



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 113 / 28.08.2025

*cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) pentru investiția
„Amenajare și dotare autobază în Oraș Sovata”*

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.10.111/18.08.2025 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului intern specializat în domeniul achizițiilor publice nr.10.114/18.08.2025;

Ținând cont de prevederile H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.41, art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I și II;

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.,b”, alin.4 lit.,d”, art.139 alin.1, respectiv art.196 alin.1 lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru investiția „Amenajare și dotare autobază în Oraș Sovata”, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin aparatul de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Compartiment intern specializat în domeniul achizițiilor publice;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Dávid Katalin

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 28.08.2025 cu 15 voturi „pentru”.



a: strada Călărașilor nr. 6-8,
Târgu-Mureș, județul Mureș

Birou de proiectare în construcții civile, industriale
și agricole, expertizare tehnică, verificări proiecte

t: 0365-455.328 e: office@structuralia.ro
m: 0744-33.60.29 w: www.structuralia.ro

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

AMENAJARE ȘI DOTARE AUTOBAZĂ ÎN ORAȘ SOVATA

AMPLSAMENT:

ORAȘ SOVATA, STR. MIERLEI, NR. 33A, JUDEȚUL
MUREȘ

BENEFICIAR:

BENEFICIAR: ORAȘ SOVATA

ELABORATORUL DOCUMENTATIEI / PROIECTANT GENERAL:

STRUCTURALIA OFFICE S.R.L.,

Tg. Mureș, str. Călărașilor, nr. 6-8, jud. Mureș,

Tel: 0365/455.328

Cod CAEN: 7111 - Activități de arhitectură

FOAIE DE CAPAT

Titlu proiect	AMENAJARE ȘI DOTARE AUTOBAZĂ ÎN ORAȘ SOVATA
Beneficiarul lucrării	ORAȘ SOVATA
Amplasament	ORAȘ SOVATA, STR. MIERLEI, NR. 33A, JUDEȚUL MUREȘ
Ordonator principal de credite/investitor	ORAȘ SOVATA
Ordonator de credite (secundar/tertiar)	NU ESTE CAZUL
Faza de proiectare	STUDIU DE FEZABILITATE STRUCTURALIA OFFICE S.R.L., TG. MUREȘ, STR. CĂLĂRASILOR, NR. 6-8, JUD. MUREȘ, TEL: 0365/455.328 COD CAEN: 7111 - ACTIVITĂȚI DE ARHITECTURĂ
Elaboratorul documentatiei	
Data elaborării	2024

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
„AMENAJARE ȘI DOTARE AUTOBAZĂ ÎN ORAȘ SOVATA”
- 1.2. Amplasamentul (județul, municipiul, strada, numărul):
ORAȘ SOVATA, STR. MIERLEI, NR. 33A, JUDEȚUL MUREȘ
- 1.3. Ordonator principal de credite/investitor;
ORAȘ SOVATA
- 1.4. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
Nu este cazul.
- 1.5. Beneficiarul investiției;
ORAȘ SOVATA
- 1.6. Elaboratorul documentației.
STRUCTURALIA OFFICE S.R.L.,
TG. MUREȘ, STR. CALARASILOR, NR. 6-8, JUD. MUREȘ,
TEL: 0365/455.328
COD CAEN: 7111 - ACTIVITATI DE ARHITECTURA

2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR:

Orașul Sovata are o suprafață administrativă de aproximativ 104 km² și este format din patru localități componente și anume Capeti, Iliesi, Sacadat și reședința orașului Sovata.

Orașul Sovata se află pe cursul superior al râului Târnava Mică, în Depresiunea Praid-Sovata, la poalele dinspre sud-vest ale Munților Gurghiu (Carpații Orientali), altitudine 475–530 m, la 60 km est de municipiul Târgu Mureș (reședința Județului Mureș). Se poate ajunge cu mașina pe DN13A Bălăușeri-Sovata iar cu trenul prin linia de cale ferată 307 Blaj-Târnăveni-Praid. Sovata se învecinează la nord cu dealul Cireșelu de 912 m, la est cu dealul Stejaru de 649 m, la nord-est cu muntele Becheci de 1080 m, iar la nord-est cu Masivul Gurghiu, vârful Saca de 1777 m.

Populația orașului, conform recensământului efectuat în 2021, este de 9.703 locuitori, în scădere față de recensământul anterior, când fuseseră înregistrați 10.385 de locuitori.

În anii '90 s-au făcut modernizări în orașul Sovata, pe strada Trandafirilor și strada Ghera. Trotuarele pe arterele principale, precum și DN13A, care traversează localitatea au fost complet reabilitate în anul 2006. Orașul a mai avut recent un proiect în desfășurare pentru modernizare unor străzi urbane în lungime totală de 5.430,00 m.

Conform strategiei de dezvoltare a orașului, modernizarea străzilor face parte din proiectul de dezvoltare urbanistică, iar prin executarea lucrărilor propuse se vor obține mai multe avantaje (de ex. mărirea siguranței și a vitezei de circulație a vehiculelor; scăderea costurilor de întreținere; evacuarea apelor pluviale prin amenajarea șanțurilor; reducerea poluării prin praf și reducerea poluării fonice).

În momentul de față, orașul Sovata nu deține transport public în comun intraurban, iar circulația se realizează preponderent cu autovehicule personale.

