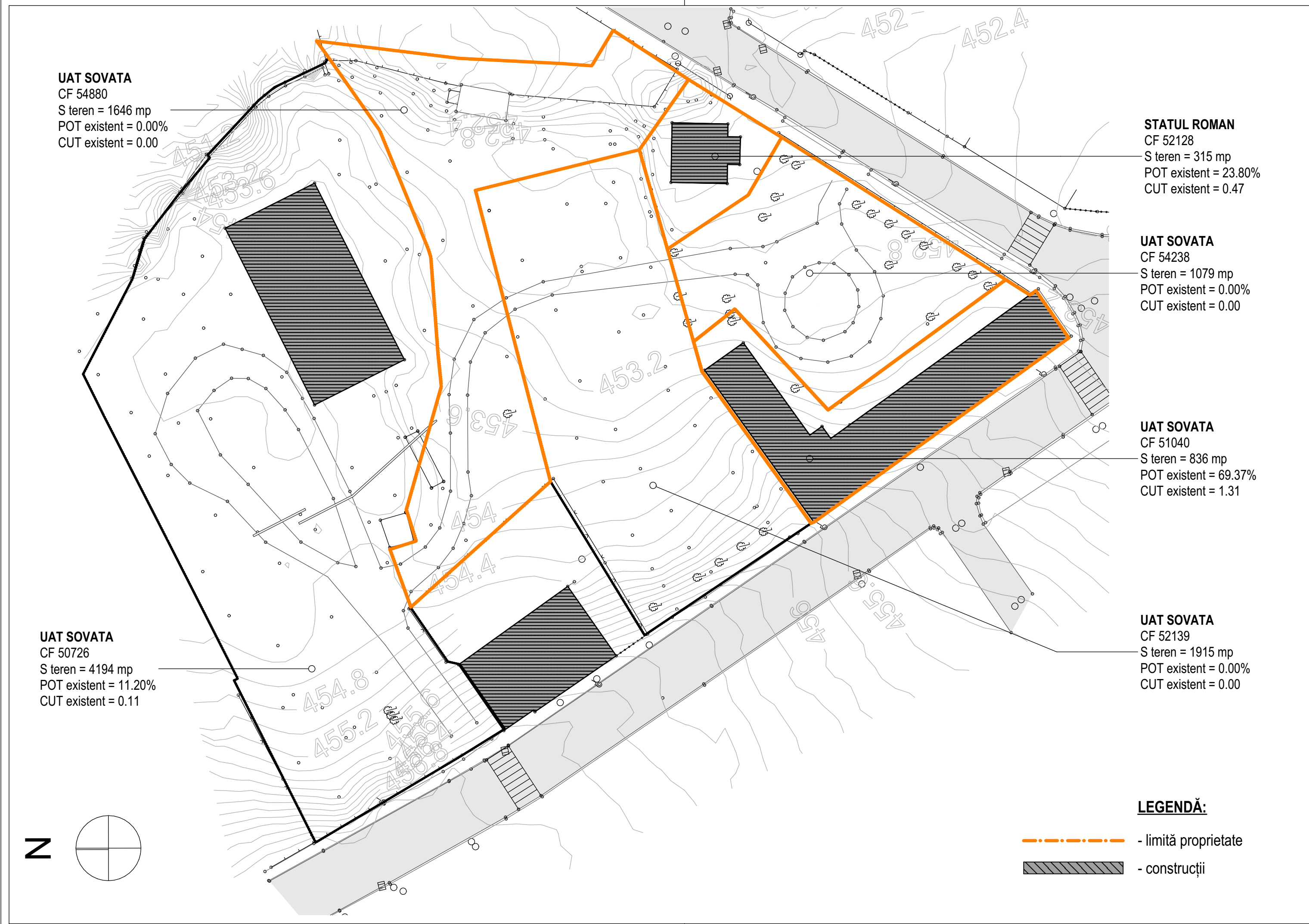




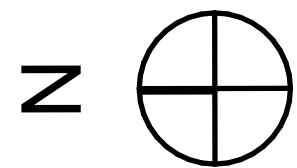
UAT SOVATA
CF 50726
S teren = 4194 mp
POT propus = 33.03%
CUT propus = 0.46

STATUL ROMAN
CF 52128
— S teren = 315 mp
POT propus = 23.80%
CUT propus = 0.47

UAT SOVATA
CF 51040
— S teren = 836 mp
POT propus = 76.43%
CUT propus = 1.40

- limită proprietate
- construcții
- construcții propuse prin proiect 1498/2019
- alei acces și zone pavate pietonale (permeabile)
- alei acces și parcaje auto
- acces auto
- acces pietonal
- zonă verde
- loc de joacă
- zonă ce urmează să fie reamenajată ulterior conf. proiect 1498/2019

