



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 88 / 25.07.2024

cu privire la aprobarea reînnoirii Contractului de comodat al imobilului "Casa de cultură Domokos-Kazmer", încheiat între Oraș Sovata și Parohia Romano-Catolică Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.8.229/15.07.2024, în calitate de inițiator;

Văzând Raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr.8.233/15.07.2024 prin care propune reînnoirea Contractului de comodat al imobilului „Casa de cultură Domokos-Kazmer”, încheiat între Oraș Sovata și Parohia Romano-Catolică Sovata;

Având în vedere prevederile art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I;

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.,„d”, alin.7 lit. „d”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „g”, respectiv art. 196 alin.1 lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă reînnoirea Contractului de comodat al imobilului „Casa de cultură Domokos-Kazmer”, încheiat între Oraș Sovata și Parohia Romano-Catolică Sovata, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se mandatează Primarul orașului Sovata, domnul Fülöp László-Zsolt, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de comodat între U.A.T. Oraș Sovata și Parohia Romano-Catolică Sovata, prin reprezentant.

Art.3. – Începând cu data încheierii contractului de comodat, Orașul Sovata, va suporta cheltuielile legate de utilizarea imobilului care face obiectul prezentei.

Art.4. – Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin Compartimentul de resort.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Serviciul Juridic;
- Parohia Romano-Catolică Sovata;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,

Bartha Eva

Președinte de ședință,

Csörtán Imre

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 25.07.2024, cu 17 voturi „pentru”.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘ SOVATA

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 8752 din 25.07.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat pe de o parte între **Parohia Romano-Catolică Sovata**, având sediul în Sovata, Str. Bisericii, nr.28, Jud. Mureș, reprezentată legal prin Preotul Paroh - dl. Köllő Tibor, în calitate de comodant,

și

ORAȘ SOVATA, cu sediul în Sovata, Str. Principală nr.155, Județul Mureș, Telefon/fax: 570218 – 570524, Cod Fiscal 4436895, Cont Trezorerie RO48TREZ48224700271XXXXX, deschis la Trezoreria Sovata, reprezentat prin Primar – Fülöp László-Zsolt, pe de altă parte, în calitate de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. – Obiectul contractului îl constituie preluarea în folosință cu titlu gratuit al imobilului, situat în orașul Sovata, Str. Principală nr.32, compus din:

- **la parter:** garderobe cu trei încăperi, scena, sala de spectacole, sala de dans, aula și grup sanitar;

- **la etaj:** casa scării și 8 încăperi cu diferite destinații;

- **teren aferent** în suprafață de 777 mp.

Art.2. – Imobilul mai sus descris purtând denumirea Casa de Cultură „Domokos Kazmer” este identificat în **C.F.50758-Sovata (Nr. CF vechi: 1064)**, nr. topografice **303, 301, 302** și a fost dobândit de proprietarul mai sus menționat cu titlu de drept de restituire în natură potrivit Deciziei nr.716/2002 emise de Tribunalul Mureș.

Art.3. – Predarea imobilului de către proprietar se face în stare normală de folosință, iar orice modificare se va face cu respectarea structurii de rezistență și numai cu acordul scris al proprietarului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. – Contractul se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând de la data de 25.07.2024 până la data de 25.07.2029, putând fi prelungit cu acordul comun al părților prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.5. – Comodantul se obligă:

- să predea comodatarului spațiul în stare corespunzătoare folosinței;
- să asigure buna folosință a spațiului pe toată durata prezentului contract de comodat;
- să nu stânjenească în nici un mod comodatarul și să-l garanteze pe acesta de respectarea termenului de valabilitate a contractului;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata încheierii contractului;

- e.) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii;
- f.) să prezinte actele de proprietate și să asigure liniștită folosință al imobilului;
- g.) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii.

Art.6. – Comodatarul se obligă:

- a.) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b.) să folosească spațiul conform destinației stabilite, orice schimbare a destinației fiind posibilă doar cu acordul scris și prealabil al proprietarului;
- c.) să întrețină în bună stare de funcționare imobilul;
- d.) să predea spațiul în condițiile inițiale prevăzute în prezentul contract, la data încetării rapoartelor contractuale, indiferent de modul în care acestea au încetat;
- e.) să efectueze reparații curente necesare în vederea folosirii imobilului;
- f.) toate cheltuielile aferente spațiului (apa, gaz, curent, etc.) vor fi suportate integral de către comodatar.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. - Prezentul contract de comodat poate înceta prin:

- expirarea termenului stipulat;
- denunțarea unilaterală a contractului de comodat de către comodatar cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
- rezilierea contractului în cazul neexecutării obligațiilor sau săvârșirii de către comodatar a unor fapte culpabile atunci când:
 - a.) comodatarul nu a respectat clauzele contractuale;
 - b.) comodatarul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni;
 - c.) comodatarul a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii în care este situată acesta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - d.) comodatarul împiedică folosirea normală a clădirii.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.8. – Forța majoră, așa cum este ea definită și reglementată, este un element de origine externă, un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art.9. – Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care o invocă are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări în cel mult 5 (cinci) zile de la apariția acestora și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă.

Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de trei luni, contractul se va considera reziliat în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

VII. LITIGII

Art.10. – Legea aplicabilă în interpretarea și executarea prezentului contract este legea română.

Art.11. – Orice litigiu, care ar apare din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la valabilitate, interpretare, executare sau reziliere, va fi soluționat pe cale amiabilă de către părțile contractante.

Art.12. – În cazul în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, ele vor apela la instanțele judecătorești competente în vederea soluționării diferendului, conform legislației în vigoare.

Art.13. – Modificarea prezentului contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante.

Art.14. – Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 25.07.2024, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

Parohia Romano-Catolică

Preot Paroh,
Köllő Tibor

COMODATAR

Orașul Sovata

Primar,
Fülöp László-Zsolt

Vizat pentru control
financiar preventiv,

Hajdu Maria Magdolna

Vizat pentru legalitate
Secretar General,
Bartha Eva