Există o oportunitate evidentă pentru a crește cota de utilizare a transportului sustenabil (biciclete și mersul pe jos) în defavoarea autoturismelor, iar aceasta va fi un obiectiv strategic în viitoarea dezvoltare a orașului. Principalele probleme identificate în legătură cu utilizarea autoturismelor sunt

volumul ridicat de mașini, starea precară a străzilor și lipsa locurilor de parcare. Mai mult de trei sferturi din populație consideră aceste aspecte prioritare în ceea ce privește deplasările cu autoturismul personal.

Absența unui serviciu de transport public organizat în orașul Sovata generează o serie de probleme semnificative care afectează atât mobilitatea locuitorilor, cât și atractivitatea turistică și calitatea vieții. În lipsa unei alternative accesibile și regulate de transport în comun, cetățenii sunt nevoiți să se bazeze în exclusivitate pe autoturisme personale, ceea ce duce la creșterea traficului rutier, a emisiilor poluante și la aglomerarea zonelor centrale, în special în perioadele de vârf turistic.

Persoanele vârstnice, tinerii, elevii și cetățenii cu venituri reduse resimt cel mai acut lipsa unei rețele publice de transport, fiind expuși riscului de izolare socială și având un acces limitat la servicii esențiale, cum ar fi educația, sănătatea sau locurile de muncă. Totodată, lipsa unui transport public eficient limitează mobilitatea turiștilor în interiorul localității și reduce timpul petrecut în stațiune, afectând indirect economia locală.

Această situație evidențiază o necesitate urgentă de a crea un sistem de transport public local care să ofere o alternativă viabilă, ecologică și accesibilă pentru toți cetățenii. Un astfel de serviciu ar contribui la creșterea gradului de incluziune socială, la reducerea impactului asupra mediului și la dezvoltarea coerentă și durabilă a orașului Sovata.

Așadar, există o necesitate urgentă pentru dezvoltarea serviciului de transport public, asigurându-se astfel reducerea traficului rutier, rezultat al încurajării soluțiilor de transport alternative. Aceste acțiuni sunt posibile prin punerea la dispoziția utilizatorilor a unei infrastructuri specifice care să rezolve problemele de trafic specificate mai sus, astfel încât orașul să asigure populației un transport public de calitate.

În concluzie, implementarea unui sistem modern și eficient de transport public va reprezenta un pas decisiv pentru creșterea atractivității mobilității urbane sustenabile în Sovata și pentru reducerea presiunii asupra rețelei rutiere existente.

Nevoile existente la nivelul orașului Sovata corespund obiectivelor strategice de înlăturare a principalelor probleme urbane, astfel încât pentru dezvoltarea serviciului de transport public se urmăresc următoarele oportunități:

- Asigurarea unui management eficient al transportului și al mobilității;
- O bună distribuție a bunurilor și servicii de logistică performante;
- Promovarea transportului în comun;
- Promovarea unor mijloace de transport alternative;
- Înlocuirea autoturismelor personale în favoarea transportului în comun, mersului pe jos, mersului cu bicicleta, cu motocicletă sau cu scuterul.

Mai mult decât atât, dezvoltarea durabilă a devenit aspectul important în industria de planificare, cu recunoașterea faptului că modalitățile actuale de consum și de viață au dus la probleme, cum ar fi folosirea excesivă a resurselor naturale, distrugerea ecosistemului, poluarea, inegalitatea dezvoltării în cadrul orașului, degradarea condițiilor de trai umane și urbane indusă de schimbările climatice. Astfel, în cadrul proiectelor de dezvoltare a orașului Sovata se va avea în vedere respectarea noțiunii de dezvoltare durabilă care îmbunătățește starea de sănătate, socială dar și ecologică a orașelor pe termen lung. Prin oraș durabil înțelegem:

- Orașul ca utilizator compact și eficient a terenurilor;
- Utilizarea cât mai rară a autoturismelor prin asigurarea mobilității intra și interurbane;
- Utilizarea eficientă a resurselor;
- Mai puțină poluare și deșeuri;
- Reabilitarea sistemelor naturale;
- Calitate mai bună a locuirii ce determină un mediu de viață sănătos;
- Ecologie socială;
- Economie durabilă;
- Participarea și implicarea comunității în conservarea culturii locale;
- Înțelepciune socială.

În ceea ce privește motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică oportunitatea dezvoltării serviciului de transport public local este necesar a se avea în vedere faptul că transportul public urban este al 4-lea factor ca importanță al incluziunii sociale. Repartizarea activităților economice și gestionarea mobilității rezidențiale în orașe condiționează deplasările care au loc de două ori pe zi. Factori ca locul de muncă, locuința, egalitatea de șanse și transportul au un rol esențial în incluziunea socială. În vederea îndeplinirii acestor nevoi, serviciul de transport public trebuie să atragă utilizatorii prin modernizarea infrastructurii (în special în punctele de schimb intermodal), creșterea confortului întregii călătorii cu mijloacele de transport în comun, creșterea gradului de accesibilitate pentru toate persoanele, în special pentru persoanele cu nevoi speciale și îmbunătățirea siguranței și securității în stații, opri și în interiorul vehiculelor pentru călători și șoferi, precum și pentru echipamentele de infrastructură.

De asemenea, la creșterea atractivității transportului public nu contribuie numai calitatea și cantitatea ofertei în ceea ce privește frecvența curselor, viteza, curățenia, siguranța, informația furnizată etc.

Realizarea unui proiect investițional privind introducerea transportului public în orașul Sovata reprezintă atât o necesitate obiectivă, cât și o oportunitate strategică pentru dezvoltarea durabilă a localității. În prezent, lipsa unui sistem organizat de transport public afectează negativ mobilitatea populației, în special a categoriilor vulnerabile precum vârstnicii, elevii, persoanele fără acces la autoturisme proprii, dar și turiștii care vizitează stațiunea.