Project nr: 02/2024	Data: 02/2024	Scara: 1:500	P.T.h. 03
------------------------	------------------	-----------------	-----------



UAT SOVATA
CF 50726
S teren = 4194 mp
POT propus = 33.03%
CUT propus = 0.46

UAT SOVATA
CF 54880
S teren = 1646 mp
POT propus = 0.00%
CUT propus = 0.00

STATUL ROMAN
CF 52128
S teren = 315 mp
POT propus = 23.80%
CUT propus = 0.47

UAT SOVATA
CF 54238
S teren = 1079 mp
POT propus = 30.12%
CUT propus = 0.60

UAT SOVATA
CF 51040
S teren = 836 mp
POT propus = 76.43%
CUT propus = 1.40

UAT SOVATA
CF 52139
S teren = 1915 mp
POT propus = 0.00%
CUT propus = 0.00

LEGENDĂ:

- limită proprietate
- construcții propuse
- construcții propuse prin proiect 1498/2019
- alei acces și zone pavate pietonale (permeabile)
- alei acces și parcaje auto
- acces auto
- acces pietonal
- zonă verde
- loc de joacă
- zonă ce urmează să fie reamenajată ulterior conf. proiect 1498/2019

1. grup statuar
2. loc de joacă
3. fântână arteziană cu jeturi la nivelul pavajului
4. zone de șezut

CLASA DE IMPORTANȚĂ: "II - normală"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "C - normală"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: "gr II"
NOTE:
x
x

MODIFICARI - REVIZII
IndexData

DENUMIRE PROIECT:
PLAN COORDONATOR AMENAJARE
COMPLEX - coordonarea investițiilor
în cadrul centrului civic din Sovata
pentru amenajările exterioare, accese,
alei și peisagistica
str. Principala, nr. 161, 157, Sovata, Mures

BENEFICIAR:
U.A.T. SOVATA

PROIECTA
.....

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROIECT A S.R.L.
STR. GEORGE COSBUC NR. 32
LOC. SIGHISOARA; JUD. MURES
OFFICE@PROIECTA.RO
0722613091

PROIECTANT SPECIALIZATE REZISTENȚĂ:
.....

PROIECTANT SPECIALIZATE INSTALAȚII:
.....

