



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 170 / 19.12.2024

cu privire la aprobarea vânzării directe a proprietății imobiliare – teren intravilan, situat în Sovata, Str. Gara Mică fn, județul Mureș, înscris în C.F. nr.57619-Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.14.853/12.12.2024, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr.14.856/12.12.2024 prin care se propune vânzarea directă a proprietății imobiliare – teren intravilan, situat în Sovata, Str. Gara Mică fn, județul Mureș, înscris în C.F. nr.57619-Sovata;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. I;

Având în vedere:

- Cererea depusă de d-l Greabu Mircea-Pintea, înregistrată cu nr.6.475/12.05.2023 în vederea cumpărării terenului susmenționat, fiind proprietarul construcțiilor edificate pe terenul indicat mai sus;

- H.C.L. nr.124/30.09.2024, cu privire la aprobarea Raportului de evaluare a unor imobile situate în Orașul Sovata, Str. Gara Mică, întocmite de S.C. One Activbit S.R.L.;

- H.C.L. nr.153/28.11.2024 cu privire la constituirea Comisiei de negociere privind achiziționarea precum și vânzarea unor imobile din respectiv în domeniul public/privat al orașului;

- Procesul verbal de negociere nr.14.846/12.12.2024;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „g”, respectiv art.196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea directă a proprietății imobiliare - teren intravilan situat în Sovata, Str. Gara Mică fn., județul Mureș, înscris în C.F. nr.57619-Sovata, pentru d-l Greabu Mircea Pintea și d-na Greabu Carmen.

Art.2. – Prețul stabilit pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr.57619-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 18.402 Eur.

Art.3. – Se împuternicește Primarul Orașului Sovata, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică în fața notarului public.

Art.4. – Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea actului notarial și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei Orașului Sovata.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Juridic;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,

Bartha Eva



Președinte de ședință,

Csortán Imre

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 19.12.2024, cu 15 voturi „pentru”.