



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 169 / 27.11.2025

cu privire la aprobarea vânzării directe a proprietății imobiliare – teren extravilan, situată în Sovata, județul Mureș, înscris în C.F. nr.58235-Sovata, în suprafață de 37 mp

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.14.631/19.11.2025 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr.14.634/19.11.2025 prin care se propune vânzarea directă a proprietății imobiliare – teren extravilan, în suprafață de 37 mp., situată în Sovata, județul Mureș, înscris în C.F. nr.58235-Sovata;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I;

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. Nevasky S.R.L., înregistrată cu nr. 11.546/15.09.2023, în vederea cumpărării terenului;

- H.C.L. nr. 147/30.10.2025, cu privire la aprobarea Rapoartelor de evaluare a unor imobile situate în intravilanul și extravilanul Orașului Sovata, întocmit de S.C. One Activbit S.R.L.;

- H.C.L. nr. 153/28.11.2024 cu privire la constituirea Comisiei de negociere privind achiziționarea precum și vânzarea unor imobile din respectiv în domeniul public/privat al orașului;

- Procesul verbal de negociere nr. 14.629/19.11.2025;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „g”, art.364, respectiv art.196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea directă a proprietății imobiliare –teren extravilan, cu categoria de folosință: curți construcții, situată în Sovata, județul Mureș, în suprafață de 37 mp, înscris în C.F. nr.58235 Sovata, pentru S.C. Nevasky S.R.L., reprezentat prin administrator – d-l Hărșan Vasile.

Art.2. – Prețul stabilit pentru terenul extravilan înscris în C.F. nr.58235 Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 903 Eur.

Art.3. – Se împuternicește Primarul Orașului Sovata, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică în fața notarului public.

Art.4. – Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea actului notarial și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei Orașului Sovata.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Juridic;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

**Constrasemnează Secretar General,
Bartha Eva**



**Președinte de ședință,
Kiss Ferenc**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 27 noiembrie 2025, cu 15 voturi pentru.