



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 44 / 27.03.2025

cu privire la aprobarea Studiului de delimitare a zonei de regenerare urbană „Pod viaduct”

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.3.433/17.03.2025 în calitate de inițiator prin care se propune aprobarea Studiului de delimitare a zonei de regenerare urbană „Pod viaduct”;

Analizând Raportul de specialitate al Arhitectului șef nr.3.437/17.03.2025;

Având în vedere apelul de proiecte din cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2030;

Având în vedere prevederile art.4 alin.(3) și (4) din O.U.G. nr.183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I și II;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „e”, art.139 alin.(1), respectiv art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Studiul de delimitare a zonei de regenerare urbană „Pod viaduct”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin Arhitect Șef.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Arhitect șef;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,

Bartha Éva



Președinte de ședință,
Arros Dénes

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 27 martie 2025, cu 15 voturi pentru.



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

STUDIU DE DELIMITARE A ZONEI DE REGENERARE URBANĂ "POD VIADUCT"

Conținut cadru

01. Date generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții.
- 1.2. Localizarea.
- 1.3. Beneficiarul investiției.
- 1.4. Elaboratorul planului.

02. Documente conexe strategice de planificare:

- 2.1. Strategia de dezvoltare urbană a orașului Sovata
- 2.2. PMUD

03. Analiza situației existente:

3.1. La nivelul ariei de studiu:

- 3.1.1. Scurtă descriere a ariei de studiu
- 3.1.2. Scurtă prezentare a patrimoniului istoric și cultural
- 3.1.3. Facilitățile și serviciile existente/preponderente în aria de studiu
- 3.1.4. Activitățile economice desfășurate în aria de studiu
- 3.1.5. Căile de comunicații și conectivitatea în interiorul ariei de studiu
- 3.1.6. Dotarea ariei de studiu cu utilități publice, accesul la rețelele de utilități publice, starea tehnică și caracteristicile acestora
- 3.1.7. Caracteristici climatice și de mediu care au un impact semnificativ asupra ariei de studiu
- 3.1.8. Alte informații specifice ariei de studiu, dacă este cazul.

04. Necesitatea și oportunitatea investiției

05. Principalele activități / acțiuni / soluții



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

06. Beneficii:

07. Participare și implicare:

01. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Refuncționalizare pod viaduct și reabilitare spații publice în orasul Sovata”

1.2. Localizarea:

Zona vizată de proiect se află în vecinătatea Primăriei Sovata și a Spitalului Sovata-Niraj. Străzile Câmpul Sărat și Petorfi Șandor, conectează zone rezidențiale din împrejurime și străbate aria de intervenție. Spațiul public deservește funcțiuni diverse cum ar fi zonă de agrement pentru rezidenți, acces către unitatea spitalicească, funcțiuni economice și de comerț și tranzit auto și pietonal.

Viaductul de cale ferată este dezafectat, circulația fiind interzisă în momentul de față pe acesta.

Amplasamentul se află în intravilanul orașului Sovata, având o suprafață totală de aproximativ 10911,3 mp.

Terenul ce urmează a fi amenajat se află în proprietatea domeniului public al orașului Sovata și este compus din spațiile publice (străzi, alei pietonale, zone verzi) și viaductul de cale ferată aflat pe linia CFI 408 Târgu Mureș-Sovata-Praid.

Accesul la amplasament se realizează prin Strada Principală (continuată prin DJ153 spre Târgu Mureș), străzile Câmpul Sărat și Str. Petőfi Sándor. Viaductul face parte din linia CFI 408 spre Praid, în prezent dezafectată.



