



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 166 / 27.11.2025

cu privire la aprobarea vânzării directe a proprietății imobiliare – teren intravilan, situată în Sovata, str. Trandafirilor fn., județul Mureș, înscris în C.F. nr.58471 Sovata, în suprafață de 2.445 mp

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.14.511/18.11.2025 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr.14.514/18.11.2025 prin care se propune vânzarea directă a proprietății imobiliare – teren intravilan, în suprafață de 2.445 mp., situată în Sovata, str. Trandafirilor fn., județul Mureș, înscris în C.F. nr.58471 Sovata;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I;

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. PALAS COM S.R.L., înregistrată cu nr.11.526/16.09.2025 în vederea cumpărării terenului;

- H.C.L. nr. 146 / 30.10.2025 cu privire la aprobarea Rapoartelor de evaluare a unor imobile situate în Orașul Sovata, întocmite de S.C. One Activbit S.R.L.;

- H.C.L. nr. 153/28.11.2024 cu privire la constituirea Comisiei de negociere privind achiziționarea precum și vânzarea unor imobile din respectiv în domeniul public/privat al orașului;

- Procesul verbal de negociere nr.14.500/18.11.2025.;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „g”, art.364, respectiv art.196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea directă a proprietății imobiliare – teren intravilan situată în Sovata, str. Trandafirilor fn., județul Mureș, în suprafață de 2.445 mp, înscris în C.F. nr.58471 Sovata, pentru S.C. PALAS COM S.R.L., reprezentat prin administrator – d-l Matei Ilie.

Art.2. – Prețul stabilit pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr.58471 Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 462.110 Eur.

Art.3. – Se împuternicește Primarul Orașului Sovata, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică în fața notarului public.

Art.4. – Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei Orașului Sovata.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Juridic;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Președinte de ședință,

Kiss Ferenc

Constrasemnează Secretar General,

Bartha Eva

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 27 noiembrie 2025, cu 15 voturi pentru.