Necesitatea proiectului este susținută de creșterea continuă a fluxurilor de persoane, în special în sezonul turistic, ceea ce determină o presiune suplimentară asupra infrastructurii rutiere și a mediului înconjurător. În lipsa unei alternative eficiente și sustenabile de transport, traficul auto se intensifică, cresc emisiile de noxe și se reduce calitatea vieții în zonele urbane aglomerate.

Pe de altă parte, contextul actual oferă o oportunitate clară de intervenție, prin alinierea proiectului la prioritățile naționale și europene privind mobilitatea urbană durabilă, tranziția verde și reducerea emisiilor de carbon.

Prin acest proiect, orașul Sovata își poate îmbunătăți infrastructura de mobilitate, poate stimula turismul durabil, poate reduce dependența de transportul individual și poate contribui la protejarea mediului. Astfel, investiția propusă nu este doar justificată, ci și esențială pentru viitorul localității, atât din perspectivă socială, economică, cât și ecologică.

Obiectul prezentului proiect este amenajarea și dotarea unei autobaze, autobază care va asigura spațiile necesare pentru service, spații pentru curățare și întreținere, precum și spații pentru încărcarea

noilor autobuze ce se vor achiziționa. Totodată, în cadrul proiectului se va achiziționa și un autobuz nou electric, conform cerințelor și normelor stabilite de Uniunea Europeană.

Studiul de fezabilitate este prezentat și structurat în conformitate cu reglementările române în domeniu - Hotărârea de Guvern nr. 28 din 09.01.2008 privind conținutul – cadru al Studiilor de Fezabilitate și HG 907 din 2016 – anexa nr. 5.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiective principale al proiectului:

- Promovarea transportului public prin creșterea standardelor de calitate și siguranță;
- Creșterea eficienței activităților de transport public: Asigurarea unei infrastructuri moderne și funcționale pentru autobaza, ceea ce va contribui la îmbunătățirea serviciilor de transport public în zona Sovata;
- Îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru personalul de întreținere și conducere: Amenajarea unui spațiu adecvat pentru angajații autobazei, inclusiv birouri administrative, săli vestiare, care să asigure un mediu de lucru confortabil și eficient;
- Reducerea impactului negativ asupra mediului: Dotarea autobazei cu echipamente care să respecte reglementările de mediu;

Obiective specifice al proiectului:

- Promovarea mobilității urbane multimodale durabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon;
- Transportul public în comun va fi o modalitate de transport durabil și prietenos cu mediul, și va deveni o alternativă de transport pentru locuitorii, turiștii și cei care lucrează în Sovata.

DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI PROPUSE

Analizând astfel forma în plan a fiecărui corp, posibilitatea de distribuire a elementelor portante în plan în funcție de propunerile arhitecturale și condițiile geotehnice, s-a optat pentru un sistem constructiv diferit la fiecare corp în parte. Cele două corpuri sunt separate structural prin rost de tasare.

Clădirea parter are aspect de hală cu pereți portanți doar perimetrali, iar clădirea parter și etaj are o alcătuire clasică cu pereți portanți deși în plan. Astfel s-a optat pentru o structură mixtă în cazul structurii parter de tip hală, ce se va alcătui din cadre metalice transversale realizate din profile laminate și zidării portante perimetrale. Infrastructura se va realiza din fundații izolate și continue din beton ce se vor dispune în stratul de pietriș cu nisip și elemente de bolovăniș, mediu îndesat, având în vedere dispunerea rară în plan a elementelor portante.

Clădirea parter și etaj are posibilitatea de dispunere în plan a pereților portanți în rețea deasă alcătuind un sistem celular. Astfel s-a optat pentru o structură clasică din zidărie portantă cu planșeu din beton armat peste nivelul parterului, acoperiș tip șarpantă din lemn. Structura va fi dispusă pe un sistem de fundare de tip radier din beton armat având în vedere straturile dificile de fundare și rețeaua deasă a pereților. Radierul se va dispune pe un strat de pietriș și un strat de balast conform detaliilor din planșele pentru infrastructură.

Lucrarile propuse în prezentul scenariu:**CLADIRE C3****CORP PARTER + ETAJ PARȚIAL – CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ**

