.2025 cu privire la reglementarea amplasării construcțiilor - tip containere, hale, respectiv amplasarea rulotelor, pe teritoriul UAT Oraș Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare al Primarului înregistrată cu nr.3.621/20.03.2025 precum și de Raportul de specialitate al Arhitectului Șef nr.3.624/20.03.2025 prin care propune modificarea și completarea H.C.L. nr.8/30.01.2025 cu privire la reglementarea amplasării construcțiilor - tip containere, hale, respectiv amplasarea rulotelor, pe teritoriul UAT Oraș Sovata;

Având în vedere prevederile:

- Planului Urbanistic General al Orașului Sovata, aprobat prin H.C.L. nr.41/2016;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Ordinului nr.233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Ținând cont de faptul că, „*Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului;*”

Având în vedere că, dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente;

Luând în considerare prevederile art.31¹* alin.4 lit. „d” din Legea nr.350/2001, potrivit căreia la emiterea autorizației de construire de către autoritatea publică competentă, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, vor fi avute în vedere și aspectul existenței riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.II;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit. „d”, alin.7 lit. „q”, art.139 alin.1, și art.196 alin.1 lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea și completarea art.1 alin.1 din H.C.L. nr.8/30.01.2025 cu privire la reglementarea amplasării construcțiilor - tip containere, hale, respectiv amplasarea rulotelor, pe teritoriul UAT Oraș Sovata, astfel după cum urmează:

„Se aprobă reglementarea amplasării construcțiilor - tip containere, hale, pe teritoriul UAT Oraș Sovata, în sensul că construcțiile de acest tip vor fi autorizate în zona industrială respectiv în zona marilor centre comerciale al orașului Sovata (KAUFLAND, JOY, LIDL, PENNY), deoarece în celelalte zone ale orașului nu se încadrează în aspectul arhitectural.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Arhitectul Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sovata.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Arhitectului Șef;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,
Bartha Éva



Președinte de ședință,
Arros Dénes

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 27 martie 2025, cu 15 voturi pentru.