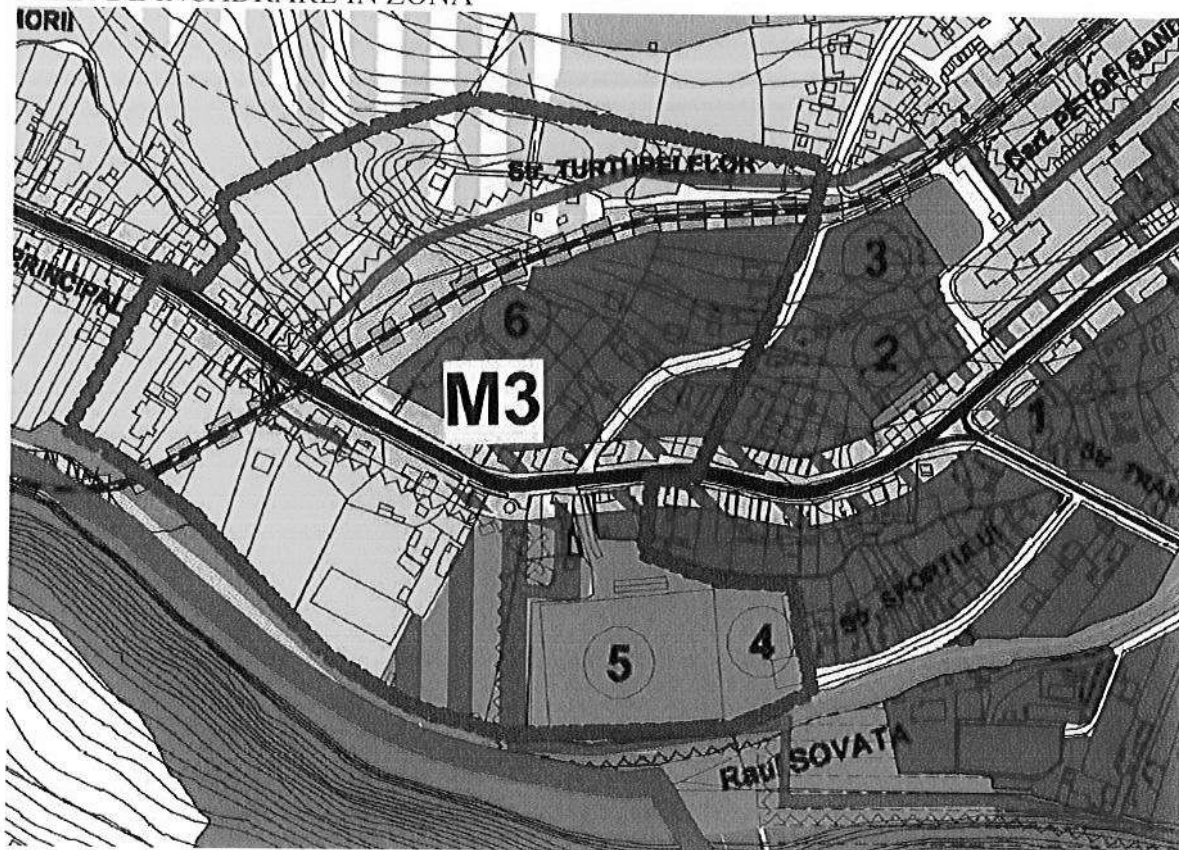
ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



1.3. Beneficiarul investiției:

Primăria Oraș Sovata

1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

Serviciul Amenajării Teritoriului și Urbanismului Oraș Sovata

02. Documente strategice de planificare, documentații conexe

2.1. Strategia de dezvoltare urbană a orașului Sovata

Orașul Sovata este una dintre cele mai importante atracții balneoclimaterice din țară. Funcțiunea turistică este profilul de bază al localității datorită stațiunii. În paralel cu profilul



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

de bază al localității s-a dezvoltat și funcțiunea industrială, în special prelucrarea materialului lemnos.

Conform PATN Secțiunea a IV-a (NUTS 3 la nivel european): Orașul Sovata este o localitate de rang III, cu o populație de 10.173, reprezentând 1,73% din populația județului, conform Institutului Național de Statistică 2021.

Orașul Sovata reprezintă o zonă turistică, situată la întâlnirea diferitelor zone și trasee, cu vocație de gazdă, atractiv pentru: prevenție și cura balneară, turism, evenimente, petrecerea timpului liber.