- Infrastructura se va realiza cu fundații tip radier din beton armat;
- Structura clădirii se va realiza din pereți portanți de zidărie de cărămidă confinată cu elemente de beton armat. Zidăria va avea o dispunere în plan pe două direcții principale, asigurând un sistem tip celular.
- Planșeul peste parter se va realiza din beton armat, iar peste etaj se va realiza din structura acoperișului placată cu plăci de gips carton;
- Invelitoarea se va realiza din tablă fâltuită culoare gri închis;
- Compartimentările interioare nestructurale se vor realiza din zidării ușoare tip bca;
- Termoizolația se va realiza astfel:
 - o Placa pe sol se va termoizola cu polistiren extrudat de 5cm;
 - o Soclul se va prevedea cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea minimă de 15 cm grosime.
 - o Peretii perimetrali din zidărie se vor termoizola cu sistem pe bază de vată minerală bazaltică cu grosimea minimă de 15 cm.
 - o Planșeul peste parter pe zona fara etaj se va termoizola cu vată minerală bazaltică de 30 cm.
 - o La acoperiș este prevăzută o termoizolație din vată minerală în grosime de 30 cm.
- **Finisaje exterioare**
 - o Tencuială aplicată pe vată minerală bazaltică, mortar tip masă de șpaclu special pentru vată minerală bazaltică cu fibră de sticlă, nuanța alb și gri;
 - o Soclul - Tencuială aplicată pe polistiren extrudat, nuanța gri;
 - o Tamplăria propusă se va realiza din aluminiu cu geam termopan triplustratificat;
 - o Tamplăria interioară se va realiza din PVC, HPL și metal;
 - o Trepte exterioare și platformele de acces se vor placa cu gresie antiderapantă de culoare gri;
 - o Jgheaburile și burlanele se vor realiza din tablă, culoare gri;
 - o Invelitoarea se va realiza din tablă fâltuită;
 - o Păz și streășina se va realiza din lemn, vopsitorie gri;
 - o Se vor realiza copertine din beton cu invelitoare din tablă fâltuită.
- **Finisaje interioare**
 - o Toți pereții interiori se vor vopsi cu vopsitorie lavabilă culoare alb;
 - o Pardoseala se va realiza din tarkett și beton cu cuarț conform propunerii arhitecturale;
 - o Ușile interioare se vor realiza din PVC, HPL și metal;
 - o Tavanele se vor placa cu gips carton dublu stratificat și ignifugat, lăsând un spațiu liber pentru dirijarea instalațiilor necesare;
 - o Balustrăzile în cadrul casei de scară se vor realiza din structură metalică și sticlă securizată;
 - o Scarile interioare se vor placa cu pardoseala tip tarkett. Scarile exterioare se vor placa cu gresie antiderapantă;
 - o Grupurile sanitare se vor placa cu gresie și tarkett pe pereți până la cota 2.10m.

- Se va amplasa un scaun tip lift în zona casei de scară pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități.

CORP PARTER – GARAJ-SEVICE+SPĂLĂTORIE

- Infrastructura se va realiza cu fundații continue din beton armat sub zidăriile portante; Fundații izolate din beton armat sub stalpii metalici centrali;
- Canalele tehnice vor fi de tip cuvă de beton cu pereți din beton armat și fundație tip radier.
- Structura clădirii se va realiza din structură mixtă din cadre transversale metalice alcătuite din profile laminate și zidării portante perimetrale.
- Acoperișul clădirii parter va fi asigurat de grinzile principale metalice ale cadrelor transversale și grinzile secundare de legătură.
- Învelitoarea se va realiza din panouri tip sandwich.
- Termoizolația se va realiza astfel:
 - o La nivelul pardoselii pe sol se va asigura un strat de minim 5 cm grosime din polistiren extrudat ce se va dispune sub placa de beton armat.
 - o Soclul se va prevedea cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea minimă de 15 cm grosime.
 - o Pereții perimetrali din zidărie se vor termoizola cu sistem pe bază de vată minerală bazaltică cu grosimea minimă de 15 cm.
 - o La acoperiș termoizolația va fi asigurată de panourile sandwich.
- **Finisaje exterioare**
 - o Tencuială aplicată pe vată minerală bazaltică, mortar tip masă de șpaclu special pentru vată minerală bazaltică cu fibra de sticlă, nuanța alb și gri.
 - o Soclu - Tencuială aplicată pe polistiren extrudat, nuanța gri.
 - o Tamplaria propusă se va realiza parțial din aluminiu și parțial PVC cu geam termopan triplustratificat;
 - o Usa de acces auto se va realiza din metal, fiind o usa metalică secțională cu poartă pietonală realizată din același material.
 - o Jgheburile și burlanele se vor realiza din tablă metalică, culoare gri.
 - o Învelitoarea se va realiza din tablă fâlfuită.
 - o Pazia și streășina se va realiza din lemn, vopsitorie gri.
- **Finisaje interioare**
 - o Toți pereții interiori se vor vopsi cu vopsitorie lavabilă culoare alb. Zona spălătoriei va dispune de finisaj ceramic pe toată înălțimea încăperii.
 - o Pardoseala se va realiza din beton cu cuarț.

Suprafață construită corp C3:	496,35 mp;
Suprafață construită desfășurată corp C3:	640,44 mp;
Suprafață utilă interioară corp C3:	533,44 mp

Funcțiuni propuse corp C3:

Nr. Crt.	Parter propus	Suprafață utilă
1	GRUP SANITAR	8,05
2	DUS	9,45
3	SALA DE MESE	24,00
4	ACCES HOL	23,48
5	VESTIAR	23,10
6	CENTRALA TERMICA	18,63
7	ECHIPAMENTE SPALATORIE	8,03
8	ATELIER ECHIPAMENT	29,37
9	GRUP SANITAR H	5,10
10	CASA SCARII	16,71
11	SPATIU TEHNIC	44,51
12	CABINA PORTAR	3,00
13	GARAJ- SERVICE	101,62
14	SPALATORIE	102,06
TOTAL ARII UTILE PARTER		417,11
Nr. Crt.	Etaj parțial propus	Suprafața utilă
1	BIROU 1	22,58
2	BIROU 2	33,86
3	BIROU 3	24,00
4	CASA SCARII- HOL	27,77
5	OFICIU	4,04
6	GRUP SANITAR H	4,08
TOTAL ARII UTILE ETAJ		116,33 mp
TOTAL ARII UTILE		533,44 mp

C4 - COPERTINĂ METALICĂ

Pe lângă construcția autobazei, formată din cele două corpuri descrise mai sus, se mai propune realizarea unei copertine metalice cu rol în protejarea autobuzelor pe perioada când acestea sunt staționate în vederea încălzirii.

Astfel, s-a gândit o copertină metalică formată din două șiruri de ansamble sub formă de "Y".

