



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 122 / 30.09.2024

cu privire la licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea meselor/locurilor pentru comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale, și alte produse meșteșugărești, produselor alimentare și băuturilor, cu ocazia FESTIVALUL DOVLEACULUI – 11-13 octombrie 2024

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare Viceprimarului Orașului Sovata nr.10.816/17.09.2024 precum și Raportul de Specialitate al Serviciului Financiar nr.10.819/17.09.2024;

În conformitate cu prevederile Părții V - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1, alin.3 lit. „g”, respectiv art.196 alin.1 lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Documentația de atribuire privind licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea meselor/locurilor pentru comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale, și alte produse meșteșugărești, produselor alimentare și băuturilor, cu ocazia FESTIVALUL DOVLEACULUI – 11-13 octombrie 2024, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Licitația publică va avea loc în data de **07.10.2024, ora 11.00.**

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Financiar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sovata.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Financiar;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Bartha József

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică deschisă cu strigare

pentru ocuparea meselor/locurilor pentru comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale, și alte produse meșteșugărești, produselor alimentare și băuturilor, cu ocazia FESTIVALUL DOVLEACULUI – 11-13 octombrie 2024

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI | Oraș Sovata |
| 2. DATA LICITAȚIEI | 07.10.2024 |
| 3. ORA ÎNCEPERII | ora 11.00 |
| 4. FORMA LICITAȚIEI | Licitație publică prin strigare |
| 5. COMISIA DE LICITAȚIE | Format conform Dispoziției Primarului Orașului Sovata nr.429/30.09.2024 din: |
| Președinte | Kiss Ferenc |
| Secretar: | Nagy József |
| Membrii: | Aszalos Májai György |
| | David Geza |
| | Fülöp Hunor |

6. OBIECTUL LICITAȚIEI: Închirierea a

- 30 de mese amplasate pentru comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale, și alte produse meșteșugărești cu ocazia zilelor Festivalului Dovleacului, cu taxa de pornire de 100 lei/masă/zi;
- 5 locuri, în suprafață de 30 mp./loc, pentru comercializarea produselor alimentare, băuturi alcoolice și nealcoolice, cu taxa de pornire cu 6 lei/mp/zi;
- perioada pentru care se licitează este 11-13 octombrie 2024.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pentru comercializarea produselor alimentare pot participa la licitație numai persoane fizice și juridice care au înscris în autorizația de funcționare codul CAEN 5610 și nu au datorii restante față de bugetul local al orașului Sovata.

Pentru comercializarea băuturilor alcoolice pot participa la licitație numai persoanele fizice sau juridice care au înscris în autorizația de funcționare codul CAEN 5630 și nu au datorii restante față de bugetul local al orașului Sovata.

Referitor la comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale, și alte produse meșteșugărești specificăm că, se interzice amplasarea diferitelor corturi și mese improvizate, comercializarea produselor se face exclusiv de pe mesele amplasate de către organizator.

În cazul celor 5 locuri, pentru comercializarea produselor alimentare, Orașul Sovata asigură posibilitatea de racordare la rețeaua electrică, cu o putere maximă între 8-10 kw.

8. GARANȚIE DE PARTICIPARE:

- 100 lei, pentru mesele pentru comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale, cărți, și alte produse meșteșugărești, care se achită la casieria orașului Sovata, înainte de începerea licitației - 07.10.2024, până la ora 10.00;
- 250 lei, pentru locurile pentru comercializarea produselor alimentare, băuturilor alcoolice și nealcoolice, care se achită la casieria orașului Sovata, înainte de începerea licitației - 07.10.2024, până la ora 10.00.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI:

Deschiderea licitației: 07.10.2024, ora 11.00, sala mare de ședință a Primăriei Orașului Sovata, prin citirea prețului de pornire.

Punctarea se efectuează prin semnalizare de către participant a unităților (prin ridicare de mână):

- o unitate (**o ridicare de mână**) este egală cu 15 lei, **în cazul meselor** respectiv 1 leu (**pe metru pătrat**) în cazul produselor alimentare, băuturilor alcoolice și nealcoolice.

Se consideră câștigat licitația pentru masă/loc - persoana fizică/juridică care oferă un ultim preț, (prețul cel mai mare).

În termen de 5 zile de la încheierea licitației comercianții care au câștigat licitația sunt obligate să încheie contract de închiriere cu Orașul Sovata.