Fuziunea între diferitele funcțiuni tradiționale și funcțiunile noi, potențate de capitalul economic și financiar aflată în sinergie, trebuie să conlucreze astfel încât, împreună cu aportul de teritoriu și potențial uman din zonele învecinate, să consolideze saltul calitativ spre dezvoltare durabilă în anii următori.

2.2. PMUD: Plan de mobilitate urbană durabilă al orașului Sovata

Urmare a implementării Strategiei, mediul urban beneficiază de creșterea gradului de sustenabilitate, prin promovarea mijloacelor alternative de mobilitate.

Prin intervențiile ce vor fi propuse în cadrul PMUD Sovata calitatea vieții și a mediului urban se va îmbunătăți prin:

- a. Promovarea transporturilor sustenabile (nepoluante) ;
- b. Spații publice de calitate și accesibilizate ;
- c. O imagine urbană mai bună ;
- d. Reducerea semnificativă a impacturilor generate induse de utilizarea rețelei stradale de către vehiculele comerciale (zgomot, emisii, trepidații) ;
- e. Reducerea congestiei în puncte cheie.

03. Analiza situației existente

3.1. La nivelul ariei/zonei de studiu:

3.1.1. Scurtă descriere a ariei/zonei de studiu



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

Situată în partea centrală a localității, delimitată de intersecția cu str.Principală, a viaductului CF îngustă, lângă incinta bisericii reformate până la str.Câmpul Sărat, pe linia căii ferate înguste.

Zonă centrală cu funcțiuni complexe, cuprinzând mai multe subzone funcționale, predominant dotări și instituții de interes public, zone de locuințe colective, locuințe individuale, zone verzi amenajate și amenajări sportive și de agrement, unități de prestări servicii dispersate; construită cu densitate mare, starea construcțiilor variabilă (în general bună-mediocră); terenuri disponibile puține-grupate pe latura de vest, lângă ansamblul Petőfi Sándor și str.Câmpul Sărat, regim de înălțime variabil între P și P+4, echipare edilitară bună cu posibilitate de extindere în terenurile neconstruite. Gruparea zonelor cuprinse în UTR-1 s-a făcut în vederea conturării unei zone centrale mai largi, zonele funcționale existente având extinderi reduse, intercalate variat.

Principala posibilitate de reorganizare, ridicare a gradului de dotare și îmbunătățire a funcționalității zonei centrale se va realiza nu extensiv ci intensiv prin restructurarea fondului construit existent și remedierea defectelor de imagine incluse în perioade anterioare de construcție.

Terenul se află în intravilanul orașului Sovata și este domeniu privat al orașului Sovata conform CF. NR.nr. 55192, 57029, 57921, 56078, 56080, 56081, 56082, 56086, 56266, 56121, 56129, 56153, 56259, 56301, 55140.

Categorie de folosință: drum S= 6.162mp, drum S = 4.645mp, curți construcții - fânață S = 4.915mp, picior pod 10 buc. Dotări instituții și echipamente publice, funcțiuni specifice zonei centrale extinderea- modificarea- modernizarea celor existente cu respectarea coerenței și specificității zonei, amenajări de spații verzi, amenajări de spații publice.

3.1.2. Scurtă prezentare a patrimoniului istoric și cultural:

Aria de intervenție se suprapune parțial peste zona de protecție a monumentelor istorice generată de Casa Parohială Reformată care este monument istoric cod LMI MS-II-m-B-16032. Zona nu este cu interdicție de construire.

3.1.3. Facilitățile și serviciile existente/preponderente în aria/zona de studiu:

Tronsonul 1 corespunde viaductului de cale ferată.

Tronsonul 2 – zona a fostului terasament destinată accesului la viaduct în care vegetația generează un traseu natural. Actualmente este un traseu pietonal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

Tronsonul 3 este utilizată ca drum, amenajări pietonale, spații recreaționale/comerciale.