- Infrastructura se va realiza cu fundații izolate din beton.
- Structura se va realiza din două șiruri de ansamble metalice sub formă de "Y" dispuse la un interax de 10.60 m. Fiecare ansamblu se va alcătui din stâlp metalic IPE400 și câte două brațe în consolă la partea superioară din profile cu secțiune variabilă.
- Acoperișul copertinei este asigurat de grinzile în consolă cu secțiune variabilă legate între ele cu pane metalice din profile de tablă subțire tip Z. Peste pane se va dispune învelitoarea.
- Învelitoarea se va realiza din tablă fâlfuită culoare gri închis.

Suprafață construită corp C4: 263,94 mp;

Suprafață construită desfășurată corp C4: 263,94 mp;

Amenajări exterioare

Se va asfalta amplasamentul conform planului de situație anexat, unde se vor amenaja poziții de parcare exterioară și poziții de parcare pentru încărcările electrice, oferind și posibilitatea de circulație carosabilă pentru autobuzele electrice.

Împrejmuirea terenului se va realiza prin intermediul unor stâlpi metalici din profile rectangulare dispuși pe fundații izolate de beton. De stâlpii metalici se vor prinde panouri de gard bordurate.

În vederea realizării împrejmuirii este necesară desfacerea integrală a împrejmuirii existente. Împrejmuirea existentă este avariata și pe alocuri prezintă deplasări de pe pozițiile inițiale.

Platforme incintă:

În cadrul incintei se vor realiza platforme pentru circulația autobuzelor și pietonilor. Având în vedere stratificația terenului și prezența stratului de măr, este necesară stabilizarea terenului prin împanare cu piatră spartă peste care se vor realiza straturile de balast, piatră spartă și stratul de legătură DAD24 și stratul de uzură MAS16.

AUTOBUZ ELECTRICA SI STATIE DE INCARCARE

În cadrul proiectului se va achiziționa un autobuz electric și o stație de încărcare pentru acesta.

Autobuzul electric va fi conform cu normele europene prevăzute pentru îndeplinirea condițiilor mecanice de/si în funcționare.

Autobuzul electric care va fi achiziționat va îndeplini condițiile legate de fiabilitate, securitate, confort, protecție ambientală la nivelul normelor europene actuale și vor asigura un nivel ridicat de fiabilitate, costuri de mentenanță scăzute, precum și accesul facil la agregatele importante (motor de tracțiune, baterii, transmisie, punți, sistem de direcție, sistem de frânare).

Autobuzul electric va fi realizat în conformitate cu legile adoptate cu privire la accesul în autobuzele electrice a persoanelor cu dizabilități locomotorii, respectiv: Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000" și Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul 107 CEEONU.

Autobuzul electric va avea o capacitate de transport de minim 40 persoane din care minim 20 pe scaune (calculată la 0,125m² / călător în picioare), conform Regulamentului CEE-ONU nr. 107, plus conducătorul auto, dovedit prin documentația de omologare a autobuzului oferit.

Caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacitati):**Caracteristicile construcției propuse:**

Funcțiune: autobaza/ copertina
Regim de înălțime: C3: Parter + Etaj parțial
C4: parter
Hmax coama C3: + 9.76 m, fata de cota ± 0,00 (cota pardoselii finite de la parter)
Hmax streasina: C3: + 5.75m fata de cota ± 0,00 (cota pardoselii finite de la parter)
Suprafata teren: 9.205,00 mp
Numar constructii pe teren: 4 corp de cladire

Bilantul teritorial si caracteristicile constructiilor se prezinta astfel:

Suprafață teren	9.205,00 mp
Ac total din care:	2156,35 mp
Ac - corp C3	496,35 mp
Ac – corp C4	263,94 mp
Ad total din care:	3.873,14 mp
Ac - corp C3	640,44 mp
Ac – corp C4	263,94 mp
POT	23 %
CUT	0,41

Gradul de ocupare al terenului (POT), precum si coeficientul de utilizare a terenului (CUT) sunt cele prescrise de Legea Urbanismului pentru astfel de zone.

În conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, P100-1-2006 și H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, categoria de importanță și clasa de importanță a clădirii analizate este următoarea:

categoria de importanță	C
clasa de importanță a construcției	III

Gradul de rezistență la foc: III

Intervenții instalații:

INSTALAȚII TERMICE, VENTILARE ȘI CLIMATIZARE

Instalația de încălzire/climatizare

Încălzirea spațiilor se va realiza prin 3 sisteme diferite, în funcție de tipul încăperilor, după cum urmează:

- pentru birouri, sala de mese și atelier Încălzirea, climatizarea se vor realiza cu ajutorul unor ventiloconvectoare, sistem cu 2 țevi

- pentru zona de service și spălătorie încălzirea se va realiza cu ajutorul unor aeroterme
- radiatoare în restul încăperilor

Centrala termică

Pentru prepararea agentului termic de încălzire se propun două surse: O cascadă de 2 cazane murale, cu funcționare pe combustibil gazos, cu condensare, cu câte o putere nominală de 35kW (50°/35°C) fiecare, amplasate în spațiul tehnic de la parter și respectiv două pompe de căldură aer-apa, tip split, fiecare cu o putere de încălzire maximă de 25kW, respectiv putere maximă de răcire de 22,4 kW.

Pompele de căldură se vor racorda la un puffer cu o capacitate de 1000l, de unde se vor alimenta un distribuitor-colector.

Cazanele se vor racorda la o butelie de egalizare a presiunilor de 6", de unde vor pleca 2 circuite, unul care alimentează distribuitor-colectorul și unul care va alimenta serpentina din boiler.