SEF PROIECT:
arh. Robert Farczadi

PROIECTANT:
arh. Robert Farczadi

DESENAT:
arh. stag. Daliana Bercea

Plan de mobilitate urbană

Faza:
D.T.A.C.
P.T.h

Planșa nr.
D.T.A.C.
P.T.h. 04

Proiect nr:
02/2024

Data:
02/2024

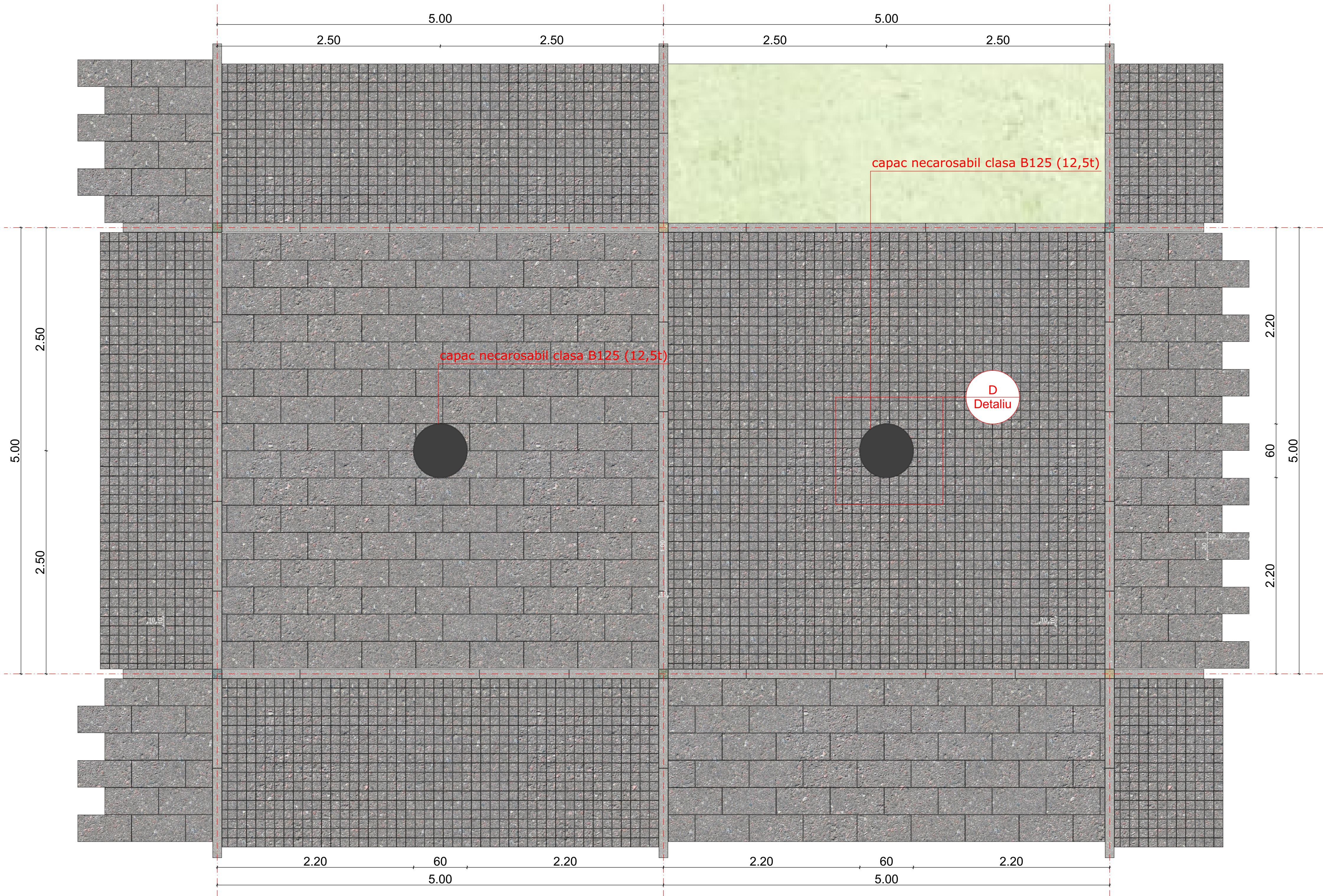
Scara:
1:250, 1:1.053

	Parcela nr. CF 51040	Situatie propusa	Procent din suprafata totala (%)
1	Suprafata carosabila	0.00 mp	0.00%
2	Suprafata pietonala (trotuare, alei, piet)	72.14 mp	8.63%
3	Suprafete vegetatie (zone verzi)	3.77 mp	0.45%
4	Suprafata spatiu de joaca	0.00 mp	0.00%
5	Suprafata parcaje	0.00 mp	0.00%
6	Suprafete construite (amenajari si constructii)	637.67 mp	76.28%
7	Suprafata neamenajata - curte interioara	125.68 mp	15.03%
Suprafete totale		836.00 mp	100%
POT = 76.43%			
CUT = 1.40			