3.1.4. Activitățile economice desfășurate în aria/zona de studiu:

Principalele activități economice și de servicii din proximitatea ariei studiate sunt comerțul cu amănuntul din zona cart. Petőfi Sándor.

3.1.5. Căile de comunicații și conectivitatea în interiorul ariei/zonei de studiu:

Principalul obiectiv este reabilitarea podului (VIADUCTULUI) pentru a putea fi utilizat de către pietoni și bicicliști. Podul traversează peste DJ153 (Strada Principală) gospodării și spre sud peste râul Sovata.

3.1.6. Dotarea ariei/zonei de studiu cu utilități publice, accesul la rețelele de utilități publice, starea tehnică și caracteristicile acestora

Pe amplasamentul studiat se află rețele de canalizare, de alimentare cu apă, electricitate și gaz.



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

3.1.7. Caracteristici climatice și de mediu care au un impact semnificativ asupra ariei/zonei de studiu

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din zonă. Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minimă a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară.

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 500-700 mm/an, cu valori mai ridicate (600 - 700) în lunile de vară (iunie — iulie) și valori mai scăzute în lunile de iarnă - începutul primăverii (ianuarie — februarie — martie).

În conformitate cu STAS 6054 “Adancimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României”, adancimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de 90.0 - 100.0cm. Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $q_{ref} = 0.40\text{kPa}$, conform Indicativ CR 1-1-4/2012. Încărcarea din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 1.50\text{kN/m}^2$, Indicativ CR 1-1-3/2012.

3.1.8. Alte informații specifice ariei/zonei de studiu:

Nu este cazul.

04. Necesitatea și oportunitatea investiției

Funcțiunea spațiilor publice asupra cărora se intervine este aceea de parc: spațiu verde destinat publicului pentru relaxare, petrecerea timpului în aer liber și consolidarea relațiilor intercomunitare.

Proiectul are ca scop reabilitarea viaductului de cale ferată îngustă care făcea legătura între Sovata și Praid și introducerea acestuia împreună cu alte câteva străzi și spații învecinate într-un traseu velo și pietonal care să crească calitatea spațiului public din zona vizată. Proiectul va respecta legislația și normele în vigoare privind proiectarea spațiilor publice, calitatea lucrărilor, etc. dar și conținutul cadru privind realizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se prioritizează amenajări specifice circulației pietonale, velo și accesibilizarea spațiului urban. Proiectul urmărește îmbunătățirea siguranței pietonilor, în special a categoriilor vulnerabile (copii, vârstnici, persoane cu dizabilități).



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

Realizarea unui pavaj durabil și corespunzător traficului atât pietonal cât și pentru cel cu mijloace nemotorizate.

În zonele care necesită acces ocazional pentru autovehiculele spitalului se va implementa un regim tip „shared-space” cu elemente de limitare a accesului sau elemente de calmarea a traficului;

Identificarea, reorganizarea și modernizarea zonelor care pot acomoda parcări. Asigurarea umbririi acestora prin plantări de arbori.

Realizarea propunerilor având în vedere accesarea facilă a proprietăților

Îmbunătățirea condițiilor de circulație pietonală, prin dimensionarea corectă a trotuarelor;

Înlocuirea suprafețelor de călcare – folosirea pavajelor din materiale durabile, integrate în caracterul zonei;

Realizarea de trotuare noi sau lărgirea acestora acolo unde se consideră necesar;

Accesibilizarea spațiului public pentru persoanele cu dizabilități și protecția acestora (pavaje cu marcaje tactile integrate)

Identificarea punctelor cu potențial pentru crearea și amenajarea locurilor de joacă sau organizare de evenimente;

Racorduri la rețeaua electrică pentru evenimente, iluminat festiv și arhitectural;

Creșterea securității, siguranței și confortului cetățenilor pe timp de noapte, prin folosirea unui sistem de iluminat public modern și eficient;

05. Principalele activități / acțiuni / soluții

Traseul cuprinde trei tronsoane care se deosebesc atât prin limite fizice clare cât și prin caracterul perceptiv a fiecărei zone.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

Tronsonul 1 – viaductul CFI – are un caracter istoric industrial exprimat prin materialitate și metoda de construcție. Pe lângă funcțiunea principală de element de legătură, este ușor de identificat potențialul recreativ prin perspectivele diferite asupra orașului și peisajului din jur.

