

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 115 / 29.08.2024

cu privire la darea în folosință gratuită al imobilului – o încăpere, situat în Sovata, Str. Principală, nr.54/B, județul Mureș, către Asociația PRO DK din Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare nr.9.560/20.08.2024 al Primarului Orașului Sovata, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.9.563/20.08.2024 al Serviciului Juridic cu privire la darea în folosință gratuită al imobilului – o încăpere, situat în Sovata, Str. Principală, nr.54/B, județul Mureș, către Asociația PRO DK din Sovata;

Având în vedere solicitarea de folosință cu titlu gratuit al imobilului – o încăpere, situat în Sovata, Str. Principală, nr.54/B, județul Mureș, către Asociația PRO DK din Sovata, înregistrat sub nr.9.511/20.08.2024;

În temeiul prevederilor art.287 lit. „b”, art.297 alin.1 lit. „d” și art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.874 alin.1 coroborat cu dispozițiile art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

Ținând cont de dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I și III;

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

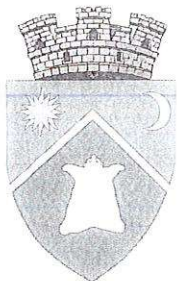
În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.„c”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „g”, respectiv art. 196 alin.1 lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, al imobilului – o încăpere, aparținând domeniului public al Orașului Sovata, situat în Sovata, Str. Principală, nr.54/B, județul Mureș, Asociației PRO DK din Sovata, înscris în CF nr.51782 Sovata, nr. cad. 51782, în vederea utilizării acesteia ca sediu și desfășurării activității.

Art.2. – Se mandatează Primarul orașului Sovata, domnul Fülöp László-Zsolt, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Oraș Sovata și Asociația PRO DK din Sovata, prin reprezentant.

Art.3. – Începând cu data încheierii contractului de comodat, Asociația PRO DK din Sovata, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea imobilului care face obiectul prezentei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

Art.4. – Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin Compartimentul de resort.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Serviciul Juridic;
- Asociația de Husari din Sovata;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Bartha József

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 29.08.2024, cu 15 voturi „pentru”.

CONTRACT DE COMODAT

----- I. Încheiat în baza art. 2146 și următoarele din Codul civil între:-----
----- **1. ORAȘUL SOVATA**, cu sediul în Sovata str. Principală nr.155, județul Mureș, având CUI 4436895, legal reprezentat de dl. Primar Fülöp László-Zsolt, în calitate de **PROPRIETAR-COMODANT**, pe de o parte, și-----
----- **2. ASOCIAȚIA PRO DK**, în curs de constituire, reprezentată prin președinte Soós Zsigmond-József, cetățean român, domiciliat în Târgu Mureș, str. Armoniei nr.2 ap.23, județul Mureș, posesor al CI seria MS nr.840869/28 10 2014, eliberată de de SPCLEP Tg. Mureș, având CNP 1801105260055, în calitate de **COMODATARĂ**, pe de altă parte, în următoarele condiții:-
----- **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**-----
----- Art.1.Obiectul contractului îl constituie darea în folosință, cu titlu gratuit, a unei încăperi din imobilul situat în România, **Orașul Sovata str. Principală nr.54/B, județul Mureș**, înscris în CF nr. 51782 Sovata, nr. cadastral 51782, făcând parte din Domeniul Public al Orașului Sovata, cu scopul utilizării acesteia ca sediu social al **ASOCIAȚIEI PRO DK**.-----
----- **III. DURATA CONTRACTULUI**-----
----- Art.2. Prezentul contract s-a încheiat pe 49 ani, începând cu data semnării sale. -----
----- **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**-----
----- Art.3. Comodantul se obligă : -----
----- a.) să predea obiectul comodatului, -----
----- b.) să asigure folosința nestânjenită a obiectului comodatului pe toată durata contractului, ---
----- c.) s-o garanteze pe comodatară împotriva tulburărilor de fapt și de drept fără a răspunde pentru tulburările provenite din partea terților, afară numai dacă tulburările începute înainte de predarea bunului îl împiedică pe comodatară să îl preia. -----
----- d.) s-o înștiințeze pe comodatară în caz de înstrăinare, viitorul cumpărător având obligația de a respecta prezentul contract de comodat pe toată durata pentru care acesta s-a încheiat. -----
----- Art. 4. Comodatară se obligă : -----
----- a.) să preia, bunul imobil dat în folosință, de la comodant, -----
----- b.) să întrebuințeze imobilul ca un bun proprietar potrivit destinației sale, -----
-----c.) să răspundă de orice stricăciuni, degradări, -----
----- d.) să nu constituie sarcini asupra imobilului dat în folosință, -----
----- e.) la expirarea duratei prezentului contract să restituie imobilul în stare bună. -----
----- **V. CESIUNEA CONTRACTULUI ȘI SUBINCHIRIEREA**-----
----- Art.5. Este interzisă subinchirierea și cesiunea prezentului contract de comodat.-----
----- **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**-----
----- Art.6.Pentru nerespectarea totală sau parțială, sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune - interese.-----
----- Art.7. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 7 zile de la apariția cazului de forță majoră.-----
----- **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**-----
----- Art. 8. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri: -----
- una dintre părți nu își execută vreuna dintre obligațiile esențiale prevăzute în prezentul contract;-

- din motive neimputabile părților nu se poate realiza scopul pentru care imobilul s-a dat în folosință. -----

----- Art.9. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.-

----- Art.10. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.-----

----- Art.11. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului. -----

----- VIII. LITIGII -----

----- Art.12. Prevederile prezentului contract de comodat vor fi interpretate de către părți cu bună credință, potrivit scopului pentru care s-a încheiat. -----

----- Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.-----

----- IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI-----

----- Art.14. Prezentul contract de comodat se va modifica numai cu acordul părților, consemnat în act adițional, ce face parte integrantă din prezentul contract.-----

----- Art.15. Prevederile prezentului contract sunt guvernate de dispozițiile Codului civil în materie, respectiv legislația română în vigoare. -----

----- Art.16. Subsemnatele părți contractante, prin reprezentanți legali, declarăm că înainte de semnarea contractului am citit cuprinsul acestuia, constatând că acesta corespunde voinței și condițiilor stabilite de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

----- Prezentul contract de comodat a fost încheiat la Sovata, azi, data de2024 în 3 exemplare originale. -----

PROPRIETAR – COMODANT,
Prin Primar

COMODATARĂ,
Prin Președinte