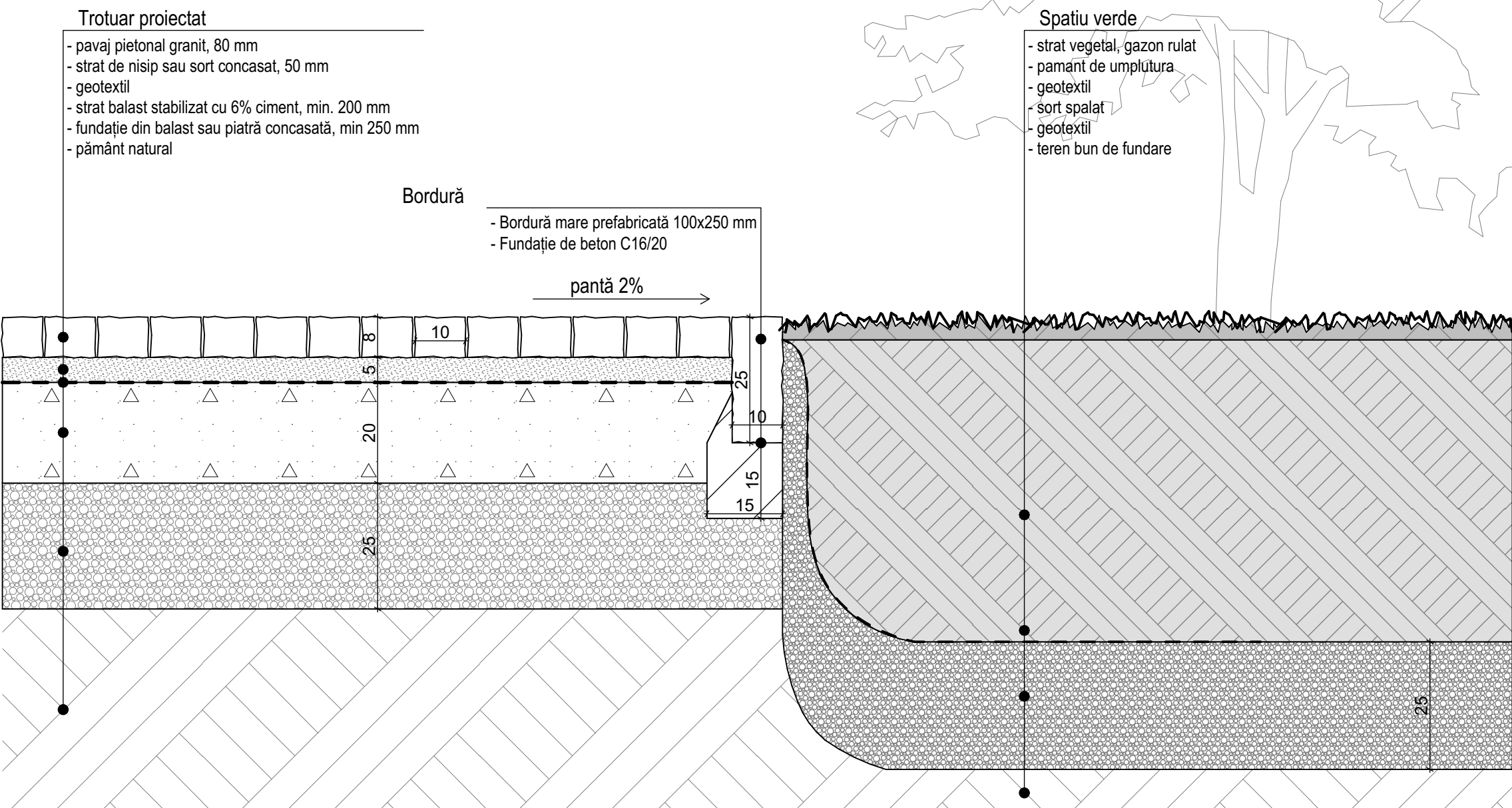
	Parcela nr. CF 54238	Situatie propusa	Procent din suprafata totala (%)
1	Suprafata carosabila	0.00 mp	0.00%
2	Suprafata pietonala (trotuare, alei, piet)	419.66 mp	38.89%
3	Suprafete vegetatie (zone verzi)	32.82 mp	3.04%
4	Suprafata spatiu de joaca	0.00 mp	0.00%
5	Suprafata parcaje	0.00 mp	0.00%
6	Suprafete construite (amenajari si constructii)	325.34 mp	30.15%
7	Suprafata neamenajata - curte interioara	300.44 mp	27.84%
Suprafete totale		1079.00 mp	100%
POT = 30.12%			
CUT = 0.60			

	Parcela nr. CF 52128	Situatie propusa	Procent din suprafata totala (%)
1	Suprafata carosabila	0.00 mp	0.00%
2	Suprafata pietonala (trotuare, alei, piet)	149.71 mp	47.53%
3	Suprafete vegetatie (zone verzi)	55.03 mp	17.47%
4	Suprafata spatiu de joaca	0.00 mp	0.00%
5	Suprafata parcaje	35.50 mp	11.27%
6	Suprafete construite (amenajari si constructii)	75.00 mp	23.81%
7	Suprafata neamenajata - curte interioara	0.00 mp	0.00%
Suprafete totale		315.00 mp	100%
POT = 23.80%			
CUT = 0.47			

	Parcela nr. CF 54880	Situatie propusa	Procent din suprafata totala (%)
1	Suprafata carosabila	116.26 mp	7.06%
2	Suprafata pietonala (trotuare, alei, piet)	573.39 mp	34.84%
3	Suprafete vegetatie (zone verzi)	514.64 mp	31.27%
4	Suprafata spatiu de joaca	0.00 mp	0.00%
5	Suprafata parcaje	437.79 mp	26.60%
6	Suprafete construite (amenajari si constructii)	0.00 mp	0.00%
7	Suprafata neamenajata - curte interioara	0.00 mp	0.00%
Suprafete totale		1646.00 mp	100%
POT = 0.00%			
CUT = 0.00			