Funcționarea sistemului va fi complet automatizată, bazându-se pe temperatura aerului exterior. Astfel la temperaturi până la -5grC -10grC, funcționarea instalației va fi asigurată cu ajutorul pompelor de căldură, când temperatura scade sub aceste valori, intrând în funcțiune cazanele pe gaz.

Instalația de Ventilare

A fost prevăzută o instalație de ventilare pentru sala de mese, atelier și zona de birouri. Instalația va avea rolul de a asigura aportul de aer proaspăt pentru aceasta încăpere, încălzirea/climatizare fiind realizată cu ajutorul unor ventiloconvectoare montate pe pardoseală.

Recuperatorul de căldură se va amplasa pe tavanul spațiului tehnic, acesta vehiculând un debit de aer de 1390mc/h cu o presiune disponibilă de 400 Pa.

Acesta va fi prevăzut cu următoarele componente principale:

- recuperator de căldură în contra-curent
- ventilatoare de introducere/evacuare cu o presiune disponibilă de 400Pa
- baterie pe agent termic cu o capacitate de 6,5kW
- filtre pe introducere/evacuare

Funcționarea recuperatorului va fi controlată de senzori de CO2 amplasați în încăperi. Astfel recuperatorul va funcționa doar în cazul în care există nevoie de aer proaspăt.

INSTALAȚII SANITARE

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza de la căminul de apometru propus, amplasat la limita de proprietate, într-un loc ușor accesibil, cu ajutorul unei țevi PEHD80 De40, montată sub cota de îngheț.

Conform avizului emis de STC Sovata nr. 1232/08.11.2024, se propune realizarea unui bransament de apă PEHD De110.

Apa caldă menajeră necesară va fi preparată cu ajutorul unui boiler termoelectric cu o serpentină prevăzut cu rezistența electrică de 3kW, cu o capacitate de 200 de litri, amplasat la parter în „CT”.

A fost prevăzută o instalație de recirculare a apei calde menajere.

Apele uzate menajere colectate vor fi colectate printr-o rețea de incinta formată din țevi PVC-KG, cămine de vizitare și se vor deversa în rețeaua stradală de canalizare menajera, prin căminul de racord propus, amplasat la limita de proprietate, într-un loc ușor accesibil.

Apele pluviale de pe suprafața asfaltată vor fi colectate cu ajutorul unei rigole carosabile DN250 și direcționate către un separator de hidrocarburi cu un debit de 30 l/s. De asemenea, apele uzate colectate din baza aferentă canalului de service vor fi pompate cu ajutorul unei pompe submersibile mobile (aceasta va fi achiziționată de beneficiar) și apele uzate rezultate de la spălătorie vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi.

Atât apele meteorice cât și apele pluviale convențional curate se vor deversa într-un rezervor de colectare ape pluviale cu un volum de 30mc prevăzut cu o stație de pompare formată dintr-o pompă activă și una de rezervă, fiecare având un debit de 10 l/s și o înălțime de pompare de 10mCA, care vor refula cu ajutorul unei țevi PEHD De110 apele pluviale în rigola de pământ existentă în spatele proprietății.

Instalații interioare de alimentare cu apă

Grupurile sanitare s-au prevăzut cu lavoare montate pe perete. Bateriile vor fi de tip stativ pe obiectul sanitar și vor fi cu senzor pe acumulator. Vasul de wc va fi cu evacuare verticală, iar rezervorul va fi montat pe vas wc sau încastrat în perete. În fiecare grup sanitar s-au prevăzut sifoane de pardoseală echipate cu garda hidrolică.

Instalații de canalizare

Apele uzate menajere colectate vor fi colectate printr-o rețea de incinta formată din țevi PVC-KG, cămine de vizitare și se vor deversa în rețeaua stradală de canalizare menajera, prin căminul de racord propus, amplasat la limita de proprietate, într-un loc ușor accesibil.

Apele pluviale de pe suprafața asfaltată vor fi colectate cu ajutorul unei rigole carosabile DN250 și direcționate către un separator de hidrocarburi cu un debit de 30 l/s. De asemenea, apele uzate colectate din baza aferentă canalului de service vor fi pompate cu ajutorul unei pompe submersibile mobile (aceasta va fi achiziționată de beneficiar) și apele uzate rezultate de la spălătorie vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi.

Atât apele meteorice cât și apele pluviale convențional curate se vor deversa într-un rezervor de colectare ape pluviale cu un volum de 30mc prevăzut cu o stație de pompare formată dintr-o pompă activă și una de rezervă, fiecare având un debit de 10 l/s și o înălțime de pompare de 10mCA, care vor refula cu ajutorul unei țevi PEHD De110 apele pluviale în rigola de pământ existentă în spatele proprietății.

INSTALAȚII ELECTRICE

Instalația electrică se va compune din:

- Alimentarea cu energie electrică
- Instalația de iluminat
- Instalația de iluminat de siguranță
 - Iluminat de securitate:
 - Pentru evacuare:
 - Pentru intervenții:
 - Împotriva panicii:
 - Iluminat local:
 - Iluminat pentru continuarea lucrului:

- Instalația de prize
- Instalația de consumatori individuali
- Instalația protecție împotriva trăsnetelor și priza de pământ
 - Rețea de echipotențializare
- Instalația fotovoltaică
- Distribuția și tablourile electrice
- Instalația de curenți slabi
 - Instalația de date
 - Instalația de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu
 - Spațiile protejate:
 - Componenta sistemului
 - Centrala de detecție:
 - Instalația de desfumare:
 - Instalația de detectare și semnalizare la efracție
 - Instalația de supraveghere video

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza din rețeaua de distribuție a operatorului prin intermediul unui bransament trifazat, conform soluției de alimentare stabilită de societatea furnizoare prin avizul tehnic de racordare (ATR), și care conține blocul de măsură și protecție (BMP) pentru obiectiv.

