



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SOVATA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE NR. 14 / 10.02.2025**

*cu privire la solicitarea transmiterii unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale – în domeniul public al Orașului Sovata și în administrarea Consiliului Local al Orașului Sovata*

***Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință extraordinară,***

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.1.295/03.02.2025 în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat nr.1.297/03.02.2025;

În conformitate cu:

- prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.292 alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, încetarea uzului sau interesului public național se justifică prin faptul că imobilele în cauză au fost declarate ca centre de carantină pe perioada pandemiei, măsură stabilită în baza Hotărârii de Guvern, dar pentru a fi administrate și în continuare în mod corespunzător, respectiv având în vedere că terenurile aferente aparțin domeniului public al Orașului Sovata, UAT Oraș Sovata pune mare accent pe dezvoltarea turismului pe plan local, și cu păstrarea destinației inițiale a imobilelor în cauză are intenția de a reabilita, moderniza și utiliza aceste imobile pentru desfășurarea activităților de turism pentru tineret respectiv pentru organizarea de tabere școlare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă înaintarea unei solicitări către Guvernul României privind transmiterea următoarelor imobile, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în domeniul public al Orașului Sovata și în administrarea Consiliului Local al Orașului Sovata, având datele de identificare cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

**Art.2.** – (1) Scopul prevederilor art.1 din prezenta hotărâre este preluarea în domeniul public al Orașului Sovata al imobilelor – **Tabără Sovata I și Tabără Sovata II**, în vederea reabilitării, modernizării și utilizării pentru desfășurarea activităților de turism pentru tineret respectiv pentru organizarea de tabere școlare.

(2) Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale va verifica și controla modul de folosire al imobilelor transmise Consiliului Local al Orașului Sovata, în conformitate cu destinația acestora.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SOVATA  
CONSILIUL LOCAL

(3) În situația în care, în urma controlului se constată că imobilele transmise potrivit art.1 nu sunt folosite în conformitate cu destinația, imobilele respective revin de drept în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale.

**Art.3.** – (1) Consiliul Local al Orașului Sovata se obligă să întrețină imobilele transmise în termen de 24 luni de la preluare și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) Predarea-preluarea imobilelor prevăzute în anexă, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

(3) La transmiterea imobilelor, se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotare.

(4) Preluarea imobilelor se face cu respectarea situației juridice existentă la data transmiterii dreptului de administrare.

(5) Odată cu predarea imobilelor se vor preda-prelua activul și pasivul, conform situației contabile și juridice la data predării.

(6) Odată cu predarea imobilelor, Consiliul Local al Orașului Sovata va proceda, în condițiile legii, la actualizarea valorii de inventar al imobilelor preluate.

(7) În termen de 30 zile de la preluarea imobilelor se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Orașului Sovata și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Sovata, în condițiile legii.

**Art.4.** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte dispoziții se abrogă.

**Art.5.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat.

**Art.6.** – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale;
- Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,  
Bartha Éva



Președinte de ședință,  
Arros Dénes



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SOVATA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR.14/10.02.2025

DATELE DE IDENTIFICARE BUNURI IMOBILE

| Nr. crt. | Cod clasificare | Denumirea bunului imobil | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Valoarea de inventar -Lei- | Situație juridică actuală      |
|----------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1.       |                 | TABĂRĂ SOVATA I          | <p><b>56189-C1 – VILA MARE</b>, din cărămidă; acoperită cu țiglă; P+2E+M, Sc=718 mp., Sd=2.507 mp., construită în anul 1977 compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la parter: trei camere; trei grupuri sanitare; trei coridoare; trei casa scării; curte interioară; două săli de mese; izolare; cabinet medical; două infirmerii; recepție; două vestiare; hol; cămară; sala preparare legume; sala preparare carne; bucătărie; spălătorie; antreu și patru scări de acces în clădire;</li><li>- la etaj I: zece camere; trei casa scării; două grupuri sanitare; și coridor;</li><li>- la etaj II: zece camere; trei casa scării; două grupuri sanitare; și coridor;</li><li>- la mansardă: șase camere; două holuri; două grupuri sanitare și două casa scării;</li></ul> <p><b>56189-C2 – VILA MICĂ</b> din cărămidă; acoperită cu țiglă; S+P+E; Sc=159 mp., Sd=435 mp., construită în anul 1977 compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la subsol: spații de depozitare;</li><li>- la parter: șase dormitoare; două dușuri; două grupuri sanitare; hol; casa scării; scara de acces;</li><li>- la etaj: șase dormitoare; două dușuri; două grupuri sanitare; hol; casa scării;</li></ul> <p><b>56189-C3 – BLOC ADMINISTRATIV</b> din cărămidă; acoperit cu țiglă; P+E; Sc=90 mp., Sd=180 mp., construită în anul 1977 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la parter: două camere; baie; bucătărie; cămară; hol; casa scării și scara de acces;</li><li>- la etaj: două camere; baie; bucătărie; cămară; hol; casa scării și balcon;</li></ul> <p><b>56189-C4 – BLOC ADMINISTRATIV</b> din cărămidă; acoperit cu țiglă; P+E; Sc=85 mp., Sd=170 mp., edificată în anul 1977 compus din:</p> |                            | Carte Funciară nr.56189 Sovata |





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SOVATA  
CONSILIUL LOCAL

|    |  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                         |
|----|--|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|
|    |  |                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- la parter: două camere; bucatărie; casa scării;</li><li>- la etaj: două camere; două grupuri sanitare și terasă.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                         |
| 2. |  | <b>TABĂRĂ<br/>SOVATA<br/>II</b> | <p>Tabără Sovata II, cu fundație din beton, pereți din cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoarea din țiglă, regim de înălțime D+P+M, Sc=349 mp., Sd=802 mp., construită în anul 1978, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-la demisol: 2 camere, 1 magazie de lenjerie, 1 centrală termică, 1 baie, 2 holuri + casa scării;</li><li>-la parter: 1 living, 1 hol, 6 dormitoare cu baie, 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 sala de ședințe + baie, 1 terasă, 1 hol cu casa scării;</li><li>-la etaj: 6 dormitoare cu baie, 4 camere, 2 băi, 2 holuri, 1 living, 1 casa scării, 1 terasă.</li></ul> |  | Carte<br>Funciară<br>nr.54108<br>Sovata |