Tronsonul 1



Tronsonul 1 – viaductul CFI

Principalul obiectiv pentru acest tronson este reabilitarea podului pentru a putea fi utilizat de către pietoni și bicicliști. Podul traversează peste DN13D (Strada Principală), gospodăriei și spre sud peste râul Sovata.

Tronsonul 2 – zonă a fostului terasament destinată accesului la viaduct în care vegetația generează un traseu natural.

Acest tronson face legătura între zona urbană aflată în spatele spitalului municipal Sovata Niraj și pod. Traseul realizat artificial pentru a acomoda calea ferată a fost transformat parțial

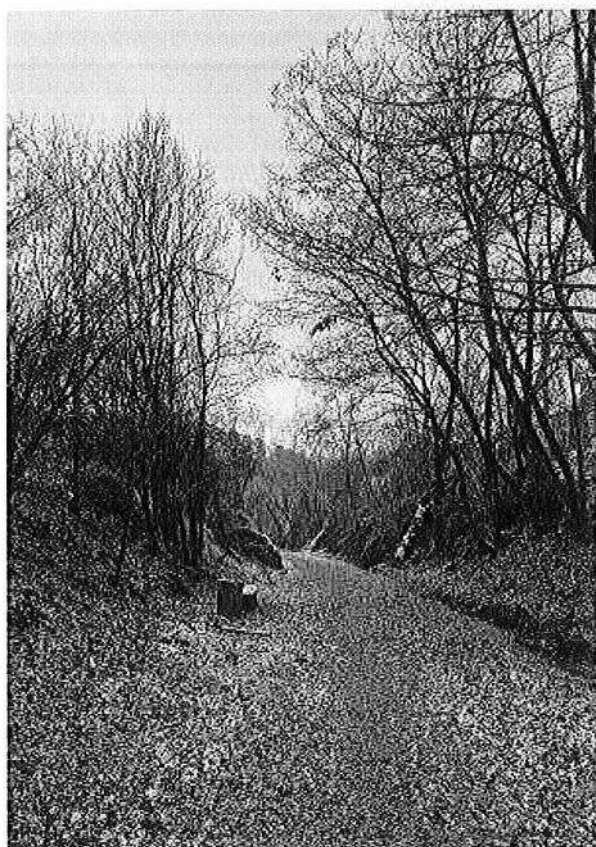


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

Într-o alee pietonală acoperită cu pietriș. În aceasta zonă vor fi implementate local măsuri de stabilizare a terenului și consolidare a șanțului care colectează apele pluviale. Se urmărește păstrarea aspectului natural și valorificarea vegetației crescute pe taluzurile laterale ale aleei.

Tronsonul 2



Tronsonul 3 – străzile și spațiul public din jurul spitalului Sovata Niraj care oferă posibilitatea de a conecta traseul cu primăria orașului Sovata și proiectele viitoare de dezvoltare și amenajare a zonei pietonale din jur.



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

Tronsonul 3



Această zonă are un caracter urban și face legătura între Primăria Sovata și traseul care duce spre pod. Spațiul are o utilitate deosebită pentru locuitorii din zonă deoarece îmbină mai multe funcțiuni precum cea de recreație, acces la spital, circulație auto și pietonală, acces la funcțiuni cu caracter de servicii și zonă de relaxare. Deficiențele acestei zone sunt legate de accesul pietonal restricționat, bariere fizice și perceptive, materiale degradate și suprafețe verzi deteriorate.