CLASA DE IMPORTANTA - "III - normala" CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C - normala" GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "gr II"		
NOTE: x x		
MODIFICARI - REVIZII		
Index	Data	
DENUMIRE PROIECT: PLAN COORDONATOR AMENAJARE COMPLEX - coordonarea investitiilor in cadrul centrului civic din Sovata pentru amenajarile exterioare, accese, alei si peisagistica str. Principala, nr. 161,157; Sovata; Mures		
BENEFICIAR: U.A.T. SOVATA		
PROJECTA		
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROJECT A S.R.L. STR. GEORGE COSBUC NR. 32 LOC. SIGHISOARA; JUD. MURES OFFICE@PROJECT-A.RO 0722613091		
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA: -		
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII: -		
SEF PROIECT: arh. Robert Farczadi		
PROIECTANT: arh. Robert Farczadi		
DESENAT: arh. stag. Daliana Bercea		
Plan pavare		Faza: D.T.A.C. P.T.h
Proiect nr: 02/2024	Data: 02/2024	Scara: 1:25
		Plansa nr: D.T.A.C. P.T.h. 05



CLASA DE IMPORTANTA - "III - normala"
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C - normala"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "gfr II"

NOTE:
x
x

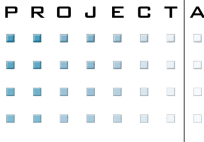
MODIFICARI - REVIZII

Index	Data	

DENUMIRE PROIECT:
**PLAN COORDONATOR AMENAJARE
COMPLEX - coordonarea investitiilor
in cadrul centrului civic din Sovata
pentru amenajarile exerioare, accese,
alei si peisagistica**
str. Principala, nr. 161,157; Sovata; Mures

BENEFICIAR:

U.A.T. SOVATA



PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROJECT A S.R.L.
STR. GEORGE COSBUC NR. 32
LOC. SIGHISOARA; JUD. MURES
OFFICE@PROJECT-A.RO
0722613091

