



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SOVATA  
CONSILIUL LOCAL

[www.primariasovata.ro](http://www.primariasovata.ro)

**HOTĂRÂRE NR. 156/30.10.2025**

*privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din oraș Sovata”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului*

**Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,**

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.13.527/29.10.2025 în calitate de inițiator prin care se propune aprobarea devizului general actualizat conform anexei 1, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din oraș Sovata” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a dispoziției de șantier nr. 3/ 2025;

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Intern specializat în domeniul achizițiilor publice nr.13.531/29.10.2025;

Având în vedere prevederile:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.41, art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I și II;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din oraș Sovata”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă actualizarea finanțării de la bugetul local al orașului Sovata respectiv a sumei de 1.336.842,92 lei inclusiv TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

**Art.3.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sovata.

**Art.4.** – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Compartimentul Intern specializat în domeniul achizițiilor publice;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

**Contrasemnează Secretar General,  
Bartha, Eva**



**Președinte de ședință,  
Dávid Katalin**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 30.10.2025 cu 15 voturi „pentru”.

**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - totalizator  
**Beneficiar:** Oras Sovata  
**Proiectant:** SC STRUCTURALIA PROIECT SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - totalizator**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei              | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 1,500.00           | 285.00           | 1,785.00          |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 137,000.00         | 26,030.00        | 163,030.00        |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 55,000.00          | 10,450.00        | 65,450.00         |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 12,000.00          | 2,280.00         | 14,280.00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 70,000.00          | 13,300.00        | 83,300.00         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 35,000.00          | 6,650.00         | 41,650.00         |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 35,000.00          | 6,650.00         | 41,650.00         |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 55,000.00          | 10,450.00        | 65,450.00         |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 10,000.00          | 1,900.00         | 11,900.00         |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10,000.00          | 1,900.00         | 11,900.00         |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 45,000.00          | 8,550.00         | 53,550.00         |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>228.500.00</b>  | <b>43.415.00</b> | <b>271.915.00</b> |

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - totalizator**

| 1                                                   | 2                                                                                                                                | 3                   | 4                 | 5                   |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>CAPITOL 4</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>         |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.1                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                        | 2,563,430.61        | 487,051.82        | 3,050,482.43        |
| 4.2                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 11,420.64           | 2,169.92          | 13,590.56           |
| 4.3                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 53,981.00           | 10,256.39         | 64,237.39           |
| 4.3.1.1                                             | [0033.1] Lista echipamente termice eligibil                                                                                      | 27,783.00           | 5,278.77          | 33,061.77           |
| 4.3.1.2                                             | [0033.1] Lista echipamente termice neeligibil                                                                                    | 23,093.00           | 4,387.67          | 27,480.67           |
| 4.3.1.3                                             | [0033.1] Lista echipamente sanitare- eligibil                                                                                    | 3,105.00            | 589.95            | 3,694.95            |
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                 | Dotari                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>2,628,832.25</b> | <b>499,478.13</b> | <b>3,128,310.38</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de santier                                                                                                            | 28,357.41           | 5,387.91          | 33,745.32           |
| 5.1.1                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 28,357.41           | 5,387.91          | 33,745.32           |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 28,500.00           | 0.00              | 28,500.00           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 10,000.00           | 0.00              | 10,000.00           |
| 5.2.3                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2,000.00            | 0.00              | 2,000.00            |
| 5.2.4                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 10,000.00           | 0.00              | 10,000.00           |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 6,500.00            | 0.00              | 6,500.00            |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 219,776.60          | 41,757.55         | 261,534.15          |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 3,800.00            | 722.00            | 4,522.00            |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>280,434.01</b>   | <b>47,867.46</b>  | <b>328,301.47</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                  | <b>3,137,766.26</b> | <b>590,760.59</b> | <b>3,728,526.85</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>  |                                                                                                                                  | <b>2,603,208.66</b> | <b>494,609.65</b> | <b>3,097,818.31</b> |



Proiectant,

Presedinte de Sedință

Secretar General

David Katalin

Bartha Eva

**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - neeligibil  
**Beneficiar:** Oras Sovata  
**Proiectant:** STRUCTURALIA OFFICE SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - neeligibil**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei             | lei              |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4               | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 35,000.00          | 6,650.00        | 41,650.00        |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 35,000.00          | 6,650.00        | 41,650.00        |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>35,000.00</b>   | <b>6,650.00</b> | <b>41,650.00</b> |