Obiectivul va fi prevăzut cu o instalație de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice montate pe învelitoarea clădirii. Instalația va avea următoarele caracteristici: putere generată în condiții standard de testare de 12,96kWp, un invertor tip on-grid cu MPPT pentru o putere totală de ieșire în curent alternativ de 12,5kVA/12,5kW.

Pentru iluminarea spațiilor interioare vor fi prevăzute corpuri de iluminat cu surse led de tip aplică de perete, de tip aplică de tavan, de tip liniar și liniar etanșe, de tip panou 60x60cm, și de alte tipuri corespunzătoare activității din spații.

Corpurile din băi, grupuri sanitare și spațiile tehnice vor fi cu grad sporit de protecție – minim IP44. Pentru stabilirea gradului de protecție în grupurile sanitare se va ține cont de volumele definite în capitolul 7.1 din I7-2011.

Amplasarea surselor de iluminat din obiectiv s-a făcut în mijlocul încăperilor, pentru asigurarea iluminării tuturor zonelor deservite.

Comanda surselor de iluminat din interior se va face cu întrerupătoare simple sau duble, întrerupătoare cap-scară, senzori de mișcare și senzori de prezență. În service și spălătorie comanda se va realiza prin întrerupătoare cu revenire amplasate în mai multe puncte conform planșelor anexate.

Pentru iluminarea spațiilor exterioare vor fi prevăzute corpuri de iluminat cu surse tip led, de tip aplică de perete, stâlpi de iluminat pentru parcuri respectiv stâlpi de iluminat pentru parcuri, cu grad de protecție minim IP44.

Instalația de iluminat de siguranță

Alimentarea corpurilor normale echipate cu kituri de urgență se va realiza de dinaintea întrerupătoarelor de comandă astfel încât să se asigure 1 fază martor neîntreruptă și 1 fază întreruptă de comandă a corpurilor de iluminat în funcționare normală.

Corpurile de urgență care se vor monta în exterior, în spațiile tehnice și spațiile de depozitare vor avea gradul de protecție minim IP44.

Iluminat de securitate:

Pentru evacuare:

Pe toate holurile comune și deasupra fiecărei uși de evacuare vor fi prevăzute corpuri de iluminat pentru marcarea căilor de evacuare, tip luminobloc, prevăzute cu acumulatori locali. Acestea se vor amplasa la o înălțime între 2m și 3m față de pardoseala finită.

Instalația fotovoltaică

În scopul creșterii eficienței energetice a clădirii se dorește prevederea unei instalații de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice montate pe învelișul clădirii. Instalația va avea următoarele caracteristici:

- Instalația fotovoltaică va fi de tip on-grid cu injectarea surplusului de energie electrică produsă în rețeaua electrică de distribuție a furnizorului;
- Instalația nu se prevede cu acumulatori de stocare a energiei electrice produse;
- Se propune amplasarea a 72 panouri fotovoltaice cu o putere de 540W pentru un total de 38,88kWp produși în punctul de vârf. În realitate valorile vor fluctua în funcție de intensitatea soarelui și a fenomenelor meteorologice;
- Pentru utilizarea energiei produse de panouri se vor monta două invertoare solare tip on-grid cu funcțiune de MPPT (maximum power point tracking), după cum urmează:
 - o 2x invertoare cu o putere la ieșire în curent alternativ de 17,5kVA/17,5kW. Invertorul va permite o putere maximă a matricei de panouri de minim 26,3kWp;
- Invertoarele vor alimenta toți consumatorii din clădire, legăturile la instalația electrică se vor face în tabloul general TG, surplusul de energie necesar ptr. consumul clădirii va fi asigurat din rețea.

Instalația de date

Instalația de date din cadrul obiectivului se va realiza cu următoarele tipuri de echipamente:

- O rețea de distribuție a datelor prin cablu de date ecranat tip FTP CAT6, cu manta LSZH (low smoke zero halogen);
- O rețea de distribuție a datelor de tip wireless (Wi-Fi) prin intermediul access point-urilor (AP) tip gigabit cu standard Wi-Fi 802.11ac.
- Prize de date tip RJ45 CAT6 ecranate, amplasate conform planșelor anexe;
- Switch-uri tip gigabit după necesități;
- Switch tip gigabit cu standard PoE 802.3af/at, pentru instalația de voce, după necesități;

- Router tip Gigabit;
- Rack-uri curenți slabi 19" pentru echipamente;
- Patch panel-uri cu conectori RJ45 pentru o configurare flexibilă și o ușurință la mentenanță;
- Organizatoare de cabluri și blocuri de distribuție cu prize Schuko și protecție la supratensiuni, după necesități;
- Rafturi fixe pentru rack 19", după necesități;