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

SEF PROIECT:
arh. Robert Farczadi

PROIECTANT:
arh. Robert Farczadi

DESENAT:
arh. stag. Daiana Bercea

**Detaliu spațiu verde -
pavaj pietonal**

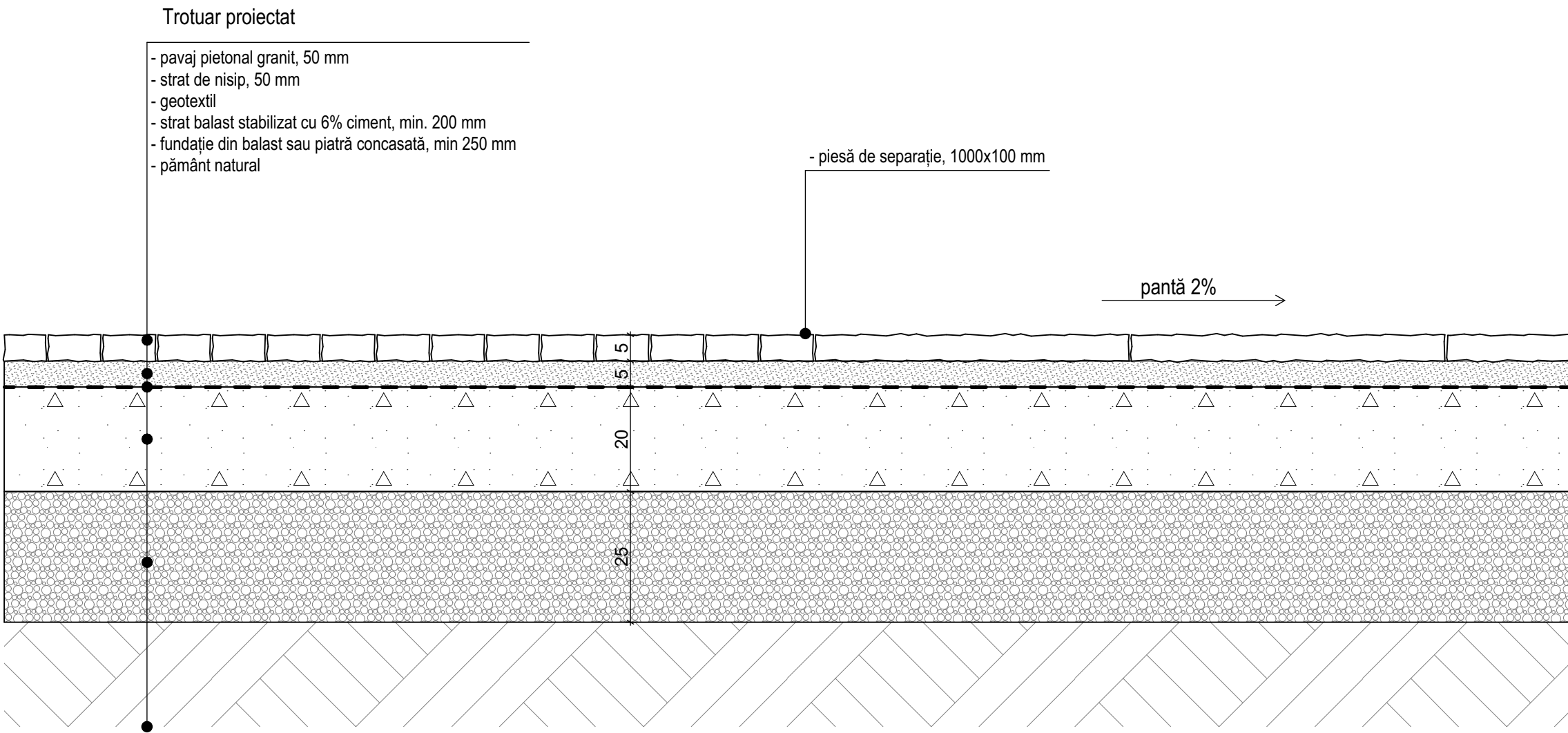
Faza:
D.T.A.C.
P.T.h

Plansa nr:
D.T.A.C.
P.T.h. 06

Proiect nr:
02/2024

Data:
02/2024

Scara:
1:10



CLASA DE IMPORTANTA - "III - normala"
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C - normala"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "gfr II"

NOTE:
x
x

MODIFICARI - REVIZII

Index	Data	

DENUMIRE PROIECT:
**PLAN COORDONATOR AMENAJARE
COMPLEX - coordonarea investitiilor
in cadrul centrului civic din Sovata
pentru amenajarile exerioare, accese,
alei si peisagistica**
str. Principala, nr. 161,157; Sovata; Mures