Intervențiile planificate în această zonă urmăresc îmbunătățirea calității spațiului urban pe mai multe criterii:

Reducerea spațiului dedicat circulației autoturismelor prin eliminarea carosabilului care leagă Strada Principală de Str. Petőfi Sándor. Se urmărește crearea unui spațiu amplu destinat circulației pietonale care va lega primăria și Str. Principală de o zonă de blocuri cu o densitate mai mare de locuitori.

Strada Petőfi Sándor va deveni sens unic pe direcția spre nord astfel încât profilul stradal să poată acomoda locuri de parcare, trotuare și pistă velo.

Intersecția străzilor Petőfi Sándor și Câmpul Sărat va fi ridicată la nivelul trotuarului și vor fi prevăzute rampe pentru încetinirea vehiculelor.

Îmbunătățirea calității spațiului în raport cu blocurile învecinate. Accesul locuitorilor în zona comuna va fi înlesnit prin eliminarea obstacolelor și re poziționarea locului de joacă în proximitatea zonelor verzi aflate lângă clădirile de locuire colectivă. Acest lucru facilitează accesul pietonal care este în prezent separat atât de carosabil cât și de gardul locului de joacă. Limitele fizice vor fi înlocuite de zonele tampon alcătuite din vegetație la diferite scări.



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

Îmbunătățirea estetică și ecologică a zonei prin suplimentarea numărului de arbori și plantari din diferite specii de plante perene. Suprafețele de călcare vor fi așezate pe structuri suport permeabile pentru a ajuta la scurgerea apei și aerisirea solului.

Amenajarea locului de joacă pentru copii astfel încât să ofere mai multă funcționalitate și o suprafață de călcare sănătoasă și durabilă.

Pentru a îmbunătăți funcționalitatea spațiului este prevăzută dotarea cu mobilier urban nou și o rețea modernă de iluminat public.

Prin amenajarea spațiilor publice și reabilitarea viaductului se dorește modernizarea acestor spații urbane într-o manieră modernă și sensibilă la contextul natural și construit al zonei. În acest sens vor fi urmărite următoarele obiective:

Crearea unui parcurs coerent care să conțină amenajări specifice fiecărei zone

- **Mobilier urban:** Materialele, tratările și culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu suprafața de călcare și corpurile de iluminat. Mobilierul ales va fi de bună calitate conform standardelor în vigoare. În acest scop se vor redacta fișe tehnice care fac referire la elementele de Mobilier pentru prezenta lucrare. Toate elementele noi vor fi alese astfel încât să creeze un ansamblu coerent și integrat contextului.

- **Iluminat public:** Se va proiecta o soluție de iluminat public care să aibă capacitatea de a crește siguranța și confortului cetățenilor pe timp de noapte. Pe lângă acest aspect, folosirea unui sistem de iluminat public modern și eficient are și rolul de a accentua elementele compoziționale ale orașului și de a ierarhiza tipurile de iluminat în funcție de spațiu, destinație și importanță. O atenție deosebită va fi acordată iluminării viaductului. Se va urmări utilizarea unor corpuri de iluminat cu randament mare și costuri de mentenanță reduse, cu grad mare de protecție și cu caracteristici optice deosebite. Se vor îngropa rețelele existente.

Suprafețele de călcare, pavaje: Pentru suprafața pietonală se va utiliza sistem rutier specific, cu excepția locului de joacă unde se vor monta pavaje cu protecție la cădere și pământ stabilizat permeabil.

Vegetație, arbori: Spațiile verzi existente se modifică pentru a corespunde cu conceptul de amenajare. Se urmărește plantarea suplimentară de arbori și utilizarea suprafețelor permeabile la apă. În cazul în care în urma lucrărilor spațiile verzi existente sunt afectate, se vor face lucrări de readucere a lor la starea inițială.

