



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 116 / 28.08.2025

cu privire la aprobarea cumpărării directe a proprietății imobiliare – teren intravilan, situat în Sovata, județul Mureș, în suprafață de 1.524 mp., înscris în C.F. nr.55456-Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.10.348/20.08.2025 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr.10.351/20.08.2025 prin care se propune cumpărarea directă a proprietății imobiliare - teren intravilan situat în Sovata, Str. Lungă fn., județul Mureș, în suprafață de 1.524 mp., înscris în C.F. nr.55456-Sovata;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. I;

Având în vedere:

-UAT Oraș Sovata, este proprietarul imobilului situat în Sovata, jud. Mureș, înscris în C.F.57058-Sovata, fiind învecinat cu imobilul propus pentru cumpărare, înscris în C.F. nr.55456-Sovata;

-H.C.L. nr. 63/24.04.2025, cu privire la aprobarea Raportului de evaluare al imobilului situat în Sovata, județul Mureș, înscris în C.F. nr. 55456-Sovata;

-H.C.L. nr.153/28.11.2024 cu privire la constituirea Comisiei de negociere privind achiziționarea precum și vânzarea unor imobile din respectiv în domeniul public/privat al orașului;

-Procesul verbal de negociere nr.10.341/20.08.2025;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „g”, respectiv art.196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă cumpărarea directă a proprietății imobiliare – teren intravilan situat în Sovata, Str. Lungă fn., județul Mureș, în suprafață de 1.524 mp., înscris în C.F. nr.55456-Sovata de la Csiki Matilda.

Art.2. – Prețul stabilit pentru terenul intravilan situat în Sovata, Str. Lungă fn., județul Mureș, în suprafață de 1.524 mp., înscris în C.F. nr.55456-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 45.715 Eur.

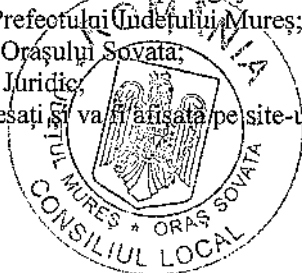
Art.3. – Se împuternicește Primarul Orașului Sovata, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică în fața notarului public.

Art.4. – Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea actului notarial și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei Orașului Sovata.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Juridic;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.



Președinte de ședință,
Dávid Katalin

Contrasemnează Secretar General,

Bartha Eya

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 28.08.2025 cu 15 voturi „pentru”.