



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 138 / 20.10.2025

cu privire la modificarea H.C.L. nr.89 / 07.07.2025

privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Refuncționalizare pod viaduct și reabilitare spații publice în orașul Sovata"

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință extraordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.12.944/17.10.2025 în calitate de inițiator prin care se propune aprobarea modificării H.C.L. nr.89/07.07.2025 cu privire la aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Refuncționalizare pod viaduct și reabilitare spații publice în orașul Sovata";

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Strategii, Program de finanțare și Turism nr.12.949/17.10.2025;

Având în vedere:

- H.C.L. nr.89/07.07.2025 precum și H.C.L. nr.71/06.05.2025 cu privire la aprobarea completării H.C.L. nr.45/27.03.2025 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Refuncționalizare pod viaduct și reabilitare spații publice în orașul Sovata";
- II.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I și II;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d”, art.139 alin.(1), respectiv art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea H.C.L. nr.89/07.07.2025 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Refuncționalizare pod viaduct și reabilitare spații publice în orașul Sovata", conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin Compartimentul Strategii, Program de finanțare și Turism.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Compartimentul Strategii, Program de finanțare și Turism;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Dávid Katalin

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 20.10.2025 cu 13 voturi „pentru”.

America la HEL 138/20.10.
2025

Beneficiar: Oraș Sovata

Proiectant: SC VITAMIN ARCHITECTS SRL

Obiectiv: "Refuncționalizare pod viaduct și reabilitare spații publice în orașul Sovata", faza Dali

21/10/2025



CONFORM
CU ORIGINALUL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

SCENARIUL 1

Conform H.G. 907/2016

Cota TVA: 0.21

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	58,027.40	12,185.75	70,213.16
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	54,520.93	11,449.40	65,970.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1.	112,548.33	23,635.15	136,183.48
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2.	-	-	-
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	3.1.1. Studii de teren	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	134,500.00	28,245.00	162,745.00
		68,000.00	14,280.00	82,280.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,206,288.12	253,320.50	1,459,608.62
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,500.00	28,245.00	162,745.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60,707.29	12,748.53	73,455.82
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	951,080.83	199,726.97	1,150,807.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7	Consultanță	305,000.00	64,050.00	369,050.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	305,000.00	64,050.00	369,050.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	505,894.06	106,237.75	612,131.81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	224,841.80	47,216.78	272,058.58
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	177,287.76	37,230.43	214,518.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	47,554.04	9,986.35	57,540.39
	3.8.2 Dirigenție de șantier	224,841.80	47,216.78	272,058.58
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	56,210.45	11,804.19	68,014.65
	TOTAL CAPITOL 3.	2,489,682.18	522,833.26	3,012,515.43
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,650,337.44	3,076,570.86	17,726,908.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,727.79	1,202.84	6,930.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	66,603.76	13,986.79	80,590.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4.		14,722,668.99	3,091,760.49	17,814,429.48
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	294,453.37	61,835.21	356,288.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1.5% cap4	220,840.03	46,376.41	267,216.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5% X cap4	73,613.34	15,458.80	89,072.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	179,873.44	0.00	179,873.44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% x C+M	74,947.27	0.00	74,947.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% x C+M	14,989.45	0.00	14,989.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% x C+M	74,947.27	0.00	74,947.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0,1% x C+M	14,989.45	0.00	14,989.45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% X C+M	1,498,945.36	314,778.53	1,813,723.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,973,272.17	376,613.73	2,349,885.90
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% (5.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	899,081.68	188,807.15	1,087,888.83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (1.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	179,816.34	37,761.43	217,577.77
TOTAL CAPITOL 7		1,078,898.02	226,568.58	1,305,466.60
TOTAL GENERAL		20,377,069.69	4,241,411.21	24,618,480.90
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14,989,453.59	3,147,785.25	18,137,238.85

- 1) Devizul general este parte componentă a fazei D.A.L.I. / studiului de fezabilitate / documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2) În prețuri la data de 06.05.2025; 1 euro = 4,9775 lei

Întocmit: Arh. Paul Buchert

Proiectant
sc Vitamin Architects srl



CONFORM
CU ORIGINALUL