Realizarea unui set de intervenții cu scopul de a îmbunătăți circulația

Se prioritizează amenajări specifice circulației pietonale, velo și accesibilizarea spațiului urban. Proiectul urmărește îmbunătățirea siguranței pietonilor, în special a categoriilor vulnerabile (copii, vârstnici, persoane cu dizabilități).

realizarea unui pavaj durabil și corespunzător traficului atât pietonal cât și pentru cel cu mijloace nemotorizate. Soluțiile de pavare vor permite trafic auto constant sau ocazional în funcție de zonă.



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

În zonele care necesită acces ocazional pentru autovehiculele spitalului se va implementa un regim tip „shared-space” cu elemente de limitare a accesului sau elemente de calmare a traficului;

Identificarea, reorganizarea și modernizarea zonelor care pot acomoda parcuri. Asigurarea umbririi acestora prin plantări de arbori.

Realizarea propunerilor având în vedere accesarea facilă a proprietăților.

Creșterea siguranței, accesibilității și atractivității pietonale

Îmbunătățirea condițiilor de circulație pietonală, prin dimensionarea corectă a trotuarelor;

- înlocuirea suprafețelor de călcare – folosirea pavajelor din materiale durabile, integrate în caracterul zonei;
- realizarea de trotuare noi sau lărgirea acestora acolo unde se consideră necesar;
- accesibilizarea spațiului public pentru persoanele cu dizabilități și protecția acestora (pavaje cu marcaje tactile integrate)
- identificarea punctelor cu potențial pentru crearea și amenajarea locurilor de joacă sau organizare de evenimente;
- racorduri la rețeaua electrică pentru evenimente, iluminat festiv și arhitectural;
- creșterea securității, siguranței și confortului cetățenilor pe timp de noapte, prin folosirea unui sistem de iluminat public modern și eficient;

Amenajarea propusă urmărește îmbunătățirea condițiilor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități și creștea generală a siguranței pentru toate grupele de utilizatori.

Proiectarea unor soluții care țin cont de elemente precum protecția naturii, creșterea interconectării infrastructurii verzi

Păstrarea și protejarea arborilor care reprezintă patrimoniul peisagistic al zonei (arbori maturi, exemplare care aparțin speciilor indigene, vegetațiile de aliniament alcătuite din exemplare mature)

Crearea unor plantații pe trei niveluri (arbori, arbuști și plante perene), care contribuie la îmbunătățirea diversității biologice a zonei.

Protejarea arborilor propuși pentru păstrare pe toată durata lucrărilor de execuție.

Identificarea de potențiale zone verzi noi și amenajarea acestora;



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL SOVATA

SERVICIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

06. Beneficii

Proiectul de reabilitare a podului viaduct are potențialul de a cataliza o regenerare complexă și structurată a zonei de intervenție, cu impact pozitiv asupra următoarelor dimensiuni sectoriale:

Dimensiune socială: reabilitarea, modernizarea și dotarea viaductului are ca scop creșterea coeziunii sociale prin crearea de spații unde oamenii se pot întâlni.

Reabilitare, modernizare și dotare a zonei de a deveni o atracție turistică.

Dimensiunea educațională: viaductul va fi folosit pentru activități educative în aer liber.

Mediu: Prin reabilitarea spațiilor verzi și suplimentarea fondului verde existent prin plantarea de arbuști, plante și copaci se crește absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen.

Turism: modernizarea și dotarea parcurilor și crearea de evenimente în aer liber cum sunt concertele sau proiecțiile de film pot dezvolta turismul local, acest lucru poate genera venituri suplimentare pentru comunitate și poate crea noi locuri de muncă.

07. Participare și implicare

Populația rezidentă: în cadrul etapelor de consultare a proiectului vor fi implementate măsuri de implicare a comunității locale și a altor părți interesate pentru definirea conceptului de regenerare a zonei.

Populația va fi consultată prin chestionare, în care vor avea posibilitatea de a propune și exprima priorități.

Lista finală va fi stabilită și aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local (HCL), asigurând astfel o abordare participativă și adaptată nevoilor comunității.

Serviciul Amenajării Teritoriului și Urbanismului
Primăria Oraș Sovata

arh.șef. Urb. Kiss Szilárd