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în Cinema**  
**Doina din Oras Sovata - neeligibil**

| 1                                                   | 2                                                                                                                                | 3                   | 4                 | 5                   |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>CAPITOL 4</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>         |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.1                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                        | 1,018,709.53        | 193,554.81        | 1,212,264.34        |
| 4.2                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 3,309.38            | 628.78            | 3,938.16            |
| 4.3                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 23,093.00           | 4,387.67          | 27,480.67           |
| 4.3.1.1                                             | [0035.1] Lista echipamente termice neeligibil                                                                                    | 23,093.00           | 4,387.67          | 27,480.67           |
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                 | Dotari                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>1,045,111.91</b> | <b>198,571.26</b> | <b>1,243,683.17</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de santier                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.1                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.3                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.4                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 39,485.51           | 7,502.25          | 46,987.76           |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 3,800.00            | 722.00            | 4,522.00            |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>43,285.51</b>    | <b>8,224.25</b>   | <b>51,509.76</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                  | <b>1,123,397.42</b> | <b>213,445.51</b> | <b>1,336,842.93</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>  |                                                                                                                                  | <b>1,022,018.91</b> | <b>194,183.59</b> | <b>1,216,202.50</b> |



Proiectant,

 Presedinte de sedinta  
 Balvid Katalin

 Secretar General  
 Bartha Eva

**OBIECTIV:** Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - eligibil  
**Beneficiar:** Oras Sovata  
**Proiectant:** STRUCTURALIA OFFICE SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - eligibil**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei              | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 1,500.00           | 285.00           | 1,785.00          |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 137,000.00         | 26,030.00        | 163,030.00        |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 55,000.00          | 10,450.00        | 65,450.00         |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 12,000.00          | 2,280.00         | 14,280.00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 70,000.00          | 13,300.00        | 83,300.00         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 55,000.00          | 10,450.00        | 65,450.00         |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 10,000.00          | 1,900.00         | 11,900.00         |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 10,000.00          | 1,900.00         | 11,900.00         |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 45,000.00          | 8,550.00         | 53,550.00         |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>162,500.00</b>  | <b>36,765.00</b> | <b>230,265.00</b> |

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în Cinema Doina din Oras Sovata - eligibil**

| 1                                                   | 2                                                                                                                                | 3                   | 4                 | 5                   |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>CAPITOL 4</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>         |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.1                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                        | 1,544,721.08        | 293,497.01        | 1,838,218.09        |
| 4.2                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 8,111.26            | 1,541.14          | 9,652.40            |
| 4.3                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 30,888.00           | 5,868.72          | 36,756.72           |
| 4.3.1.1                                             | [0034.1] Lista echipamente termice eligibil                                                                                      | 27,783.00           | 5,278.77          | 33,061.77           |
| 4.3.1.2                                             | [0034.1] Lista echipamente sanitare- eligibil                                                                                    | 3,105.00            | 589.95            | 3,694.95            |
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                 | Dotari                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>1,583,720.34</b> | <b>300,906.87</b> | <b>1,884,627.21</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de santier                                                                                                            | 28,357.41           | 5,387.91          | 33,745.32           |
| 5.1.1                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 28,357.41           | 5,387.91          | 33,745.32           |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 28,500.00           | 0.00              | 28,500.00           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 10,000.00           | 0.00              | 10,000.00           |
| 5.2.3                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2,000.00            | 0.00              | 2,000.00            |
| 5.2.4                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 10,000.00           | 0.00              | 10,000.00           |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 6,500.00            | 0.00              | 6,500.00            |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 180,291.09          | 34,255.31         | 214,546.40          |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>237,148.50</b>   | <b>39,643.22</b>  | <b>276,791.72</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>2,014,368.84</b> | <b>377,315.09</b> | <b>2,391,683.93</b> |
|                                                     | <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                               | <b>1,581,189.75</b> | <b>300,426.06</b> | <b>1,881,615.81</b> |



Proiectant,

Președinte de Sedință  
David Katalin  
*David*

Secretar General

Bartha Eva  
*Beh*