BENEFICIAR:
U.A.T. SOVATA



PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROJECT A S.R.L.
STR. GEORGE COSBUC NR. 32
LOC. SIGHISOARA; JUD. MURES
OFFICE@PROJECT-A.RO
0722613091

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:
-

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:
-

SEF PROIECT:
arh. Robert Farczadi

PROIECTANT:
arh. Robert Farczadi

DESENAT:
arh. stag. Daiana Bercea

Detaliu pavaj pietonal

Proiect nr:
02/2024

Data:
02/2024

Scara:
1:10

Faza:
D.T.A.C.
P.T.h

Plansa nr:
D.T.A.C.
P.T.h. 07

Trotuar proiectat

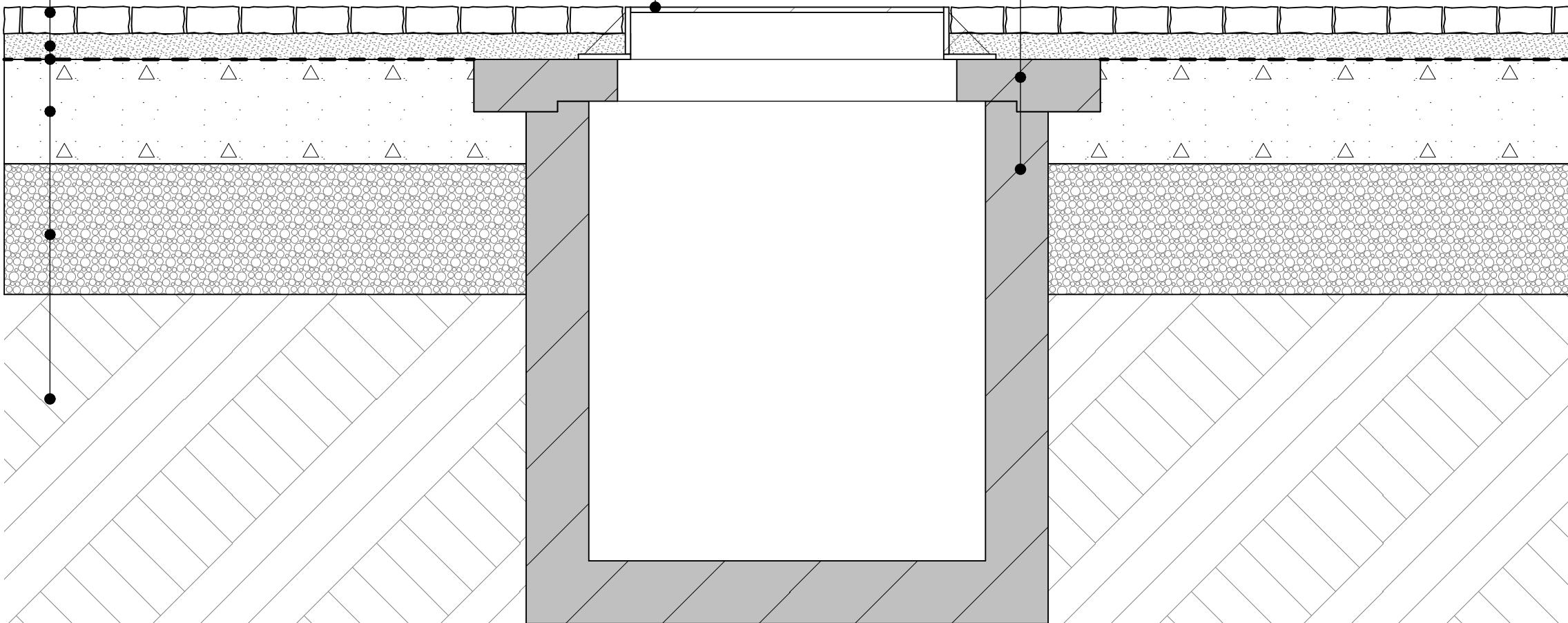
- pavaj pietonal granit, 50 mm
- strat de nisip, 50 mm
- geotextil
- strat balast stabilizat cu 6% ciment, min. 200 mm
- fundație din balast sau piatră concasată, min 250 mm
- pământ natural

