



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SOVATA  
CONSILIUL LOCAL

[www.primariasovata.ro](http://www.primariasovata.ro)

**HOTĂRÂRE NR. 152 / 28.11.2024**

*cu privire la aprobarea cumpărării directe a proprietății imobiliare – casă de locuit și teren aferent, situată în Oraș Sovata, Str. Trandafirilor nr.6, județul Mureș, înscris în C.F.50256-Sovata*

**Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,**

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.13.506/18.11.2024;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr.13.509/18.11.2024 prin care se propune aprobarea cumpărării directe a proprietății imobiliare – casă de locuit și teren aferent, situată în Oraș Sovata, Str. Trandafirilor nr.6, județul Mureș, înscris în C.F.50256-Sovata;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. I;

Având în vedere:

-H.C.L. nr.123 din 30.09.2024, cu privire la aprobarea Raportului de evaluare a unui imobil situat în Oraș Sovata, jud. Mureș;

-H.C.L. nr.14/26.11.2020 cu privire la constituirea Comisiei de negociere privind achiziționarea precum și vânzarea unor imobile din respectiv în domeniul public/privat al orașului;

-Procesul verbal de negociere nr.12342/18.10.2024;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, art.139 alin.1 și alin.2, respectiv art.196 alin.1 lit.„a”, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă cumpărarea directă a proprietății imobiliare – casă de locuit și teren intravilan aferent în suprafață de 1.184 mp, situat în Sovata, Str. Trandafirilor nr.6, județul Mureș, înscris în C.F. nr.50256 Sovata, nr. cad. 50256 și 50256-C1.

**Art.2.** – Prețul stabilit pentru cumpărarea proprietății imobiliare proprietății imobiliare – casă de locuit și teren intravilan aferent în suprafață de 1.184 mp, situat în Sovata, Str. Trandafirilor nr.6, județul Mureș, înscris în C.F. nr.50256 Sovata, nr. cad. 50256 și 50256-C1, în baza Procesului verbal de negociere este 165.299 Eur.

**Art.3.** – Se împuternicește Primarul Orașului Sovata, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică în fața notarului public, în cursul lunii mai 2025.

**Art.4.** – Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.5.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Sovata, prin Serviciul Juridic.

**Art.6.** – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Compartimentelor de resort;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,  
Bartha Eva



Președinte de ședință,  
Csortán Imre

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 28.11.2024, cu 14 voturi „pentru”.