Intocmit,

SC STRUCTURALIA OFFICE SRL



Anexa Nr. 7				
Devizul general				
AMENAJARE SI DOTARE AUTOBAZA IN ORASUL SOVATA, JUD. MURES				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	1.132.706,12	237.868,28	1.370.574,40
1,2,1	CONSTRUCTII	1.132.706,12	237.868,28	1.370.574,40
1.2.1.7	ARHITECTURA - IMPREJMUIRE	117.593,31	24.694,59	142.287,90
1.2.1.8	PLATFORMA EXTERIOARA REVIZUIT	1.015.112,81	213.173,69	1.228.286,50
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.132.706,12	237.868,28	1.370.574,40
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	143.400,87	30.114,18	173.515,06
2,2,2	INSTALATII	143.400,87	30.114,18	173.515,06
2.2.2.9	INSTALATII GAZE NATURALE	9.509,37	1.996,97	11.506,34
2.2.2.10	RETELE EXTERIOARE SANITARE	133.891,50	28.117,22	162.008,71
TOTAL CAPITOLUL 2		143.400,87	30.114,18	173.515,06
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.1.2	Studiu topografic	4.000,00	840,00	4.840,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,5	Proiectare	422.500,00	88.725,00	511.225,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	141.000,00	29.610,00	170.610,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.500,00	4.515,00	26.015,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00

3,7	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Elaborarea cererii de finanțare	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3,8	Asistență tehnică	155.000,00	32.550,00	187.550,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOLUL 3		965.000,00	202.650,00	1.167.650,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	4.668.131,75	980.307,67	5.648.439,42
4.1.1	CONSTRUCTII	3.472.027,54	729.125,78	4.201.153,32
4.1.1.1	STRUCTURA - INFRASTRUCTURA	625.599,73	131.375,94	756.975,67
4.1.1.2	STRUCTURA - INFRASTRUCTURA COPERTINA	298.995,47	62.789,05	361.784,52
4.1.1.3	STRUCTURA - SUPRASTRUCTURA	411.902,88	86.499,60	498.402,48
4.1.1.4	STRUCTURA - SUPRASTRUCTURA COPERTINA	233.083,00	48.947,43	282.030,43
4.1.1.5	ARHITECTURA - CONSTRUCTII	1.230.930,56	258.495,42	1.489.425,98
4.1.1.6	ARHITECTURA - FINISAJE	671.515,90	141.018,34	812.534,24
4.1.2	INSTALATII	1.196.104,21	251.181,88	1.447.286,09
4.1.2.1	INSTALATII SANITARE	57.473,46	12.069,43	69.542,89
4.1.2.2	INSTALATII TERMICE	120.941,19	25.397,65	146.338,84
4.1.2.3	INSTALATII VENTILARE	32.356,07	6.794,77	39.150,84
4.1.2.4	INSTALATII ELECTRICE (curenti slabi - supraveghere video)	102.029,83	21.426,26	123.456,09
4.1.2.5	INSTALATII ELECTRICE (curenti slabi - detectie incendiu)	69.731,60	14.643,64	84.375,24
4.1.2.6	INSTALATII ELECTRICE (curenti slabi - avertizare efracție)	42.041,69	8.828,75	50.870,44
4.1.2.7	INSTALATII ELECTRICE (curenti slabi - date)	32.379,51	6.799,70	39.179,21
4.1.2.8	INSTALATII ELECTRICE (curenti tari) + ECHIPAMENTE ELECTRICE (statie de incarcare si autobuz electric)	739.150,86	155.221,68	894.372,54
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	268.151,77	56.311,87	324.463,64
4.2.3	MONTAJE ECHIPAMENTE	268.151,77	56.311,87	324.463,64
4.2.3.1	MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE	43.094,79	9.049,90	52.144,79
4.2.3.2	MONTAJ ECHIPAMENTE SANITARE	55.562,00	11.668,02	67.230,02
4.2.3.3	MONTAJ ECHIPAMENTE TERMICE	169.494,98	35.593,95	205.088,93
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	459.498,46	96.494,68	555.993,14
4.3.2.1	Deviz: INSTALATII SANITARE	74.620,00	15.670,20	90.290,20
4.3.2.2	Deviz: INSTALATII TERMICE	176.226,06	37.007,47	213.233,53
4.3.2.8	Deviz: INSTALATII ELECTRICE (curenti tari) + ECHIPAMENTE ELECTRICE (statie de incarcare si autobuz electric)	208.652,40	43.817,00	252.469,40

4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2.143.386,00	450.111,06	2.593.497,06
4.4.2.8	Deviz: INSTALAȚII ELECTRICE (curenți tari) + ECHIPAMENTE ELECTRICE (stație de încărcare și autobuz electric)	2.143.386,00	450.111,06	2.593.497,06
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.539.167,98	1.583.225,28	9.122.393,26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	40.183,47	8.438,53	48.622,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	40.183,47	8.438,53	48.622,00
5.1.1.4	ORGANIZARE SANTIER	40.183,47	8.438,53	48.622,00
5.1.1.4.1	ORGANIZARE DE SANTIER	40.183,47	8.438,53	48.622,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73.777,70	1.050,00	74.827,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.262,85	0,00	31.262,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	6.252,00	0,00	6.252,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.262,85	0,00	31.262,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	939.277,50	197.248,27	1.136.525,77
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.103.238,67	217.236,80	1.320.475,47
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.456.568,77	305.879,44	1.762.448,21
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)	485.522,92	101.959,81	587.482,73
TOTAL CAPITOLUL 7		1.942.091,69	407.839,25	2.349.930,94
TOTAL GENERAL		12.825.605,32	2.678.933,80	15.504.539,12
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		6.252.573,98	1.313.040,54	7.565.614,51

Beneficiar,
ORASUL SOVATA

Întocmit,
ING. PREDĂ REMUS VALERIU

Data
01.08.2025

Cursul de referință: 5.0770 LEI/EUR, din data de 2025-08-01

Proiectant,
SC STRUCTURALIA OFFICE SRL