Cei care câștigă licitația sunt obligați să participe neîntrerupt, pe toată durata festivalului, fără a lăsa masa sau locul câștigat liber, sau să transmită la o altă persoană.

Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 3 zile.

După adjudecarea licitației se va achita integral prețul licitat până la data de 10 octombrie, ora 11.00.

Neachitarea prețului licitat până la termenul susmenționat se consideră pierderea obiectului licitat.

Informații suplimentare: tel. 0265-570218, int.123 – Serviciul Financiar.

ROMÂNIA
ORAȘUL SOVATA - JUDEȚUL MUREȘ

e-mail : sovata@cjmures.ro

Sovata, 545500, Str. Principală nr. 155, Telefon: 0265 570218; Fax: 0265 570524

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /

În temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; precum și a H.C.L. nr.122/30.09.2024, cu privire la licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea meselor/locurilor pentru comercializarea produselor artisanale, agroalimentare, bijuterii, cosmetice naturale și alte produse meșteșugărești, produselor alimentare și băuturilor, cu ocazia FESTIVALUL DOVLEACULUI – 11-13 octombrie 2024, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘ SOVATA, cu sediul în Sovata, Str. Principală nr.155, jud. Mures, Cod Fiscal: 4436895, reprezentat prin Primar – Fulop Laszlo Zsolt și Secretar General – Bartha Eva, în calitate de Proprietar, pe de o parte, și

_____ cu sediul/domiciliul _____, CNP/Cod Fiscal: _____, în calitate de chiriaș, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1: Obiectul contractului îl constituie închirierea mesei nr.____, amplasată pe strada Trandafirilor, pentru comercializarea produselor _____, cu ocazia Festivalului Dovleacului ediția 2024, cu prețul de _____ lei/mp/zi.

Art.2: Valoarea contractului este de _____ lei.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3: Termenul contractului este de 3 zile, începând cu data de **11.10.2024**, până la data de **13.10.2024**.

IV. PLATA CHIRIEI

Art.4: Suma prevăzută la art.2 se plătește până la data de 11.10.2024, ora 11.

Art.5: Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul nr.RO54TREZ48221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sovata.

Art.6: Neplata chiriei în termenul susmenționat, duce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere, respectiv pierderea mesei licitate..

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Prezentul contract de închiriere poate înceta prin:

- expirarea duratei,
- renunțare, reziliere

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8: Proprietarul are obligația:

ROMÂNIA
ORAȘUL SOVATA - JUDEȚUL MUREȘ

e-mail : sovata@cjmures.ro

Sovata, 545500, Str. Principală nr. 155, Telefon: 0265 570218; Fax: 0265 570524

- să predea masa în stare bună de folosință la data semnării contractului și să ia măsurile ce se impun în vederea unei mai bune întrețineri potrivit destinației;
- să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș masa închiriată;

Art.9: Chiriașul se obligă:

- să folosească masa după destinația care rezultă din contract;
- să comercializeze numai produsele stipulate în prezentul contract, fiind interzis comercializarea altor produse;
- să plătească chiria calculată în termenul prevăzut;
- să nu subînchirieze masa;
- să nu admită nici o modificare în structura suprafeței, fără acordul proprietarului;
- să nu instaleze corturi sau orice alte improvizații în jurul mesei închiriate, exercițiul comercial se va realiza numai de pe masa închiriată;
- să participe neîntrerupt pe toată durata festivalului, fără a lăsa masa câștigată prin licitație liber;
- la prima somație de eliberare, chiriașul se obligă să se conformeze imediat;

Art.10: Nerespectarea clauzelor prezentului contract de către chiriaș, va duce la rezilierea contractului și eliberarea imediată a mesei;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11: Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art.12: Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

VIII. LITIGII

Art.13: Legea aplicabilă în interpretarea și executarea prezentului contract este Legislația în vigoare

Art.14: Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, inclusiv referitor la valabilitate, interpretare, executare sau reziliere, vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părțile contractante.

Art.15: În cazul în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, ele vor apela la instanțele judecătorești competente în vederea soluționării diferendului, conform legislației în vigoare.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.16: Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu toate reglementările legale în vigoare.

Art.17: Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Chiriaș

Primar: Fulop Laszlo Zsolt

Secretar General: Bartha Eva

Vizat Control Financiar Preventiv: David Geza