



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

www.primariasovata.ro

Anexa la H.C.L. nr. 23/27.02.2025

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 2602/27.02.2025

I. Părțile contractante: În temeiul H.C.L. nr. 23/27.02.2025 cu privire la darea în folosință gratuită al imobilului – clădire situat în Sovata, Str. Lungă, nr.50, județul Mureș, către Asociația Tücsökraj din Sovata, s-a încheiat prezentul Contract de comodat,

între **ORAȘ SOVATA**, cu sediul în Sovata, Str. Principală nr.155, Județul Mureș, Telefon/fax: 570218 – 570524, Cod Fiscal 4436895, Cont Trezorerie RO48TREZ48224700271XXXXX, deschis la Trezoreria Sovata, reprezentat prin Primar – Fülöp László-Zsolt, în calitate de comodat,

și

ASOCIAȚIA TÜCSÖKRAJ, cu sediul în Sovata, Str. Lungă, nr.50, județul Mureș, reprezentat prin împuternicit – Kiss Ibolya-Enikő, în calitate de comodatar.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a imobilului – clădire aparținând UAT Oraș Sovata, situat în Sovata, Str. Lungă, nr.50, județul Mureș, înscris în C.F. nr. 57058 - Sovata, destinat utilizării de către ASOCIAȚIA TÜCSÖKRAJ, cu scopul stabilirii sediului social al asociației și desfășurarea activităților de instruire, ținere de repetiții, înmagazinare dotări (instrumente muzicale de dimensiune mai mari), activități desfășurate în beneficiul locuitorilor orașului, în special al generațiilor tinere, a copiilor și tinerilor din localitate.

Art.2. Predarea primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare primire, și care va constitui Anexă la prezentul contract, parte integrantă a acestuia.

III. Durata contractului:

Art.3. Contractul se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la 27.02.2025, până la 27.02.2026.

Art.4. Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

www.primariasovata.ro

IV. Obligațiile comodantului:

Art.5. Comodantul este obligat să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință, să asigure folosința pașnică și linistită a acestuia, precum și să asigure întreținerea acestuia, potrivit destinației sale.

V. Obligațiile comodatarului:

Art.6. Comodatarul este obligat:

- a) să întrebuințeze spațiul ca un bun proprietar;
- b) să întrebuințeze spațiul numai pentru destinația determinată prin convenția părților;
- c) să restituie la scadență spațiul împrumutat, în starea în care l-a primit;
- d) să suporte riscul deteriorării sau pierii bunului în cazul întrebuințării acestuia în mod necorespunzător;
- e) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i în totalitate, pe parcursul derulării contractului;
- f) să nu execute nici un fel de modificări în spațiu sau la instalațiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistență a imobilului, fără acordul prealabil scris al comodantului;
- g) să elibereze imobilul, în termen de 15 zile, la expirarea termenului contractual, în cazul rezilierii contractului, precum și în cazul somației transmise de autoritatea locală în vederea realizării unor lucrări de interes public.

VI. Dispoziții finale

Art.7. Încheierea, darea în folosință sau cesiunea, în tot sau în parte, a obiectului contractului nu este permisă.

Art.8. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și care o dovedește.

Art.9. Raporturile contractuale încetează la termenul prevăzut în contract, în cazul în care părțile nu convin asupra prelungirii acestora.

Art.10. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul, cu condiția notificării intenției sale cu cel puțin 15 zile înaintea încetării comodatului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

www.primariasovata.ro

Art.11. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat azi **27.02.2025**, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,
Orașul Sovata

Primar,
Fülöp László-Zsolt

Vizat pentru control
financiar preventiv,
Hajdu Maria Magdolna

Vizat pentru legalitate
Secretar General,
Bartha Eva

Comodatar,
Asociația Tücsökraj

Împuternicit,
Kiss Ibolya-Enikő