



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 181 / 19.12.2024

cu privire la aprobarea cumpărării directe a proprietății imobiliare - teren intravilan situat în Sovata, Str. Trandafirilor nr.6, județul Mureș, în suprafață de 592 mp., înscris în C.F. nr.53583 Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.15.023/17.12.2024 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr.15.026/17.12.2024 prin care se propune cumpărarea directă a proprietății imobiliare - teren intravilan situat în Sovata, Str. Trandafirilor nr.6, județul Mureș, în suprafață de 592 mp., înscris în C.F. nr.53583 Sovata;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. I;

Având în vedere:

- necesitatea cumpărării unor terenuri în imediata vecinătate al Centrului cultural al Orașului Sovata, în vederea dezvoltării;

- H.C.L. nr.123/30.09.2024, cu privire la aprobarea Raportului de evaluare a unor imobile situate în Orașul Sovata, Str. Trandafirilor, întocmite de S.C. One Activbit S.R.L.;

- H.C.L. nr.153/28.11.2024 cu privire la constituirea Comisiei de negociere privind achiziționarea precum și vânzarea unor imobile din respectiv în domeniul public/privat al orașului;

- Procesul verbal de negociere nr.14.967/16.12.2024;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „g”, respectiv art.196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă cumpărarea directă a proprietății imobiliare - teren intravilan situat în Sovata, Str. Trandafirilor nr.6, județul Mureș, în suprafață de 592 mp., înscris în C.F. nr.53583 Sovata, de la d-l Klózer Attila László.

Art.2. – Prețul stabilit pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr.53583-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 43.199 Eur.

Art.3. – Se împuternicește Primarul Orașului Sovata, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică în fața notarului public.

Art.4. – Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea actului notarial și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei Orașului Sovata.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Juridic;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,

Bartha Eva



Președinte de ședință,
Csortán Imre

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 19.12.2024, cu 15 voturi „pentru”.