capac necarosabil clasa B125 (12,5t)

- înălțime minimă = 100 mm

- placă acoperire din beton pentru cămine DN 1000
- cămin rectangular 1000x1000 mm din b.a.

pantă 2%



CLASA DE IMPORTANTA - "III - normala"
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C - normala"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "gfr II"

NOTE:
x
x

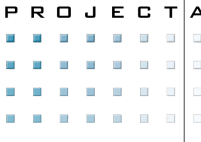
MODIFICARI - REVIZII

Index	Data	

DENUMIRE PROIECT:
**PLAN COORDONATOR AMENAJARE
COMPLEX - coordonarea investitiilor
in cadrul centrului civic din Sovata
pentru amenajarile exerioare, accese,
alei si peisagistica**
str. Principala, nr. 161,157; Sovata; Mures

BENEFICIAR:

U.A.T. SOVATA



PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROJECT A S.R.L.
STR. GEORGE COSBUC NR. 32
LOC. SIGHISOARA; JUD. MURES
OFFICE@PROJECT-A.RO
0722613091

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

-

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

-

SEF PROIECT:
arh. Robert Farczadi

PROIECTANT:
arh. Robert Farczadi

DESENAT:
arh. stag. Daiana Bercea

Detaliu cămin

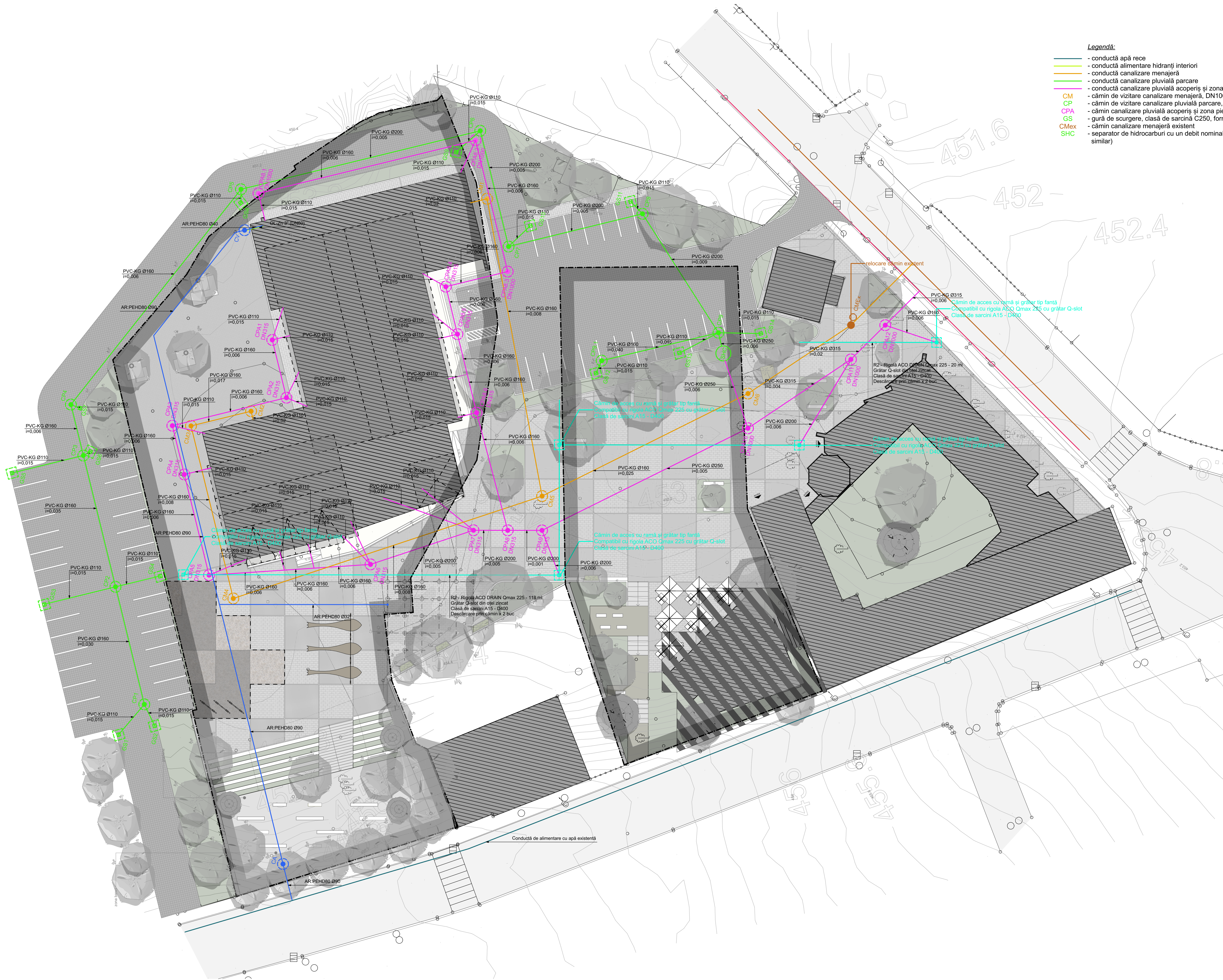
Proiect nr:
02/2024

Data:
02/2024

Scara:
1:10

Faza:
D.T.A.C.
P.T.h

Plansa nr:
D.T.A.C.
P.T.h. 08



- Legendă:**
- conductă apă rece
 - conductă alimentare hidranți interiori
 - conductă canalizare menajeră
 - conductă canalizare pluvială parcare
 - conductă canalizare pluvială acoperiș și zona pietonală
 - cămin de vizitare canalizare menajeră, DN1000
 - cămin de vizitare canalizare pluvială parcare, DN1000
 - cămin canalizare pluvială acoperiș și zona pietonală, DN315/DN1000
 - gură de scurgere, clasă de sarcină C250, formată din corp polietilenă și grătar 500x500 mm
 - cămin canalizare menajeră existent
 - separator de hidrocarburi cu un debit nominal de 40l/s (referință ACO Oleopator CNS40 sau similar)
- CM
CP
CPA
GS
CMex
SHC

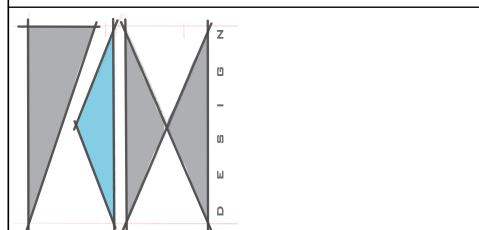
CLASA DE IMPORTANȚĂ - "III - normală"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C - normală"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - "gr III"
NOTE:
x
x

MODIFICARI - REVIZII

Index	Data

DENUMIRE PROIECT:
AMENAJARE CENTRU CULTURAL SI ZONA PIETONALA CENTRALA IN ORASUL SOVATA
Schimbare de destinatie din atelier in centru cultural
str. Principala, nr. 161,157; Sovata; Mures

BENEFICIAR:
U.A.T. SOVATA



PROIECTANT GENERAL:
S.C. THE FHM DESIGN OFFICE S.R.L.
str. Ramurele nr. 4/13
mun. Targu Mures; jud. Mures
office@project-a.ro
0722613091

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENȚĂ:
S.C. THE FHM DESIGN OFFICE S.R.L.
str. Ramurele nr. 4/13
mun. Targu Mures; jud. Mures

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALAȚII:

SEF PROIECT:	arh. Robert Farczadi
PROIECTAT:	arh. Robert Farczadi
DESENAT:	arh. stag. Daliana Bercea

Plan instalații sanitare

Proiect nr: 2022-FHM-33
Data: 02/2021
Scara: 1:250

Faza:
D.T.A.C. - P.T.
Planşa nr:
D.T.A.C.
P.T.h. 09